Elektronicznie podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 6 maja 2024 r.

ZARZĄDZENIE NR 36/2024
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 6 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego znajdującego się w gminnym budynku w Moszczenicy oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 3 i § 6 Uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2012 r. poz. 564), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat lokal użytkowy o powierzchni 11,07 m^2 mieszczący się na parterze budynku Centrum Społeczno Kulturalnego przy ul. Piotrkowskiej 13 w Moszczenicy, znajdujący się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 857/1, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00056385/5 z przeznaczeniem na cele statutowe Rejonowego Koła Pszczelarzy w Moszczenicy.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, o której mowa w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik do zarządzenia Nr 36/2024

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 6 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2024
z dnia 6.05.2024 r.
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące lokalu użytkowego na nieruchomości gminnej przeznaczonego do oddania w najem:

Lokal użytkowy w budynku Centrum Społeczno Kulturalnym w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. Piotrkowska 13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 857/1 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00056385/5
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem	11,07 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-usługowo-mieszkalno-administracyjnym (Centrum Społeczno Kulturalne) stanowiąca własność Gminy Moszczenica. Lokal użytkowy ozn. nr 10 składa się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 11,07 m^2. Lokal znajduje się na parterze budynku z wejściem od strony wschodniej (wejście D).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie – cele statutowe Rejonowego Koła Pszczelarzy w Moszczenicy
Forma oddania w najem	Umowa najmu w trybie bezprzetargowym
Okres trwania najmu	3 lata
Wysokość czynszu	195,12 zł netto + 23% podatku VAT tj. **240,00 zł brutto rocznie**
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu płatny rocznie w terminie do 31 marca każdego roku. Czynsz najmu w 2024 r. płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 06.05.2024 r. do dnia 27.05.2024 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121.