Załącznik nr 7

UMOWA
Nr INW.272…...

zwana dalej „Umową”

zawarta w Moszczenicy dnia …….. r., pomiędzy:
Gminą Moszczenica z siedzibą w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica, NIP 771-16-61-550, REGON 590647948, zwaną dalej „Zamawiającym”
w imieniu której działa:
Dariusz Magacz - Wójt Gminy Moszczenica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Moszczenica - Anny Bijoch

a ***……**

……NIP**……..**REGON
w imieniu którego działa:

(*- wypełnić w zależności od formy prowadzonej działalności gospodarczej)
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwana dalej „ustawą p.z.p.”, o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **,,Stronami”**, a oddzielnie również **,,Stroną”**.

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: ***„Budowa świetlicy wiejskiej w Gajkowicach”.*** Zadanie dofinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach wdrażania Lokalnej Strategii Rozwoju realizowanej przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „BUD-UJ RAZEM w ramach Planu Strategicznego Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych w zakresie „Poprawa dostępu do małej infrastruktury publicznej”.

2. Przedmiot umowy opisany został szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej ,,SWZ" wraz z załącznikami, w szczególności w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą integralną część Umowy. Większość prac budowalnych została już wykonana na wcześniejszych etapach realizacji inwestycji. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich pozostałych prac niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym w szczególności wymienionych w przedmiarze stanowiącym Załącznik do SWZ.
3. Zakres rzeczowy obejmuje m.in. następujące prace:
   1) Roboty budowlane:
      a) Roboty fundamentowe (w tym m.in. odkopanie fundamentów, docieplenie ścian styropianem EPS 100 gr. 10 cm na zaprawie bitumicznej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych powłokowych bitumicznych pionowych, zasypanie wykopów i zagęszczenie wykopów),
      b) Posadzki (w tym m.in. wykonać posadzki z płytek i paneli z cokolikami i listwami),
      c) Wykończenie ścian (w tym m.in. wykonanie sufitów podwieszanych GKF, impregnacja środkiem przeciwpożarowym belek stalowych dachu ręczna, wykonanie sufitów z wypełnieniem z płyt z wełny mineralnej, ścianek działowych GK, obudowa słupów płytami GKF, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie ścian, ułożenie płytek, poręcze do schodów i antresoli),
      d) Stolarka (w tym m.in. parapety, montaż ścianek systemowych, stolarka drzwiowa),
      e) Dach (w tym m.in. uzupełnienie poziomych ław kominiarskich, rury spustowe, podbitkę wraz z konstrukcją do jej montażu),
      f) Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem wyprawy,
      g) Opaska wokół budynku,
   2) Instalacje sanitarne:
      a) Hydrant + instalacja wody p.poż,
      b) Kanalizacja,
      c) Wod-kan,
      d) Wentylacja,
   3) Instalacje elektryczne,
   4) Badania, sprawdzenia, dokumentacja powykonawcza:
      a) badanie wody,
      b) pomiary natężenia oświetlenia,
      c) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
      d) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z planem ewakuacji oraz montażem gaśnic i piktogramów wynikających z instrukcji,
      e) wykonanie dokumentacji powykonawczej poszczególnych branż.
4. W ramach w.w. robót Wykonawca zobowiązany jest również do:
   1) montażu centrali wentylacyjnej wraz z podłączeniem do istniejących kanałów wentylacyjnych nawiewu i wywiewu, wykonaniem czerpni i

wyrzutni wraz z kanałami (czerpanym i wyrzutnym) połączonymi z centralą wentylacyjną oraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami w celu jej montażu i uruchomienia (poz. 93 przedmiaru);
2) regulacji instalacji wentylacji potwierdzonej protokołem (protokół wydajności instalacji),
3) wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu (poz. 112 przedmiaru) posiadającego Certyfikat CNBOP,
4) przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego wraz z protokołem i niezbędną dokumentacją do odbiorów przez PSP (w przypadku przejść instalacyjnych przez ścianę oddzielenia pożarowego pomieszczenia kotłowni) - jeżeli dotyczy;
5) sporządzenia i przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej;
6) wszelkich innych prac nie wymienionych wyżej, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i zakończenia budowy budynku.

5. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i wymaganymi normami oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące nakładają obowiązek ich posiadania, jak również inne zezwolenia, decyzje administracyjne, wpisy do rejestrów itp., jeśli konieczność ich posiadania zostanie ujawniona w toku wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji Umowy personelu posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie techniczne, przy czym:
   1) zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
   2) Zamawiający zaakceptuje pisemnie taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.

§ 2.
Warunek zatrudnienia

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy p.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących proste prace ogólnobudowlane (np. prace operatorów urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, prace kierowców, prace wykonywane przez pracowników fizycznych).

2. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy wskazane czynności będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
3. Pracownicy niezatrudnieni na podstawie umowy o pracę nie będą mieli wstępu na teren budowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, przedstawi wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Obowiązek przedstawienia wykazu dotyczy również podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu sporządzającego wykaz, datę sporządzenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
   a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   b) oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy, o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **5 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia ……**
2. Za datę wykonania robót budowlanych uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy;
2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności:
   1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
   2) zabezpieczenie i wygrodzenie w wymaganym zakresie terenu budowy;
   3) zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy na własny koszt, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
   4) zorganizowanie własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy;
   5) wykonanie przedmiotu umowy z nowych materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz okazywanie, na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby reprezentującej Zamawiającego, właściwych dokumentów dla każdego używanego na budowie wyrobu oraz dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np.: wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
   6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
   7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, w tym w szczególności wykonanych prac i elementów obiektu objętych zakresem;
9) dbanie o czystość i porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz zapewnienia usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym także ze stosowną uchwałą Rady Gminy Moszczenica w sprawie szczegółowych zasad utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Moszczenica;
10) Wykonawca w trakcie realizacji zadania, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego;
11) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. gruz, odpady zostaną usunięte przez Wykonawcę. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
12) uzyskanie zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego materiałów budowlanych (wnioski materiałowe) przed ich wbudowaniem oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze;
15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
17) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i

kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, w tym od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości niniejszej umowy;

18) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Inżyniera o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
19) zapewnienie na koszt własny m.in.:
    a) kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji,
    b) wykonania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania koniecznych zezwoleń uiszczenia opłat u zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego w przypadkach, w których istnieje taka konieczność,
    c) zabezpieczenia przed naruszeniem lub zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku ich zniszczenia – do odtworzenia na własny koszt pod nadzorem geodety,
20) uczestniczenie przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli wraz z kierownikiem budowy/robót w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli;
21) niewyrządzania znaczącej szkody środowisku zgodne z zasadą horyzontalną;
22) wykonanie oznakowania na obiekcie urządzeń i instalacji umożliwiającej prawidłową eksploatację instalacji i urządzeń
23) sporządzenie - w dwóch egz. wersji papierowej i po jednym egz. wersji elektronicznej na nośniku pendrive – dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej), a także uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego decyzji administracyjnych (prawomocnych i ostatecznych), uzgodnień. opinii, zaświadczeń, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie to wymagane do prawidłowego zakończenia inwestycji;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wykonywania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 6

Przekazanie terenu budowy

Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania Umowy.

§ 7
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (zamówienia) w kwocie **brutto: …….. zł** (słownie: ……..……), w tym … % VAT

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia objętego SWZ, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także wszelkich robót towarzyszących koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskiwanymi na rzecz Zamawiającego decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami, warunkami technicznymi itp., które niezbędne są do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot związanych z poniesionymi kosztami i opłatami, o których mowa w zdaniu poprzednim. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywać:
   1) fakturą częściową (dopuszcza się 1 fakturę częściową za wykonanie min. 50% robót) - za wykonany i zaakceptowany przez Zamawiającego zakres prac, który został potwierdzony przez inspektora nadzoru na podstawie protokołu stanu zaawansowania robót w postaci tabeli elementów scalonych (zwanego wymiennie ,,protokołem odbioru częściowego") podpisanego przez kierownika budowy**;**
   2) fakturą końcową (w przypadku wystawienia faktury częściowej wysokość faktury końcowej będzie różnicą pomiędzy wartością wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, a wartością faktury częściowej, w przeciwnym wypadku faktura końcowa obejmować będzie 100% wartości wynagrodzenia) - po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury uwzględniającej VAT. Numer NIP Wykonawcy …….
5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy będący własnością Wykonawcy Nr …….. w banku …… w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru przedmiotu umowy (zamówienia). Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT, a także będzie widnieć w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) tj. tzw. białej liście podatników. Zamawiający ma prawo do odmowy zapłaty wynagrodzenia wynikającego z przedstawionej faktury, jeśli rachunek bankowy nie będzie spełniał któregoś z warunku określonego w zdaniu poprzednim. W tej sytuacji wstrzymanie płatności nastąpi do dnia wskazania

przez Wykonawcę prawidłowego rachunku bankowego. Wstrzymanie płatności z tej przyczyny nie powoduje obowiązku zapłaty odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w płatności.

6. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obligatoryjnego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – od dnia 1 kwietnia 2026 r. wystawiane na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane **Nabywcy** – Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)
   Gmina Moszczenica
   ul. Kosowska 1
   97-310 Moszczenica
   NIP: 771-16-61-550
   oraz dane **Odbiorcy** faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca
   Urząd Gminy w Moszczenicy
   ul. Kosowska 1
   97-310 Moszczenica
   NIP 771-26-57-585
   Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia im numerów KSeF
   W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE" oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT". W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przesyłał na adres e-mail: ug@moszczenica.eu
   W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: ug@moszczenica.eu. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców do realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
   1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
   2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, o których mowa w punkcie 1 – dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności,
   3) oświadczenia podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca uregulował

wszystkie płatności wynikające z umowy podwykonawstwa lub oświadczenie podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury o wysokości należnego i nie uregulowanego wynagrodzenia.

8. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich otrzymania. Zatrzymanie to nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Postanowienia ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§ 8

Przedstawiciele Stron i osoby pełniące funkcje techniczne

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

……..

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zamówienia jest …….

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

1) Kierownik budowy/robót spec. ……. - ……., nr uprawnień …….., nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ……...

2) ……..

3. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

4. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej, co nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana kierownika budowy następuje w trybie § 1 ust. 5.

§ 9

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiór częściowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej zgodnie z §7 ust. 3 pkt. 1 Umowy;
   3) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Dziennik budowy;
2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
3) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy), co obejmuje przekazanie certyfikatów, deklaracji zgodności i kart katalogowych zastosowanych materiałów budowlanych, protokołów przeprowadzenia prób, badań i sprawdzeń wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót;
4) dokumentację powykonawczą w 2 egz., w tym w szczególności:
   a) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
   b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
   c) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu przyległego,
   d) protokoły badań i sprawdzeń (m.in. wyniki badań laboratoryjnych grubości i składu warstw konstrukcyjnych);
   e) wszelkie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego w oryginale decyzje administracyjne (prawomocne i ostateczne), zaświadczenia, informacje od organów w tym w szczególności pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawne oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego zadania w terminie 7 dni roboczych od daty prawidłowego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Za datę całkowitego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru końcowego robót nastąpi stwierdzenie wad fizycznych, których istnienie pozwala na prawidłowe korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot umowy, Zamawiający może je uznać za wady nieistotne i warunkowo dokonać końcowego odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający w Protokole Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy

wyszczególni wszystkie ujawnione wady nieistotne, określi ich charakterystykę oraz wskaże Wykonawcy ostateczny termin na ich usunięcie.
8. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną ujawnione wady o charakterze istotnym tj. uniemożliwiające prawidłowe korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot umowy lub stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wówczas Zamawiający w Protokole Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy wymieni ujawnione wady istotne, określi ich charakterystykę oraz uzasadnienie nieodebrania przedmiotu umowy. Zamawiający wskaże Wykonawcy termin umożliwiający doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu pozwalającego na ponowne przystąpienie przez Zamawiającego do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w czasie Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone istotne wady, które nie nadają się do usunięcia to:
   a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Odstąpienie powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie
10. Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy uprawnia Wykonawcę do wystawienia Zamawiającemu faktury końcowej za realizację przedmiotu umowy.
11. Data podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od terminów dokonanych wcześniejszych odbiorów częściowych/technicznych.
12. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wskazanym w protokole odbioru końcowego Zamawiający jest upoważniony w okresie gwarancji do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto) w formie …….. *(art. 450 ust. 1 ustawy Pzp)*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości robót objętych niniejszą Umową;
   2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy

Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. Okres rękojmi i gwarancji w takiej sytuacji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż gotówka Wykonawca zadba, aby było ono ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę, wygaśnięcia, a Wykonawca nie zdoła ukończyć robót w terminie poprzedzającym o 30 dni datę wygaśnięcia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenie należytego wykonania Umowy aż do czasu, kiedy roboty zostaną ukończone i wszystkie wady usunięte.
6. W przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy opisanego powyżej Zamawiający będzie mógł zgłosić roszczenie do całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W sytuacji wydłużenia terminu realizacji zamówienia lub wykonania go po terminie umownym Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność należytego wykonania umowy (w przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru zamówienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;
e) za zwłokę w wypełnieniu przez Wykonawcę lub osoby za pomocą których realizuje Umowę obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 4 i ust. 6- w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na wypełnienie tego obowiązku;
f) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników skierowanych do realizacji zamówienia – w wysokości 1/60 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę, za każdy dzień zwłoki,

w którym ta osoba nie była zatrudniona na podstawie stosunku pracy pomimo takiego obowiązku wynikającego z § 2;

g) z tytułu nieposiadania przez wymagany okres umowy odpowiedzialności OC, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 17 w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo także naliczyć Wykonawcy kary umowne z tytułu:
   1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20 % niezapłaconego wynagrodzenia brutto podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy (w przypadku każdorazowego braku zapłaty) za każdy stwierdzony przypadek;
   2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy (w przypadku każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia) za każdy dzień zwłoki;
   3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek;
   4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek;
   5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w trybie art. 464 ust. 10 ustawy p.z.p. w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych według przepisów Kodeksu cywilnego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość naliczonych kar umownych, a także w przypadku wystąpienia szkody z innych powodów niż zwłoka lub odstąpienie od Umowy. Dotyczy to w szczególności utraty całości lub części dofinansowania określonego w § 1 ust. 1 Umowy.

5. Wykonawca dokona zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

6. Łączna suma kar Umownych naliczonych przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części, gdy:
   1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy lub jego części i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
   2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót;

3) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego Umowy;
4) Wykonawca utracił uprawnienia/pozwolenia wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od Umowy lub jej części, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy lub jego część wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy jego części i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.

2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście /na etapie podpisywania umowy/:

   1) ……..

   2)……..

   3)……..

3. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców /na etapie podpisywania umowy/:

   1)……..

   2)……..

   3)……..

4. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy p.z.p. tj. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w §7 ust.1 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia, przy czym wyłącznie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przy realizacji Umowy odpowiada za roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), co do zakresu rzeczowego jak i jakość, jak za działania i zaniechania własne.
16. Wykonawca zawierający umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami musi się kierować zasadami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz postępować zgodnie z postanowieniami ustawy p.z.p. Umowa o dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy p.z.p. i § 13 ust. 7 pkt. 3 niniejszej umowy.
17. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszym podwykonawcą – w tym celu Wykonawca w umowie z podwykonawcą i podwykonawca w umowie z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność. W umowie tej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 14.
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy (wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane, wykonane usługi, w tym projektowe, itp.) na okres **… miesięcy** liczonej od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania protokołu końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady i usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577^1 Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu 577^2 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy (pisemnie lub e-mailowo) przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad, usunięcia usterki lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
7. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Gwarancji (udzielonej Zamawiającemu) zobowiązany jest do świadczenia usług polegających na wykonaniu:
   1) okresowych przeglądów serwisowych (w tym przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych) rozumianych jako okresowe sprawdzenie, systemów, instalacji, i urządzeń, połączone z czyszczeniem i regulacjami odpowiednich podzespołów i urządzeń oraz wymianą części normalnie zużywających się w czasie eksploatacji, zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia, wykonawcy systemu bądź instalacji oraz zgodnie z warunkami podanymi m.in. w dokumentacjach techniczno-ruchowych poszczególnych systemów, instalacji i urządzeń,
   2) konserwacji, tj. naprawy, usuwania awarii, wymiany uszkodzonych części, podzespołów oraz materiałów eksploatacyjnych instalacji, systemów i urządzeń.

8. Przez przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne, o których mowa w ust. 7 pkt.1), należy rozumieć przeglądy w ilości (i dokonane z częstotliwością), wymaganej przez producenta i instalatora do utrzymania gwarancji dla systemów, instalacji i urządzeń zgodnie z warunkami podanymi w dokumentacjach techniczno-ruchowych, kartach gwarancyjnych, specyfikacji technicznej poszczególnych systemów, instalacji i urządzeń.
9. Wykonawca przeprowadzać będzie prace konserwacyjne i serwis zgodnie z „Instrukcją użytkowania budynku" oraz z warunkami gwarancji w tym zgodnie z zapisami w książkach gwarancyjnych i instrukcjach obsługi konserwacji oraz instrukcjach serwisowania poszczególnych instalacji, urządzeń i systemów
10. Przeglądy serwisowe i konserwacje systemów, instalacji i urządzeń będą potwierdzone stosownymi protokołami wraz z wykazem systemu, urządzenia i instalacji, producenta urządzenia, numerów seryjnych z podaniem terminu wykonania czynności serwisowej i konserwacyjnej oraz dokładnym określeniem kolejnej daty serwisu, wymiany i konserwacji.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
12. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres … miesięcy/ rozszerza okres rękojmi do okresu równego okresowi gwarancji określonemu w ust. 1. Okres rękojmi liczony jest od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 15

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian umowy w odniesieniu do:

1) terminu wykonania zamówienia, w przypadku:

a) wystąpienia zamówień dodatkowych,

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,

c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezinwentaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią,

d) wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania i przeprowadzenia badania archeologicznego,

e) wystąpienia siły wyższej,

f) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,

g) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,

h) przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydanych przez organy administracyjne, gestorów sieci oraz innych podmiotów których uzgodnienie są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,

i) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

j) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami,

k) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

l) wydania niezawinionego przez Wykonawcę postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane,

ł) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych),

m) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

2) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze SWZ - Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy oraz wysokości wynagrodzenia,

3) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie.

4) zmian nieistotnych w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:

- zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,

4. Strony mogą dokonać również zmian w zakresie terminu, warunków zamówienia, wartości umowy, rozwiązań technicznych i materiałowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:

a) zmiany w warunkach finansowania Umowy przez Zamawiającego dostosowując zakres Umowy do warunków tego finansowania;

b) wystąpienia siły wyższej – w ten sposób, że termin wykonania Umowy zostanie odpowiednio wydłużony lub skrócony stosownie do czasu trwania zdarzenia będącego powodem wystąpienia siły wyższej, w takim przypadku Wykonawca nie może odmówić realizacji Umowy w zmienionym okresie jej trwania;

c) uzasadnionej zmiany rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych w stosunku do rozwiązań przyjętych przez Zamawiającego na etapie procedury przetargowej, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów inwestycji, obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę warunków użytkowania, poprawę warunków bezpieczeństwa, poprawę parametrów technicznych lub skrócenie terminu realizacji inwestycji;

d) z powodu zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;

e) wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji;

f) przedłużenia okresu wyznaczonego na zatwierdzenie któregokolwiek z etapów realizacji spowodowanego uzgodnieniami gestorów i właścicieli infrastruktury technicznej;

g) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej;

h) ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego (w takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wartości), minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza niż 80% wartości kosztorysu ofertowego;

i) zmianą obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

§ 16

Wystąpienie COVID-19

Obowiązki stron w związku z zaistnieniem wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

1. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2025r., poz.764 ze zm.);

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

1a. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną
z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów,
o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.

2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

4a. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.

5. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

6. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.

9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 17

Dodatkowe roboty budowlane

1. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), ustala się zasady ich zlecania oraz rozliczania w myśl poniższych postanowień.

2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy wraz z opracowanym przez Wykonawcę kosztorysem robót dodatkowych zaakceptowanym przez Zamawiającego. Protokół konieczności musi zawierać uzasadnienie.

3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” odbywało się będzie na podstawie faktur, po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru danego elementu robót, a regulowanej zgodnie z § 7 w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego wykonanego elementu robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów stanowiących część odebranej dokumentacji projektowej, a ilości wykonanych robót – z książki obmiaru;

2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

a) ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku (Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w literze a, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 18

Postępowanie reklamacyjne i rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego (w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego to roszczenie – pod rygorem utraty możliwości dochodzenia tego roszczenia). W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie 30 dni, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę mediacji.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. Strony mogą pominąć drogę postępowania mediacyjnego, jeżeli wpis sądowy byłby mniejszy niż wpis przewidziany dla mediacji.
3. W przypadku braku porozumienia w sytuacji wskazanego w ust. 2 właściwym do rozpoznania sporów mogących wyniknąć z niniejszej Umowy lub pozostających w związku z Umową jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klauzula informacyjna z art. 13 i 14 wskazanego rozporządzenia zawarta została w rozdz. XXV SWZ.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenosić na rzecz osób (podmiotów) trzecich wierzytelności i zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy.

3. Strony ustanawiają jako czynne adresy korespondencyjne adresy wskazane powyżej w komparycji niniejszej umowy i zobowiązują się powiadamiać pisemnie o każdorazowej ich zmianie. Korespondencję wysłaną listem poleconym pod ostatnio ustalony adres korespondencyjny uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od wysyłki.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y **W Y K O N A W C A**

....