GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

Moszczenica, 04.08.2016r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA TERENIE GMINY MOSZCZENICA

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. **Położenie nieruchomości** – w centralnej części Moszczenicy przy ulicy Dworcowej.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** – działki nr 630 i 632/4.
3. **Powierzchnia nieruchomości** – powierzchnia nieruchomości 0,5522 ha.
4. Oznaczenie Księgi wieczystej dla nieruchomości – dla działki nr 632/4 prowadzona jest księga Nr PT1P/00068709/0, dla działki nr 630 prowadzona jest księga Nr PT1P/00091506/7
5. **Opis nieruchomości :**

   Nieruchomość składa się z dwóch odrębnych, wydzielonych geodezyjnie działek oznaczonych nr 632/4 i 630.

   Działka nr 632/4 ma nieregularny kształt wieloboku. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią:

   - od strony północnej – działka nr 630,
   - od strony wschodniej – staw, ul. Piotrkowska, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z punktami usługowymi
   - od strony południowej – ul. Dworcowa, teren parku podworskiego, teren usługowy zabudowany budynkiem handlowo-usługowym wraz z miejscami parkingowymi,
   - od strony zachodniej – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z drobnymi usługami.

   Przy południowo-zachodniej granicy działki zlokalizowany jest budynek o pow. użytkowej 176,0 m ², który był wykonany jako barak dla wojska. Przez pewien okres czasu pełnił funkcję handlowo-usługową. Budynek jest nieużytkowany od 2011 r. Średnioważony łączny stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego budynku określony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi ok. 100 %.

   Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi asfaltowej – ul. Dworcowej. Infrastruktura techniczna: eNN, woda z wodociągu wiejskiego i ks. gminna. Wzdłuż całej zachodniej granicy działki przebiega kanalizacja deszczowa kd400.

   Działka nr 630 ma kształt nieregularnego wieloboku, jest niezabudowana, porośnięta pojedynczymi samosiejkami drzew, krzewów. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Infrastruktura techniczna – brak.

   Dla nieruchomości oznaczonej nr działek 632/4 i 630 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną w tym parking.
6. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny sportu i rekreacji, ponadto znajduje się w strefie ochrony ekspozycji układów przestrzennych „E".
7. **Cena wywoławcza 111 330,00 zł netto. Do kwoty tej dolicza się 23 % podatku VAT.**
8. **Warunki płatności** – Całość gotówką przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 14 dni od daty przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Pilarek