ZARZĄDZENIE NR 116/2021
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

1) Na czas oznaczony do 3 lat obejmujący część działki nr 2/13 o powierzchni 24 m^2, obręb Moszczenica, dla której dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00070573/4, z przeznaczeniem na teren pod garażem.
2) Na czas oznaczony do 1 roku obejmujący działkę nr 275/4 o powierzchni 965 m^2, obręb Gajkowice, dla której dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00105405/1, z przeznaczeniem na teren pod garażem.

§ 2. 1. Wykazy nieruchomości nr 10/2021 z dnia 15.12.2021 r. oraz 11/2021 z dnia 15.12.2021 r. stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykazy określone w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 10/2021
Z DNIA 15.12.2021 R.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Obręb Wola Moszczenicka
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków Nr KW	Część działki nr 2/13 (KW PT1P/00070573/4)
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	24 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie – teren pod garażem.
Forma oddania w użytkowanie	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	3 lata
Wysokość czynszu	24,00 zł netto + 5,52 zł (VAT 23%) = 29,52 zł brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 52/100 brutto).
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny jest płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej https://bip.moszczenica.eu/ na okres 21 dni - od dnia 15.12.2021 r. do dnia 04.12.2022 r. Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 25 w. 121

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 11/2021
Z DNIA 15.12.2021 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Obręb Gajkowice
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 275/4 (KW PT1P/00105405/1)
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	965 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie – cele rekreacyjne
Forma oddania w użytkowanie	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	06.01.2022 r. - 05.01.2023 r.
Wysokość czynszu	193 zł netto + 23 % podatek VAT tj. 237,39 zł brutto rocznie
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie określonym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz nowego dzierżawcy

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej https://bip.moszczenica.eu/ na okres 21 dni - od dnia 15.12.2021 r. do dnia 04.12.2022 r. Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 25 w. 121