ZAŁ. 2

STAROSTWO POWIATOWE
w Tucholi
ul. Dąbrowskiego 7
89-500 Tuchola

JARS Sp. z o.o.
ŁAJSKI:
05-119 Legionowo, ul. Kościelna 2a
FILIA POŁUDNIE:
41-404 Mysłowice, ul. Fabryczna 7

LABORATORIA BADAWCZE
mikrobiologia - fizykochemia - sensoryka

www.jars.pl

AB 1095

Sprawozdanie z badań Nr: 2479/04/2016/F/5

Zleceniodawca:	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Moszczenica 97-310 Moszczenica ul. Kosowska 2
Zlecenie Nr:	2479/04/2016

(A) - metodyka akredytowana; referencyjna - o ile prawo tak stanowi (wynik można wykorzystać do oceny zgodności w obszarze regulowanym prawnie)
(Ae)-metodyka akredytowana z zakresu elastycznego, referencyjna o ile prawo tak stanowi (wynik można wykorzystać do oceny zgodności w obszarze regulowanym prawnie).
(Ar) - metodyka akredytowana, równoważna do referencyjnej (wynik można wykorzystać do oceny zgodności w obszarze regulowanym prawnie)
N - wynik niezgodny z wymaganiami

Punkt poboru:	**kurek czerpalny**
Przedmiot badania:	Woda surowa
Adres poboru:	97-310 Moszczenica
Miejsce poboru:	Ujęcie Srock, SUW
Pochodzenie wody:	ujęcie
Rodzaj ujęcia:	głębinowe
Temp. pobranej próbki:	9,8 °C
Data i godzina:	05-05-2016 09:55

Pobór próbek wg: (A) PN-ISO 5667-5:2003
Transport próbek: Jars sp. z o.o.
Próbkobiorca: Kopytko Marcin

Numer próbki: 959/05/16
Ocena próbki: bez zastrzeżeń

Data rozpoczęcia badań: 05-05-2016
Data zakończenia badań: 10-05-2016

Lab.	Badany parametr	jm.	Metodyka badania w/g	Wymagania	Wynik	Niepewność**	N
LK	Azotany	mg/l	(A) PN-EN ISO 13395:2001	MZ-2 50	< 0,89		
LK	Barwa	mg/l Pt	(A) PN-EN ISO 7887:2012	MZ-2	< 5		
LK	Magnez	mg/l	(Ae) PN-EN ISO 11885:2009		6,5	±0,7	
LK	Mangan	µg/l	(Ae) PN-EN ISO 11885:2009	MZ-2 50	154	15	N
LK	Mętność	NTU	(A) PN-EN ISO 7027:2003	MZ-2 1,0	6,0	0,7	N
LŁ	pH	-	(A) PN-EN ISO 10523:2012	MZ-2 6,5 - 9,5	7,4	0,2	
LK	Siarczany (VI)	mg/l	(A) PN-EN ISO 10304-1:2009	MZ-2 250	18	±3	

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

LK	Siarkowodór	mg/l	(A) PB-114/LF wyd. 2 z dnia 15.04.2014 na podstawie testu kuwetowego HACH nr LCK 653		< 0,20		
LK	Twardość ogólna (sumaryczna zawartość wapnia i magnezu)	mg/l CaCO3	(Ae) PN-EN ISO 11885:2009	MZ-2 500	187	19	
LK	Wapń	mg/l	(Ae) PN-EN ISO 11885:2009		64	6	
LŁ	Zapach	TON	(A) PB-05/LF, wyd. 10 z dnia 26.03.2015	MZ-2	2 Akceptowalny		
LK	Zasadowość ogólna	mg/l CaCO3	(A) PN-EN ISO 9963-1:2001+ Ap1:2004		166	17	
LK	Zawiesiny ogólne	mg/l	(A) PN-EN 872: 2007+Ap1:2007		< 4,0		
LK	Żelazo	µg/l	(Ae) PN-EN ISO 11885:2009	MZ-2 200	630	63	N

MZ-2 - wymagania wg Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1989)

OCENA ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI:

Parametr oznaczony jako "N" nie odpowiada wymaganiom określonym powyżej.

** - niepewnośc rozszerzona metody przy poziomie ufności ok. 95% i współczynniku rozszerzenia k=2

Wyniki odnoszą się wyłącznie do badanych próbek . Niepewność wyników podaje się w sytuacji, gdy ma to znaczenie dla miarodajności wyników badań lub zgodności z wyspecyfikowanymi wartościami granicznymi oraz kiedy określone jest to w uzgodnieniach z Klientem.
Sprawozdanie zawiera wyniki badań próbek w ilości: 1 szt i bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej, jak tylko w całości.
W ciągu 14 dni od otrzymania sprawozdania z badań Klient ma prawo do reklamacji.

Uwagi:

Sprawozdanie sporządzono w 1 egz. Egz.Nr 1 : Zleceniodawca Kopia egz. Nr 1 - Archiwum w/m

Miejsce wykonywania badań: LŁ - Łajski, LK - Mysłowice

Koniec Sprawozdania

Sporządzono dnia:	Autoryzował:	Zatwierdził:	Podpisano:
12-05-2016	Abrantowicz Barbara Kosycarz Grzegorz Grzywacz Natalia	Doradca Analityczny Marlena Niklas-Walasek	Kwalifikowanym podpisem elektronicznym

POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Dąbrowskiego 7

Zał. 3

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

Piotrków Tryb. 2016 - 06 -07

RS-V.6341.52.2016.DM

DECYZJA
Starosty Powiatu Piotrkowskiego

Na podstawie art. 46 ust.1 i 2, art. 122 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 37 pkt 1 i 2, art.127 ust. 1,2 i 3, art. 128, art. 131 i art. 140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r, poz. 469 późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014r. poz. 1800) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 23)

orzekam, co następuje:

I. Udzielam Przedsiębiorstwu Komunalnemu Spółka z o.o. w Moszczenicy, ul. Kosowska 2, 97-310 Moszczenica, pozwolenia wodnoprawnego na:

1. **Pobór wód podziemnych z ujęcia znajdującego się w Srocku, gmina Moszczenica** (działka nr ewid. 15/2), składającego się z jednej studni głębinowej, ujmujących do eksploatacji czwartorzędowy poziom wodonośny, w ilości :

$$Q_{max/h} = 80{,}0\ m^3/h$$
$$Q_{śr/d} = 1000{,}0\ m^3/d$$
$$Q_{max/roczne} = 365\ 000\ m^3/r$$

w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia, w ilości Q = 90,0 m^3/h, przy depresji S = 3,8 m (decyzja Wojewody Piotrkowskiego z dnia 3 marca 1994 r., znak: OS-VI-7530-13/94)

Położenie geograficzne studni głębinowej : **E: 19°38'10",**
N: 51°32'10"

2. **Wprowadzanie oczyszczonych ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody,** do rowu melioracyjnego, istniejącym wylotem Ø 300 mm, rzędna dna 207,10 m n.p.m., **w ilości:**

$$Q_{max.h} = 12{,}5\ m^3/h$$
$$Q_{śr.d} = 25{,}0\ m^3/d$$
$$Q_{max/roczne} = 2\ 800\ m^3/r$$

o stężeniach zanieczyszczeń we wskaźnikach:
zawiesiny ogólne – 35,0 g/m^3
żelazo ogólne – 10,0 g/m^3

Miejsce poboru prób ścieków: wylot ścieków do rowu.
Położenie geograficzne wylotu ścieków:
E: 19°38'00", N: 51°32'05"

II. Zobowiązać Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Moszczenicy do:

1. Prowadzenia pomiarów ilości pobieranej wody raz na tydzień o stałej porze i zapisywania tych danych w specjalnie w tym celu prowadzonym rejestrze.
2. Prowadzenia badań jakości wody pierwotnej pobranej ze studni głębinowej, z częstotliwością przynajmniej jeden raz na dwa lata w zakresie: pH, barwa, mętność, zapach, twardość ogólna, zasadowość, sucha pozostałość, żelazo ogólne, mangan, chlorki,

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

siarczany, azotany, azotyny.

3. Prowadzenia pomiarów wydajności i poziomu zwierciadła wody w studni dwa razy w roku i zapisywania tych danych w książkach eksploatacji studni.
4. Prowadzenia badań jakości i ilości ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody, zgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ważności niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.
5. Utrzymywania wylotu ścieków w dobrym stanie technicznym.
6. Konserwacji koryta rowu na odcinku 50 m poniżej wylotu ścieków.
7. Utrzymywania terenu wokół studni zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zgłaszania do tut. Starostwa wszystkich istotnych zmian dotyczących eksploatacji ujęcia.

III. Pozwolenie wodnoprawne na:

1. **Pobór wód podziemnych wydaje się na czas oznaczony, do dnia 7 czerwca 2036r.**
2. **Wprowadzanie ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody, do dnia 7 czerwca 2026r.**

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Moszczenicy wystąpiło do Starosty Powiatu Piotrkowskiego z wnioskiem który wpłynął do tutejszego Starostwa w dniu 12 kwietnia 2016r., o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia znajdującego się w Srocku, gmina Moszczenica i na wprowadzanie oczyszczonych ścieków ze stacji uzdatniania wody.

Do wniosku, stosownie do art. 131 ust. 2 pkt 1 i 3 i ust. 2 b cytowanej na wstępie ustawy Prawo wodne załączono:

- operat wodnoprawny (w formie pisemnej i elektronicznej), zawierający opis prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym,
- dokumentację hydrogeologiczną.

Operat wodnoprawny spełnia wymogi art. 132 ustawy Prawo wodne.

Ujęcie wody, zlokalizowane na działce nr ewid. nr 15/2 w Srocku, gmina Moszczenica, składa się z jednej studni głębinowej stacji uzdatniania wody i odstojnika ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody. Woda pobierana będzie na potrzeby socjalne i gospodarcze dla wsi gminy Moszczenica i Tuszyn.

W związku z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne, informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego prawidłowo doręczono stronom i podano do publicznej wiadomości.

Stronami postępowania są:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Moszczenicy,
2. Gminna Spółka Wodna w Moszczenicy,
3. Gmina Moszczenica
4. Pani Małgorzata Kasperek-Kawałek Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Zgodnie z art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ prowadzący postępowanie zapewnił wszystkim stronom czynny udział w tym postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Po przeanalizowaniu operatu i wszystkich pism, które wpłynęły po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, zebraniu materiałów i dowodów, zawiadomiono strony o zgromadzonym materiale, określając termin do ustosunkowania się. Strony nie wniosły żadnych uwag ani wniosków.

Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na szczególne korzystanie z wód, a art. 37 pkt 1 i 2 tej ustawy, określa, że jest nim pobór wód podziemnych, i wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi.

Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta (art. 140 ust. 1 ustawy Prawo wodne).

Pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z art. 127 ust. 1,2 i 3 tej ustawy, wydaje się na czas określony,

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

w przypadku pozwolenia na pobór wód podziemnych, na okres nie dłuższy niż 20 lat. W przypadku pozwolenia na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Obowiązki, określone w punkcie II.1 i 2 niniejszej decyzji, dotyczące prowadzenia pomiarów ilości i jakości pobieranej wody, wynikają z mocy art. 46 ust. 1 i 4 i art. 128 ust. 1 pkt 9a ustawy Prawo wodne, a określone w punkcie II.3 dotyczące pomiaru wydajności i poziomu zwierciadła wody w studni - z mocy art. 128 ust.1, pkt 10 tej ustawy.

Obowiązki określone w punkcie II.4 wynikają z art. 46 ust. 2 ustawy Prawo wodne oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014r. poz. 1800).

Wnioskodawca przedłożył operat wodnoprawny odpowiadający wymogom art. 123 Prawa wodnego. Nie zachodzą przesłanki negatywne do wydania pozwolenia wodnoprawnego. Wobec powyższych okoliczności, na podstawie przepisów wskazanych w podstawie prawnej, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Za wydane pozwolenia uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2 x 217 zł = 434 zł (słownie zł: czterysta trzydzieści cztery) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.).

Pouczenie:

- *Stosownie do art. 123 ust.2 i 3 ustawy Prawo wodne pozwolenie niniejsze nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.*
- *Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.*
- *Stosownie do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji (Dz.U. Nr 215, poz. 1366) zachodzi obowiązek przedkładania wyników pomiarów ilości pobieranej wody.*
- *Od decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Piotrkowskiego, w terminie 14. dni od daty jej otrzymania.*

STAROSTA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Komunalne
   Spółka z o.o. w Moszczenicy
   ul. Kosowska 2
   97-310 Moszczenica
   + operat wodnoprawny
2. Regionalny Zarząd
   Gospodarki Wodnej
   ul. Zarzecze 13 b
   03-194 Warszawa
   Pani Małgorzata Kasperek-Kawałek
3. Gminna Spółka Wodna w Moszczenicy
4. Urząd Gminy Moszczenica

5,6. aa.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
   . Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Tryb.
   ul. Młynarska 2
   97-300 Piotrków Tryb.

ZAŁ.4

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Kosowska 2 97-310 Moszczenica
tel. /0-44/ 616-94-86 /0-44/ 616-84-02 pekamosz@wp.pl

KRS : 0000226779, Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
REGON 590611206, NIP 771-22-54-048, Kapitał zakładowy 1.190.100 zł
BOŚ S.A. Oddział w Łodzi58 1540 1245 2056 4805 9075 0001

Moszczenica dn. 12.08.2016r.

Ldz. 34/08/WT/2016

Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

Odpowiadając na Państwa wniosek nr INW.271.67.2016 w sprawie wydania warunków technicznych rozbudowy Stacji uzdatniania wody w Srocku, w projekcie należy uwzględnić:

- Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Srocku winna zapewnić zdolność uzdatniania wody dla wodociągów grupowych „Srock" oraz „Baby" w ilości Q_{maxh} - 140 m^3/h ; $Q_{maxdb.} \geq 1800 m^3/db.$ (przy zatwierdzonych dotychczasowych zasobach eksploatacyjnych Q_{maxh} – 90 m^3/h) – obecnie bez włączenia wodociągu Baby Q_{maxh} – 80 m^3/h
- Wykonanie renowacji istniejącej studni głębinowej z obudową oraz oprzyrządowaniem,
- Wymiana rurociągu tłocznego na rury ze stali nierdzewnej w istniejącej studni,
- Wymiana pompy głębinowej 1 szt. /HV GCA.5.05 z sil. 6" o mocy 18,5 kW w istniejącej studni,
- Modernizacja układu uzdatniania wody surowej (aeracja z układem dozowania i kontroli powietrza, odżelazianie, odmanganianie, dezynfekcja) z zastosowaniem materiałów ze stali nierdzewnej.
- Budowa niezależnych żelbetowych zbiorników wyrównawczych 2 szt. zintegrowanych z drugim stopniem pompowania wody uzdatnionej. Wielkość projektowanych zbiorników winna zapewnić możliwość zasilania w wodę wodociągów grupowych „Srock" oraz wodociągu „Baby" (również w wersji zasilania grawitacyjnego)

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

- Przebudowa budynku S.U.W. oraz urządzeń technologicznych służących do oczyszczania ścieków pochodzących z płukania filtrów, ścieków pochodzących z chlorowni oraz z węzła sanitarnego obiektu,
- Wyposażenie stacji w analizator fotooptyczny jakości wody do pomiaru zawartości żelaza ogólnego, manganu, mętności,
- Wykonanie układu SZR (agregat prądotwórczy o mocy 30 kW w obudowie dźwiękochłonnej w wydzielonej części Stacji)
- Zagospodarowanie terenu - budowa dróg wewnętrznych, placów, ogrodzenia terenu, zieleni,
- Monitoring stacji ze zdalnym sterowaniem oraz wizualizacją stanu urządzeń dostosowany do istniejącego systemu.

Prace związane z modernizacją SUW prowadzone będą na czynnym obiekcie. Winny zatem być one prowadzone w sposób zapewniający ciągłość w dostawach wody.

„PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Moszczenicy
97-310 Moszczenica
ul. Kosowska 2, tel. 44/616-94-86
REGON 590611206, NIP 771-22-54-048

KIEROWNIK
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
Tomasz Magacz

MOSZCZENICA

IZP.6733.6.2016

Moszczenica, dn. 04.10.2016r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

DECYZJA NR 7/P/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r poz. 778 ze zm.), oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23) – po rozpoznaniu wniosku z dnia 16.08.2016r. Gminy Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

USTALA SIĘ

dla: **Gminy Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica**

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na:

rozbudowie wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Srocku polegającej na:

- **budowie budynku socjalno -technicznego**
- **budowie zbiorników wyrównawczych**
- **budowie stacji 2 stopnia pompowania wody (dwustrefowej)**

wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej

przewidzianej do realizacji: **na dz. nr ewid. 15/2 obr. Kolonia Podolin, gm. Moszczenica.**

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. WARUNKÓW I WYMAGAŃ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
Funkcja infrastrukturalna- rozbudowa wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody.

a. LINIA ZABUDOWY (przedstawiona na załączniku graficznym do decyzji):
Nieprzekraczalna linia zabudowy przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
Przy lokalizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na przebieg istniejącej infrastruktury technicznej.

b. WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI, W TYM UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

- wielkość nowoprojektowanej powierzchni zabudowy – nie więcej niż 11,69% powierzchni wnioskowanej nieruchomości tj. do 700 m^2 lecz nie mniej 100m^2 w tym maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku socjalno-technicznego 300m^2
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej po realizacji obiektów kubaturowych, utwardzeń, dróg, podjazdów itp. – nie mniej niż 40% powierzchni jw.

c. GABARYTY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY: projektowaną inwestycję realizować z zachowaniem wyznaczonych linii rozgraniczających teren inwestycji oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Wymagania dla budynku socjalno-technicznego :

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: minimalnie 6,0m maksymalnie 20,0m,
- WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ (do okapu, gzymsu lub attyki): minimalnie 2,0 maksymalnie 8,0m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, przy zachowaniu wysokości do 10,0m w najwyższym punkcie kalenicy,
- GEOMETRIA DACHU: dach płaski jako stropodach lub dach dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia nie większy niż 45°; przeciwległe połacie o jednakowych kątach nachylenia; układ dachu prostopadły lub równoległy w stosunku do drogi dojazdowej.

Wymagania dla zbiorników wyrównawczych oraz stacji 2 stopnia pompowania wody (dwustrefowej) - nie określa się.

2. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU:

- Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: NIE DOTYCZY

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
mgr Magdalena Adamczyk
Inspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Sienkiewicza 7
97-300 Piotrków Trybunalski

– Przebieg projektowanej inwestycji wyznaczyć z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, zaś ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z właściwym organem w zakresie ochrony środowiska.

3. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

4. WARUNKÓW OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:

a. Sposób zaopatrzenia inwestycji w niezbędną infrastrukturę techniczną:
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza,
- zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza,,
- odprowadzenie ścieków gospodarczo – bytowych - do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

b. Sposób odprowadzenia wód opadowych: powierzchniowo na nieutwardzony teren nieruchomości objętej wnioskiem, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

c. Zaopatrzenie w energię cieplną: z własnej kotłowni zlokalizowanej w obrębie nieruchomości lub z innych, alternatywnych źródeł ciepła, o ile nie naruszą one bezpieczeństwa ekologicznego terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

d. Sposób gospodarowania odpadami: odpady stałe bytowe magazynować w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach, czasowo opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę. Pozostałe odpady, w tym poprodukcyjne, magazynować i utylizować w sposób określony w przepisach odrębnych.

e. Dostęp do drogi publicznej: poprzez istniejący zjazd.

Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w uzgodnieniu z właściwymi gestorami tych sieci.

5. WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- *DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:*
  inwestycja nie może spowodować trwałego utrudnienia lub uniemożliwienia korzystania z drogi publicznej innym użytkownikom drogi
- *MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA Z WODY, KANALIZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ ŚRODKÓW ŁĄCZNOŚCI*
  inwestycja nie może trwale utrudnić lub uniemożliwić dostępu do wody, prądu i środków łączności
- *DOSTĘP ŚWIATŁA DZIENNEGO DO POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI*
  sposób usytuowania obiektów i nasadzeń na posesji nie może zmniejszyć ilości światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich poniżej wielkości określonych w przepisach techniczno-budowlanych
- *UCIĄŻLIWOŚCI POWODOWANE PRZEZ HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE:*
  inwestycja nie może w sposób trwały być źródłem hałasu, powodować wibracji, zakłóceń elektrycznych i stanowić źródła szkodliwego promieniowania
- *PRZED ZANIECZYSZCZENIEM POWIETRZA, WODY I GLEBY*
  na skutek realizacji inwestycji oraz jej użytkowania nie może nastąpić emisja do atmosfery, wody lub ziemi substancji mogących stworzyć zagrożenie skażeniem środowiska naturalnego

6. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie dotyczy.

7. WYMAGANIA W ZAKRESIE MELIORACJI WODNYCH:
W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załącznik do niejszej decyzji.

Z up. Wójta Gminy
mgr Magdalena Adamczyk
Inspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

Stwierdzam zgodność

UZASADNIENIE

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza Trybunalskim
ul. Daszyńskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także po uzyskaniu uzgodnień organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.

- ze Starostą Powiatu Piotrkowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowienie nr RS-VII.673.6.82.2016.DK z dnia 25.08.2016r
- z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi w zakresie melioracji wodnych: zgodnie z art. 53 ust. 5, art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane". W przedmiotowym przypadku w dniu 22.08.2016r WZMiUW otrzymał wniosek w sprawie zaopiniowania załączonego projektu decyzji, w ciągu dwóch tygodni nie otrzymano uzgodnienia, w związku z powyższym uzgodnienie uważa się za dokonane;
- z Zarządcą drogi powiatowej – Postanowienie ZDP-DP-I.4331.50.2016.2016 z dnia 05.09.2016

ustala się lokalizacje inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE:

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.
4. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
   - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
   - z dniem wejścia w życie miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
5. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upłynie 12 miesięcy.
6. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art.. 145 §1 pkt.4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.
7. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

.....
pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji .

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. a/a

Zwalnia się z opłaty skarbowej - Art. 7 pkt. 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej
/Dz. U. z 2015r 783 ze zm../

Inspektor ds. Zagospodarowania Przestrzennego
Magdalena Adamczyk

KLAUZULA WYKONALNOŚCI.
Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
od dnia 23.11.2016
podpis 23.11.2016

Z up. Wójta Gminy
mgr Magdalena Adamczyk
Inspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Fogiel wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0619.

Stwierdzam zgodność
Z up. Wójta Gminy
mgr Magdalena Adamczyk
Inspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7
Geodezyjny układ odniesienia Kronsztad 60

woj.łódzkie
pow. piotrkowski
gm. Moszczenica
obr. Kol.Podolin
Sporządził(a): Iwona Szymańska

5712141.91

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Powiatu Piotrkowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Mapa zasadnicza
nazwa materiału zasobu
1.1000.2015.44
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
2016-05-17
data wykonania kopii
imię i nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY
[illegible]
POWIATOWEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Sienkiewicza 7
97-300 Piotrków Trybunalski

ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji nr [illegible]
z dnia 04.10.2016
skala 1:500
IZP.6733.6.2016

OZNACZENIA DECYZJI
- ABCDE linie rozgraniczające teren inwestycji
- granica wnioskowanej nieruchomości
- nieprzekraczalna linia zabudowy

URZĄD GMINY
w MOSZCZENICY
ul.Kosowska 1, 97-310 Moszczenica
pow. piotrkowski, woj. łódzkie
tel. 044/616 96 25 fax 616 96 37
NIP 771-26-57-585, Reg. 000543605

Stwierdzam zgodność
Z up. Wójta Gminy
mgr Magdalena Adamczak
Inspektor
ds. zagospodarowania [illegible]

Iwona Szymańska dnia 2016 05 17

IZP.6733.6.2016

Moszczenica, dn. 04.10.2016

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR 7/P/2016
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJICELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na:

rozbudowie wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Srocku polegającej na;

- **budowie budynku socjalno -technicznego**
- **budowie zbiorników wyrównawczych**
- **budowie stacji 2 stopnia pompowania wody (dwustrefowej)**
- **wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej**

przewidzianej do realizacji:

na dz. nr ewid. 15/2 obr. Kolonia Podolin, gm. Moszczenica

Wyniki analizy stanu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzonej na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588) dla wnioskowanego zamierzenia część tekstowa:

UWAGA: WYNIKI NINIEJSZEJ ANALIZY NIE STANOWIĄ USTALEŃ DECYZJI A SĄ JEDYNIE UZASADNIENIEM ROZSTRZYGNIĘĆ STANOWIĄCYCH JEJ TREŚĆ

I. Sprawdzenie wymagań określonych w art. 61 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:

- *Zabudowa istniejąca i na nieruchomościach sąsiednich:* nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji -funkcja infrastrukturalna- rozbudowa wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody.
- *Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów z rolnych lub leśnych na inne:* na przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonych liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują grunty orne klas I-III oraz grunty leśne, zatem teren nie wymaga uzyskania zgody j.w. zgodnie z art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U.2015.909);
- *Dostęp do drogi publicznej:* z drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd
- *Uzbrojenie terenu:* teren uzbrojony jest w sposób dostateczny dla realizacji zamierzonej inwestycji
- *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:* nie narusza przepisów szczególnych.

STWIERDZA SIĘ ŁĄCZNE SPEŁNIENIE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART. 61 USTAWY PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

II. **Na podstawie przeprowadzonej analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono następujące warunki:**

1. RODZAJ ZABUDOWY: Funkcja infrastrukturalna- rozbudowa wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody.

Określony wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589).

2. LINIA ZABUDOWY (przedstawiona na załączniku graficznym do decyzji):

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 26 sierpnia w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...." - *§ 4.4*

Nieprzekraczalna linia zabudowy przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Stwierdzam zgodność

Z up. Wójta Gminy
mgr Magdalena Adamowicz
Inspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

3. WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI, W TYM UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 26 sierpnia w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...." - *§ 5.2*

- wielkość nowoprojektowanej powierzchni zabudowy – nie więcej niż 11,69% powierzchni wnioskowanej nieruchomości tj. do 700 m^2 lecz nie mniej 100m^2 w tym maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku socjalno-technicznego 300m^2
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej po realizacji obiektów kubaturowych, utwardzeń, dróg, podjazdów itp. – nie mniej niż 40% powierzchni jw.

4. GABARYTY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY: projektowaną inwestycję realizować z zachowaniem wyznaczonych linii rozgraniczających teren inwestycji oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Wymagania dla budynku socjalno-technicznego :

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: minimalnie 6,0m maksymalnie 20,0m,

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 26 sierpnia w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...." - *§ 6.2*

- WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ (do okapu, gzymsu lub attyki): minimalnie 2,0 maksymalnie 8,0m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, przy zachowaniu wysokości do 10,0m w najwyższym punkcie kalenicy,

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 26 sierpnia w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...." - *§ 7.4*

- GEOMETRIA DACHU: dach płaski jako stropodach lub dach dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia nie większy niż 45°; przeciwległe połacie o jednakowych kątach nachylenia; układ dachu prostopadły lub równoległy w stosunku do drogi dojazdowej.

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 26 sierpnia w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...." - *§ 8*

Wymagania dla zbiorników wyrównawczych oraz stacji 2 stopnia pompowania wody (dwustrefowej) - nie określa się.

III. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowane jest inwestycja: inwestycja zlokalizowana będzie na terenach Gminy Moszczenica.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Fogiel
wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0619.

mgr inż. arch. Joanna Fogiel
upr. bud. nr 28/R-160/ŁOIA/08
w spec. arch. do proj. bez ograniczeń
LO 0619

Stwierdzam zgodność
Z up. Wójta Gminy
mgr Magdalena Adamczyk
Inspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7
Geodezyjny układ odniesienia Kronsztad 60

woj.łódzkie
pow. piotrkowski
gm. Moszczenica
obr. Kol.Podolin
Sporządził(a): Iwona Szymańska

5712141.91
7405081.94

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Powiatu Piotrkowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
mapa zasadnicza
nazwa materiału zasobu
1406.205.46
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
2016-05-17
data wykonania kopii
imię i nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji nr 9[illegible]2016
z dnia 04.10.2016
skala 1:500
IZP.6733.6.2016

OZNACZENIA

- granica wnioskowanej nieruchomości
- linie rozgraniczające
- R - tereny rolnicze
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KG - tereny dróg gminnych
- KDP - tereny dróg publicznych

URZĄD GMINY
w MOSZCZENICY
ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica
pow. piotrkowski, woj. łódzkie
tel. 044/6169625 fax 6169687
NIP 771-26-57-585, Reg. 000543[illegible]

Wójt Gminy
mgr Magdalena Adamczyk
Inspektor

Iwona Szymańska dnia 2016.05.17