**UMOWA**
**Nr GGG ...../2013**

Zawarta dnia ..... 2013 roku w Urzędzie Gminy w Moszczenicy, pomiędzy:

**Gminą Moszczenica**, z siedzibą w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, REGON 590647948, NIP 771-16-61-550, w imieniu której działa: **Marceli Piekarek –Wójt Gminy,**
zwaną dalej Zamawiającym
**a**
..... – rzeczoznawcą majątkowym – uprawnienia zawodowe Nr .....
w zakresie szacowania nieruchomości zam. .....
zwaną/ym dalej Wykonawcą

w sprawie sporządzania operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości na terenie Gminy Moszczenica w 2013 roku, pow. piotrkowski, woj. łódzkie;
Zamówienie udzielone zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 72/2012 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro w Urzędzie Gminy w Moszczenicy z późn. zm. o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w 2013 r. na terenie Gminy Moszczenica, pow. piotrkowski, woj. łódzkie.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, ogólnie przyjętymi zasadami oraz Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad sporządzonej dokumentacji oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez strony, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

**§ 2**

1. Umowa realizowana będzie na podstawie zleceń przekazywanych Wykonawcy w miarę wystąpienia potrzeb wykonania operatów szacunkowych.
2. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają do kwoty **.....zł** brutto.
3. Za wykonanie operatów szacunkowych strony ustalają następujące wynagrodzenie:

**a) ..... zł** brutto operat szacunkowy sporządzony w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału;

**b) ..... zł** brutto operat szacunkowy sporządzony w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej;

**c) .....zł** brutto za aktualizację operatu szacunkowego jeżeli stracił ważność w okresie nie dłuższym niż 1 rok.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie określone w § 1 i przekazać go Zamawiającemu, w przypadku:
   - operatów szacunkowych w terminie 3 tygodni od otrzymania zlecenia,
   - aktualizacji w terminie 2 tygodni od otrzymania zlecenia.
1. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po przekazaniu operatu szacunkowego, o których mowa w § 1 w terminie 14 dni od złożenia prawidłowo wystawionego rachunku.

§ 4

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   a) 10% szacunkowej wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 2, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada sam Wykonawca,
   b) 1% wartości przedmiotu umowy nie wykonanego w terminie umowy za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w jego wykonaniu,
   c) 1 % wartości wadliwie wykonanego przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia niezależnie od przyczyn powstania Wykonawcy w usuwaniu wad zamówienia, o którym mowa w § 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Powyższe zastrzeżenie obowiązku zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wg przepisów K.C.

§ 5

Umowa zawiera się na czas określony od dnia .....2013 r. do dnia 31.12.2013 r.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: