GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-81-550

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z DNIA 20.02.2014 R.
przeznaczonych do oddania w najem na czas określony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem:

Nieruchomość przy ul. Nowej 93 w Jarostach	
Miejsce położenia nieruchomości	ul. Nowa 93, obręb Jarosty
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków Nr KW	Działka nr 72/2 KW PT1P/00048138/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem	299,43 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Moszczenica
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Moszczenica (Uchwała nr XVIII/103/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 grudnia 2003 r.): Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami. Gmina jako wynajmujący wymaga pozostawienia dotychczasowej funkcji nieruchomości (cele oświatowe)
Forma oddania w użytkowanie	Umowa najmu w trybie bezprzetargowym
Okres trwania najmu	10 lat
Wysokość czynszu	600,00 zł netto + 23% podatek VAT / miesiąc Po wykonaniu remontu czynsz najmu wyniesie 100,00 zł netto miesięcznie w okresie proporcjonalnym do wysokości poniesionych nakładów z uwzględnieniem podatku VAT.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 10 każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
Uwagi	Najemca w ramach zawartej umowy zobowiązany jest do wykonania, za zgodą Wynajmującego, remontu wynajmowanego budynku.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Krzak

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej http://moszczenica.bipst.pl na okres 21 dni - od dnia 20.02.2014 r. do dnia 13.03.2014 r.
Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.moszczenica.pl.