GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG 590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Moszczenicy oznaczonej nr działki 640/62 o pow.0,2107 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00022586/7

1. Oferta dedykowana jest dla przedsiębiorców z sektora MŚP
2. Przetarg odbędzie się **16 stycznia 2023 r. o godz. 13.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
3. Przedmiotem przetargu jest użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki **640/62 o pow. 0,2107 ha** położonej w Moszczenicy.
   Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, stanowi teren płaski.
   Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią podobne niezabudowane grunty, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski-Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowisko i łąki przy rzece Moszczance oraz od północy rzeka Moszczanka. Sąsiedztwo dalsze stanowią tereny z zabudowa mieszkalna i usługową oraz szkoła podstawowa w Moszczenicy.
   Działka położona jest na terenie z uzbrojeniem w eNN, wodę z wodociągu wiejskiego, kanalizacje sanitarna oraz światłowodową sieć internetową.
   Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej (ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości) poprzez działkę gminna oznaczona nr 640/61.
   Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej. Ponadto dla działki nr 640/25 z podziału której powstała działka nr 640/62 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 82/2015 z dnia 28.08.2015 r.
4. **Cena wywoławcza użytkowania wieczystego nieruchomości określona przez Rzeczoznawcę Majątkowego,** Zarządzeniem nr 111/2022 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej użytkowania wieczystego nieruchomości, została obniżona o 30 % i wynosi **229 600,00 zł netto.** (Słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset złotych).Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP /O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **09.01.2023 r.(włącznie)** z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy.
5. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
6. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
7. W przypadku gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
8. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
9. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121.

Moszczenica, 14.12.2022 r.

