UCHWAŁA NR LIV/470/18
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 12 lipca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566),

Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty.

§ 2. Granice obszaru o którym mowa §1 określa załącznik do uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana zapisów w zakresie intensywności zabudowy dla terenów oznaczonym symbolem TAG.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi wżycie zdniem podjęcia.

RADA GMINY MOSZCZENICA

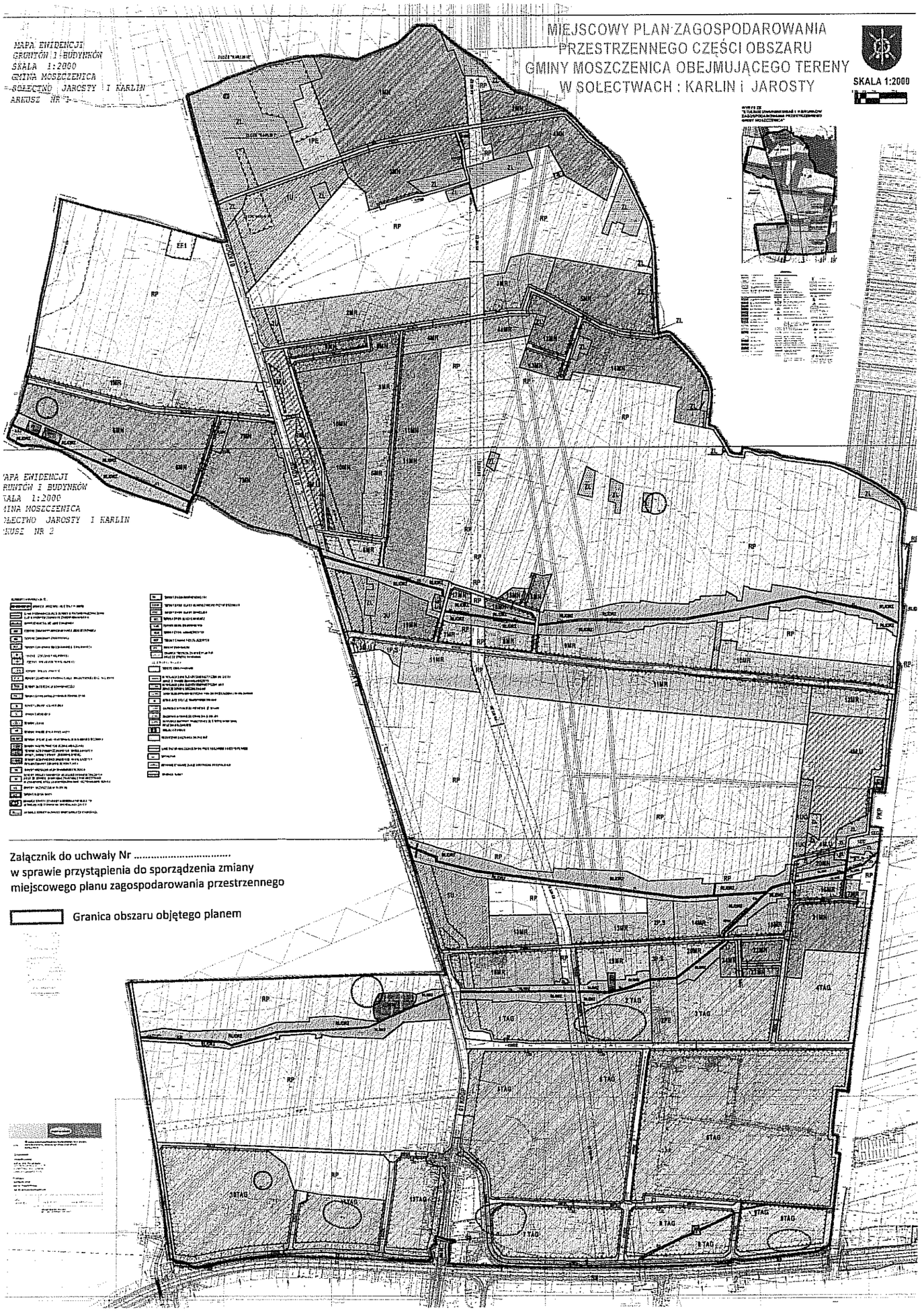
Przewodniczący Rady Gminy

Iwona Pietrzkowska

Załącznik do uchwały Nr LIV/470/18

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 12 lipca 2018 r.



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) Rada Gminy Moszczenica podejmuję uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, przyjętego Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wiąże się z koniecznością zamiany zapisów dotyczących intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem TAG.

Obecny wskaźnik, przy aktualnym trendach oraz wymaganiach, jakie stosuje się odnośnie zabudowy magazynowej i usługowej uniemożliwia tego typu zabudowę.

Przedmiotowa zmiana umożliwi rozpoczęcie inwestycji na tychże terenach, co w konsekwencji przełoży się na dalszy rozwój gminy i poprawę jakości życia mieszkańców.

Przewidywane rozwiązanie będzie zgodne z ustaleniami Studium, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013r.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.): *„przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych."*

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Teren proponowany do objęcia zmianą planu obejmuje sołectwa Karlin i Jarosty, gm. Moszczenica i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wiąże się z koniecznością zamiany zapisów dotyczących intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem TAG.

Obecny wskaźnik, przy aktualnym trendach oraz wymaganiach, jakie stosuje się odnośnie zabudowy magazynowej i usługowej uniemożliwia tego typu zabudowę.

Przedmiotowa zmiana umożliwi rozpoczęcie inwestycji na tychże terenach, co w konsekwencji przełoży się na dalszy rozwój gminy i poprawę jakości życia mieszkańców.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przewidywane rozwiązanie będzie zgodne z ustaleniami Studium, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013r.,

3. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).