Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczonej nr działki 640/59 o pow. 0,4032 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00022586/7

1. Przetarg odbędzie się **09.12.2024 r. o godz. 12.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiotem przetargu jest użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki **640/59 o pow. 0,4032 ha** położonej w obrębie Moszczenica.
3. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie wielokąta. Działka stanowi teren płaski, bez widocznych deniwelacji. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty podobne, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowiska i łąki przy rzece Moszczance. Dojazd do nieruchomości z ul. Dworcowej drogami asfaltowymi oraz częściowo utwardzonymi kostką betonową, ostatni odcinek o długości ok. 80 m nieutwardzony, poprzez działki nr 640/5, 640/11 oraz 640/58 i 640/61. Uzbrojenie nieruchomości w media - nieruchomość ma dostęp do gminnej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, światłowodowej (łącze o przepustowości 10 Gb/s), elektrycznej (możliwość podłączenia do 0,8 MW do napięcia 0,4 kV lub 5 MW do napięcia 15 kV z istniejącej na działce nr 640/40 stacji transformatorowej).
4. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Dla działki nr 640/25 z podziału której powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży została wydana decyzja nr 82/2015 o warunkach zabudowy z dnia 28.08.2015 r. dla inwestycji obejmującej realizację zespołu budynków usługowo-przemysłowych dla małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrznym układem komunikacji i parkowania oraz uzbrojeniem terenu.
5. **Sposób zagospodarowania -** nieruchomość przeznaczona jest pod nieuciążliwą działalność gospodarczą – produkcyjną lub usługową mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (z sektora MŚP) wpisującą się w specjalizacje regionalne określone w RSI LORIS 2030 tj. zaawansowane materiały budowlane, energetyka (w tym odnawialne źródła energii), innowacyjne rolnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze, informatyka i telekomunikacja. Na terenie inwestycyjnym nie mogą zostać zlokalizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przekraczające 30 % powierzchni terenu oraz obiekty budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego.
6. **Przetarg ograniczony jest do** podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich oraz definicji zawartej w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE. L. z 2014 r. Nr 187. str. 1 z późn. zm.).
7. **Warunki sprzedaży**:
   1) Nabywca zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w terminie 10 miesięcy od daty zawarcia notarialnej umowy nabycia nieruchomości.
   2) Nabywca zobowiązuje się zagospodarować nieruchomość na działalność wpisującą się w specjalizacje regionalne określone w RSI LORIS 2030 tj. zaawansowane materiały budowlane, energetyka (w tym odnawialne źródła energii), innowacyjne rolnictwo i przetwórstwo rolno-

spożywcze, informatyka i telekomunikacja (kody PKD przyporządkowane do regionalnych specjalizacji określone zostały w „Wykazie Regionalnych Inteligentnych Specjalizacji Województwa Łódzkiego oraz wynikających z nich nisz specjalizacyjnych" - Załącznik nr 1). W ramach zagospodarowania nieruchomości we wskazany sposób Nabywca zobowiązuje się do utworzenia i utrzymania 3 miejsc pracy.

3) Na podstawie art. 57§ 2 k.c. w umowie sprzedaży Nabywca działki zobowiązuje się wobec Gminy Moszczenica, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości w terminie 5 lat od zagospodarowania nieruchomości określonego w pkt 1 powyżej na rzecz podmiotu niespełniającego warunków ustalonych w niniejszym ogłoszeniu i niezapewniającego utrzymania zagospodarowania terenu.
4) Warunki sprzedaży zostaną obwarowane karą umowną w wysokości 30 % ceny sprzedaży brutto podlegającą zabezpieczeniu hipotecznemu.

8. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **219 000,00 zł netto (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych netto).** Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczone **23 % podatku VAT.**

9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
   1) wpłacenie **wadium** w wysokości **20 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w NATUROBANK Bank Spółdzielczy Oddział w Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **29.11.2024 r.** włącznie z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy.
   2) **złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** (Załącznik nr 2) do dnia **29.11.2024 r.** wraz z następującymi dokumentami:
      - aktualny odpis z właściwego rejestru,
      - oświadczenie, że oferent spełnia kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. (załącznik nr 3),
      - dowód wpłaty wadium.

10. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **02.12.2024 r**. zapozna się ze złożonymi dokumentami i zakwalifikuje uczestników do przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

11. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.

12. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.

13. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.

14. Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania do wiadomości publicznej.

15. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121.

Moszczenica, 06.11.2024 r.

Wójt Gminy Moszczenica
Dariusz Magacz
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	181269.548588.542700
Nazwa dokumentu	ogłoszenie o przetragu działka nr 640.59.pdf
Tytuł dokumentu	ogłoszenie o przetragu działka nr 640.59
Sygnatura dokumentu	OGN.6840.5.2024
Data dokumentu	2024-11-06
Skrót dokumentu	B9E2D2F2E818D5E51DE4D8EEA00B3F130C77A75C
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2024-11-06 12:59:17
Podpisane przez	Dariusz Magacz Wójt Gminy Moszczenica
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.86.85.

Data wydruku: 2024-11-06

Autor wydruku: Włodarczyk Nina (Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami)