Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 30 czerwca 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 73/2025
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Moszczenica zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne roczne, miesięczne i dzienne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica.

§ 2. 1. Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Moszczenica, dzierżawione na niżej wymienione cele, wynoszą:

1) cele rolnicze:
   a) od gruntów rolnych klasy: IIIa, IIIb - 550,00 zł/ha
   b) od gruntów rolnych klasy: IVa, IVb - 420,00 zł/ha
   c) od gruntów rolnych klasy: V i VI - 300,00 zł/ha
   d) od użytków zielonych - 200,00 zł/ha
   e) od nieużytków - 100,00 zł/ha
2) cele rekreacyjno – wypoczynkowe, zieleńce, ogródki przydomowe:
   a) przy powierzchni do 100 m^2 - 1,00 zł/m^2 + VAT
   b) przy powierzchni powyżej 100 m^2 - 0,40 zł/m^2 + VAT

2. Grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

§ 3. 1. Wysokość miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica, dzierżawione na niżej wymienione cele, z zastrzeżeniem ust. 2, wynoszą:

1) garaże - 1,50 zł/m^2 + VAT
2) działalność handlowo – usługowa - 0,80 zł/m^2 + VAT
3) przemysłowe, składowe, magazynowe - 0,80 zł/m^2 + VAT
4) kioski - 150,00 zł od punktu + VAT
5) kontenery na odzież używaną - 10,00 zł za kontener + VAT

2. Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica, położone na Moszczenickich Terenach Inwestycyjnych, wynosi 0,20 zł/m^2 + VAT.

§ 4. Wysokość dziennych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Moszczenica, dzierżawione na niżej wymienione cele, wynoszą:

1) cyrk, wesołe miasteczko itp. - 300,00 zł + VAT
2) sprzedaż okazjonalna (w szczególności choinek, kwiatów, zniczy) oraz sprzedaż sezonowa produktów rolnych - 5,00 zł/m^2 + VAT

§ 5. 1. Wójt Gminy Moszczenica na cele nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu może ustalić indywidualnie wysokość czynszu dzierżawnego.

2. Wójt Gminy Moszczenica w sytuacjach uzasadnionych może ustalić inny czynsz dzierżawny.

§ 6. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2, 3 i 4 niniejszego zarządzenia mogą być stosowane jako:

1) wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze przetargu;
2) minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej;
3) wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

§ 7. Za bezumowne zajęcie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Moszczenica naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 200 % stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem odpowiednio do celu, na jaki będzie wykorzystywana zajęta nieruchomość.

§ 8. 1. Ustalony w umowach czynsz dzierżawny może być aktualizowany jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

2. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 9. 1. Określone stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, po dniu wejścia w życie zarządzenia.

2. Czynsz w umowach obowiązujących w dniu wejścia w życie Zarządzenia będzie naliczany według zwaloryzowanych stawek począwszy od dnia 1 stycznia.

§ 10. Niezależnie od czynszu Dzierżawcy są zobowiązani do opłacania podatku od nieruchomości lub rolnego bądź leśnego zgodnie z obowiązującymi ustawami oraz w wysokości ustalonej przez Radę Gminy Moszczenica.

§ 11. Traci moc Zarządzenie nr 114/2023 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 25 października 2023 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz