PROTOKÓŁ NR 13/2007

nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Moszczenica, która odbyła się w dniu 18 lipca 2007 roku w Gminnym Ośrodku Kultury w Moszczenicy.

Sesję rozpoczęto o godz. 14^{35}, zakończono o godz. 16^{05}.
Ustawowy skład Rady - 15 radnych. Obecnych na sesji było 11 radnych tj. 73,3%. Lista obecności stanowi ***załącznik NR 1*** do niniejszego protokołu.
Nieobecni na sesji byli radni: Wiesław Cisowski, Anna Kaźmierczak, Dariusz Magacz, Sylwester Toma.

W obradach sesji uczestniczyli ponadto: Wójt Gminy – Bogusław Lech, Sekretarz Gminy – Beata Suma, Skarbnik Gminy – Anna Kaźmierczak.

Punkt 1

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek, który na wstępie powitał radnych oraz władzę wykonawczą gminy. Następnie przypomniał, że dzisiejsza sesja jest sesją nadzwyczajną, zwołaną na wniosek Wójta Gminy.
Na podstawie listy obecności stwierdził, iż na ustawowy skład 15 radnych, w chwili obecnej w sesji bierze udział 11 radnych, czyli jest quorum i oświadczył, że Rada Gminy Moszczenica w dniu dzisiejszym jest władna do podejmowania uchwał.

Punkt 2

Następnie Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek zwrócił się do radnych z pytaniem, kto chciałby dokonać zmian, ewentualnie uzupełnień do proponowanego porządku obrad. Prosił o zgłaszanie propozycji. Jednocześnie zwrócił uwagę, że każdy złożony w dniu dzisiejszym wniosek o zmianę w programie sesji wymaga zgody wnioskodawcy.

Radni nie złożyli żadnych wniosków w tej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek odczytał proponowany porządek obrad, który przedstawiał się jak niżej:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
    a) zmian w budżecie gminy na rok 2007,
    b) zaciągnięcia kredytu długoterminowego z Banku Ochrony Środowiska S.A. w Łodzi,
    c) zmiany uchwały Nr VI/33/07 w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości.
4. Zakończenie sesji.

W wyniku głosowania jawnego przedstawiony wyżej porządek obrad przy 11 głosach „za”, bez „przeciwnych” i „wstrzymujących się” został przyjęty.

Punkt 3

a)

Propozycje zmian w budżecie gminy szczegółowo omówiła Skarbnik Gminy – Anna Kaźmierczak. Objaśnienia do zmian stanowią ***załącznik NR 2*** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek otworzył dyskusję w tym punkcie.

Radny Zdzisław Sitek pytał, czy dodatkowa kwota 100.000,- zł na zakup masy upadłościowej „Elko" będzie przeznaczona tylko na wpłacenie wadium, które po przetargu zostanie zwrócone, czy o taką kwotę wzrośnie wartość zakupu przedmiotowej nieruchomości. Radny miał również obawy, czy zakupioną nieruchomość budynkową nie spotka los podobny do dworku w parku.

Radny Krzysztof Jędrzejczyk wnosił o wyjaśnienie, czy była wykonana ekspertyza techniczna budynku po byłym zakładzie, który ma być przedmiotem kupna, jaka jest faktyczna wartość rynkowa tej nieruchomości, czy teren ten nie jest obciążony długami hipotecznymi, co zamierza się z tym terenem zrobić. Radny uważa, że z kwoty 700.000,- zł, która została już przeznaczona na zakup nieruchomości można wziąć pieniądze na wadium. Wadium przecież nie przepada, tylko wchodzi w skład ceny zakupu. Ponadto radny uważa, że przeniesienie łącznej kwoty 100.000,- zł z inwestycji, które powinny być priorytetem, może mieć negatywny wpływ na ich realizację.

Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek zwrócił uwagę, iż w wyniku proponowanych zmian budżetowych nie zdejmuje się zadań inwestycyjnych z planu, tylko dokonuje się zmian w środkach finansowych przewidzianych na daną inwestycję. Od dawna podejmowano takie działania i nie ma w tym nic złego.

Radny Tadeusz Kowara pytał, czy jeżeli gmina wygra przetarg, to czy od wartości nabytej nieruchomości będzie musiała zapłacić podatek VAT.

Radny Zdzisław Sitek sugerował, aby przed podjęciem decyzji o zwiększeniu środków na zakup przedmiotowej nieruchomości pójść w teren i obejrzeć stan obiektu.

Radny Krzysztof Jędrzejczyk zapytał, czy jest jeszcze jakiś inny oferent oraz czy jest określona górna granica cenowa zakupu tej nieruchomości przez gminę.

Wójt Gminy – Bogusław Lech wyjaśnił, iż kwestie zakupu nieruchomości przy ulicy Dworcowej w Moszczenicy były szczegółowo omawiane na poprzedniej sesji. Jeszcze raz wyjaśnił, iż cały obszar planowany do wykupu byłby ściśle powiązany z wizją budowy Centrum Sportu i Rekreacji i nie podlegałby podziałowi na mniejsze działki. Będzie to miało jednolity charakter sportowo – rekreacyjny wraz z usługami towarzyszącymi. Obiekt ten będzie miał charakter publiczno-komercyjny.
Następnie p. Wójt wskazał, iż dworek w parku był i w dalszym ciągu jest tematem trudnym. Tego obiektu nie da się już uratować, ale z zakładem jest zupełnie inaczej. Zabytkiem nie jest cały obiekt zakładu lecz jedynie styl zagospodarowania frontonu wschodniego starego budynku hali produkcyjnej. Zewnętrzny wygląd tej ściany musi być w przyszłości zachowany. Wójt Gminy uważa ponadto, że nieruchomość ta jest warta zadysponowanych pieniędzy. Według pierwszej wyceny wykonanej dla potrzeb Syndyka wartość jej została określona na kwotę ponad 2,5 mln złotych. Majątek za taką kwotę nie znalazł żadnego chętnego nabywcy. Były też składane Syndykowi jednostkowe propozycje zakupu. Syndyk nie otrzymał jednak zgody na rozdrobnioną sprzedaż. Sędzia Komisarz wyraził zgodę na sprzedaż masy upadłej w całości. Pojawiła się wówczas propozycja nabycia tego przez gminę. W indywidualnej rozmowie z Syndykiem rozmawiano o kwotach i kwota została określona na 600 tys. złotych netto. Nie było jednak pewności, czy ta kwota wystarczy. Na ostatnim posiedzeniu Rady Gminy

zaproponowano przygotowanie kwoty 700.000,- zł, ale w stu procentach jest to kredyt, który może być uruchomiony dopiero po podpisaniu aktu notarialnego. W kwocie zadysponowanej nie ma więc gotówki na wpłatę wadium. Nie ma też jednoznacznej interpretacji na temat płatności podatku VAT. Zdaniem p. Wójta przy nabyciu przedsiębiorstwa w całości stawka tego podatku powinna być zerowa. Obecnie proponuje się zabezpieczyć dodatkowo kwotę 100.000,- zł na wadium, postęp i ewentualny koszt aktu notarialnego. Jest też drugi oferent, który złożył ofertę na taką samą cenę. Przetarg odbędzie się 23 lipca 2007 roku.

Radny Zdzisław Sitek pytał, czy Centrum Sportowe będzie teraz realizowane na terenie byłego zakładu zamiast terenu przy szkole przy ulicy Dworcowej.

Wójt Gminy – Bogusław Lech wyjaśnił, iż na początku był zamiar budowy tylko hali sportowej przy szkole. W momencie zlecania prac koncepcyjnych teren na działalność sportowo – rekreacyjną postanowiono rozszerzyć poprzez włączenie terenu parku i stadionu.

Następnie p. Wójt wyjaśnił, iż przenosi się środki finansowe z zadań, które w najbliższym czasie bądź w roku bieżącym nie będą możliwe do zapłacenia bądź zrealizowania. Nie następuje przez to likwidacja danego zadania inwestycyjnego.

Ponadto, na podstawie dokonanych oględzin w terenie, p. Wójt stwierdził, iż kubatura obiektów jest solidna. Problemem jest dach, który musi być na nowo wykonany.

Radny Zdzisław Sitek pytał, czy na zagospodarowanie zakupionej nieruchomości będzie można wystąpić o pieniądze unijne.

Radny Wojciech Jarzębowski pytał, czy będzie można odzyskać zaległości podatkowe, jeżeli nie kupimy przedmiotowej nieruchomości. Ponadto był zainteresowany, czy zabytkowe części obiektu będzie można wykreślić z rejestru zabytków.

Radny Tadeusz Kowara stwierdził, że z tego co jest mu wiadomo, podatek VAT nie jest płacony tylko wtedy, jeżeli w zakupionym zakładzie czy przedsiębiorstwie uruchamia się produkcję. We wszystkich innych przypadkach podatek ten trzeba płacić.

Mieszkaniec Moszczenicy - Jan Kaźmierczak zwrócił uwagę, że drugie tyle, a może nawet więcej trzeba będzie zapłacić za zdjęcie i uprzątnięcie dachu i tego, co w środku jest zrobione. Ponadto należałoby rozważyć, czy potencjał drzemiący w tych murach zostanie skonsumowany, wykorzystany.

Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek był zawiedziony wypowiedzią swojego przedmówcy. Przypomniał, iż w prowadzonej rozmowie o zamiarze kupna tej nieruchomości za kwotę poniżej 1 mln zł p. Kaźmierczak powiedział wówczas „z zamkniętymi oczyma". Teraz stanowisko jest zupełnie inne.

Pan Jan Kaźmierczak stwierdził, iż wówczas p. przewodniczący mówił o kwocie 500.000,- zł i potrąceniu z tej kwoty 150.000,- zł należnego podatku. Czyli nabycie nastąpiłoby za kwotę 350.000,- zł.

Wójt Gminy – Bogusław Lech wyjaśnił, iż środki unijne można uzyskać dopiero wtedy, gdy wykona się zadanie za środki własne, rozliczy i sporządzi protokół odbioru. Pieniądze unijne muszą jednak iść na konkretny projekt. Poprzez zakup tej nieruchomości można będzie przejąć kontrolę nad częścią obszaru Moszczenicy, ale na pewno od razu nie będzie się tam inwestować. Gmina znajduje się w pierwszej grupie zaspokojenia z masy upadłej, wspólnie z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych i Urzędem Skarbowym. Może to nie być 100%, ale nadzieja jakaś jest.

Stan dachu faktycznie jest zły. Przynajmniej 50% grozi zawaleniem w najbliższym czasie, jeżeli nie podejmie się żadnych działań naprawczych.

Następnie wskazał, że jeżeli będzie przygotowany dobry projekt, to wszystkie obiekty będą wykorzystane. Ważną rzeczą jest również to, aby projekt uzyskał akceptację społeczną. Potrzebny jest też optymizm.

Radny Tadeusz Kowara przypomniał, iż w poprzednich kadencjach na pałacyk w Moszczenicy wydano 800.000,- zł. Wizja jego wykorzystania była bardzo dobra. Miała tam być siedziba urzędu gminy. Obecnie efekt jest taki, że jest tam gruzowisko. Podkreślił, iż nie jest przeciwny zakupowi nieruchomości po byłym zakładzie, ale chciałby, by dokonać zakupu po cenach realnych oraz wykorzystać nieruchomość z korzyścią dla całego społeczeństwa i nie zrobić z niej gruzowiska.

Radna Małgorzata Domańska pytała, czy zakup nieruchomości od Syndyka nie spowoduje opóźnienia w realizacji I etapu Centrum Sportu i Rekreacji, czyli hali sportowej.

Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek wskazał, iż budowa hali sportowo-widowiskowej jest cały czas sprawą priorytetową.

Radny Krzysztof Jędrzejczyk stwierdził, iż pytania radnych nie są skierowane przeciwko zakupowi tej nieruchomości. Są obawy o realizację planowych inwestycji, gdyż nawet nie wiadomo jakie będą koszty zabezpieczenia zakupionego obszaru.

Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek zwrócił uwagę, iż jest przecież zapewnienie p. Wójta, że pierwszą priorytetową sprawą jest budowa hali widowiskowo-sportowej. W związku z pojawieniem się szansy zakupu nieruchomości zakładowej (która może się już nigdy nie powtórzyć) drugi etap (basen, korty tenisowe i boiska) można postawić pod znakiem zapytania.

Radny Krzysztof Jędrzejczyk postawił wniosek, aby radni przeszli na teren zakładu i obejrzeli nieruchomość, która ma być przedmiotem kupna.

Sekretarz Gminy - Beata Suma zwróciła uwagę, że na dzień dzisiejszy gmina nie jest właścicielem tej nieruchomości i póki co, radni nie mogą tam wchodzić.

Wójt Gminy – Bogusław Lech zapewnił, iż zakup przedmiotowej nieruchomości nie wstrzyma budowy hali sportowej.

Radna Małgorzata Domańska sugerowała, aby po zakupie wydzierżawić ten teren na czas określony zainteresowanym podmiotom.

Wójt Gminy – Bogusław Lech uważa, że nie powinno być przeszkód do wynajęcia obszarów bezpiecznych, ale na czas określony.

Z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, wiceprzewodniczący Rady Gminy – Roman Kaźmierczak odczytał projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2007.

Radny Tadeusz Kowara pytał, czy nie można zrezygnować z zapisu mówiącego o zwiększeniu wydatków na zakup nieruchomości przy ulicy Dworcowej o kwotę 100.000,- zł.

Skarbnik Gminy – Anna Kaźmierczak wyjaśniła, iż takiej możliwości nie ma, gdyż budżet musi się równoważyć.

Radny Tadeusz Kowara proponował, aby środki zdjęte obecnie z poszczególnych inwestycji jeszcze w tym roku budżetowym i w takim samym rozmiarze wróciły na te same inwestycje.

Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek podkreślił, iż w zależności od potrzeb odpowiednia pula środków na daną inwestycję na pewno zostanie przeniesiona.

Radny Tadeusz Kowara wyjaśnił, iż cała Rada zgodziła się, żeby wziąć 700.000,- zł pożyczki na zakup nieruchomości. W tej chwili Rada ma wyrazić zgodę na dodatkowe 100.000,- zł na ten cel.

Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek jeszcze raz podkreślił, że nigdy w budżecie nie można zagwarantować tego, co proponuje radny. Decyzje o zmianach w budżecie, stosownie do potrzeb, przecież zawsze podejmuje Rada Gminy.

Skarbnik Gminy – Anna Kaźmierczak wyjaśniła, iż na zadaniu dotyczącym rozbudowy istniejącej oczyszczalni była kwota 100.000,- zł na wykonanie projektu technicznego. Projekt ten został zrealizowany za kwotę 35.000,- zł. Pozostała kwota 65.000,- zł w bieżącym roku na tą inwestycję nie będzie już wydatkowana i może być przeniesiona na inny cel.

Radny Tadeusz Kowara proponował, aby Wójt podjął starania o kupno przedmiotowej nieruchomości za jak najniższą cenę.

Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek zaproponował głosowanie nad treścią uchwały.

W wyniku głosowania jawnego Uchwała NR XIII/87/07 w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2007 przy 10 głosach „za", bez „przeciwnych i 1 „wstrzymującym się" została podjęta i stanowi ***załącznik NR 3*** do niniejszego protokołu.

b)

Następnie Skarbnik Gminy – Anna Kaźmierczak wyjaśniła, iż przedłożony w tym punkcie projekt uchwały dotyczy zaciągnięcia kredytu na realizację budowy drogi - ul. Poduchownej w Moszczenicy wraz z parkingami. Kredyt ten składa się z trzech członów tj. kredytu z dopłatą do odsetek przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (oprocentowanie 1,66%), kredytu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej (2%) oraz kredytu komercyjnego uzupełniającego (4,99%).

Radni nie podjęli dyskusji w tym punkcie.

Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek odczytał projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego z Banku Ochrony Środowiska S.A. w Łodzi.

Radni nie wnosili uwag do treści proponowanej uchwały.

W głosowaniu jawnym Uchwała NR XIII/88/07 w sprawie jak wyżej przy 11 głosach „za", bez „przeciwnych" i „wstrzymujących się" została podjęta i stanowi ***załącznik NR 4*** do niniejszego protokołu.

c)

W tym punkcie obrad Wójt Gminy – Bogusław Lech wyjaśnił, iż nadzór prawny Wojewody zakwestionował zapis § 2 podjętej na poprzedniej sesji uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości. Chodzi o to, że Rada Gminy powinna określić w tym paragrafie stawki, gdyż zapis mówiący o nieodpłatnym odbiorze odpadów jest niezgodny z prawem.

Przewodniczący Rady Gminy – Marceli Piekarek otworzył dyskusję w tym punkcie.

Radny Grzegorz Nowicki pytał, czy w takim razie za śmieci posegregowane trzeba będzie płacić.

Przewodniczący Rady Gminy - Marceli Piekarek wyjaśnił, iż to pozostaje już w gestii firm świadczących usługi w zakresie odbioru odpadów. Firmy deklarowały nieodpłatny odbiór tych odpadów do końca bieżącego roku.

Następnie p. przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/33/07 w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości.

Radni nie wnosili uwag do treści proponowanej uchwały.

W wyniku głosowania jawnego Uchwała NR XIII/89/07 w sprawie jak wyżej przy 9 głosach „za”, 2 „przeciwnych”, bez „wstrzymujących się” została podjęta i stanowi ***załącznik Nr 5*** do niniejszego protokołu.

Punkt 4

W tym punkcie obrad przewodniczący Rady Gminy - Marceli Piekarek zamknął obrady 13 nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Moszczenica.

Protokolant
T. Jaros