Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

Moszczenica, 26.02.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczonej nr działki 874/4 o pow. 0,4480 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00047949/1

1. Przetarg odbędzie się **01.04.2026 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy przy ul. Kosowskiej 1, w sali USC.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki **874/4 o pow. 0,4480 ha** położona w obrębie geodezyjnym Moszczenica.
3. Opis nieruchomości – Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie. W części frontowej, od strony ul. Spacerowej, działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 22 m oraz głębokości ok. 50 m. W części wewnętrznej teren tworzy pas o szerokości od ok. 5 do ok. 30 m o kształcie zbliżonym do łuku. Teren nieruchomości położony jest ok. 1-2 m poniżej poziomu drogi - ul. Spacerowej. Przez nieruchomość, w osi północ-południe, przebiega kolektor sanitarny o średnicy 150 mm oraz nieczynny kolektor o średnicy 250 mm. Teren miejscowo podmokły, stanowiący nieużytki sąsiadujący z ciekiem wodnym. Bezpośrednie otoczenie stanowią podobne nieruchomości niezabudowane (ugory), tereny ogrodów działkowych, staw w Moszczenicy, Szkoła Podstawowa w Moszczenicy oraz linia kolejowa Piotrków Trybunalski-Koluszki. Od strony południowej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną obiektami o funkcji produkcyjno-magazynowej. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkalno – usługowej wielorodzinnej oraz przemysłowej zlokalizowane przy ul. Dworcowej oraz ul. Spacerowej.
   Nieruchomość posiada dostęp do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej. Dostęp do drogi publicznej (ul. Spacerowej) zapewniony jest poprzez ustanowioną służebność gruntową przechodu i przejazdu na działce nr 874/3. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Spacerowej) poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 874/3.
   Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 15.04.2026 r. Naniesienia znajdujące się na nieruchomości stanowią własność Dzierżawcy.
4. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej (U) oraz w części tereny łąk, pastwisk i zieleni naturalnej (PS).
5. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **101 000,00 zł brutto (słownie: sto jeden tysięcy złotych 00/100 brutto).**
6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie **wadium** w wysokości **10 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w NATUROBANK Bank Spółdzielczy Oddział w Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **25.03.2026 r.** włącznie z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy.
7. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
8. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
9. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
10. Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania do wiadomości publicznej.
11. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 133.

Wójt Gminy Moszczenica
Dariusz Magacz
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/