Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

Znak sprawy: GKM.7141.4.2023

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM
z dnia 17 sierpnia 2023 r.

Wójt Gminy Moszczenica ogłasza trzeci publiczny ustny przetarg ograniczony na najem nieruchomości gminnej zabudowanej budynkiem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 325 o pow. 0,56 ha, położonej w Kosowie przy ul. Głównej 23, na czas oznaczony 5 lat z przeznaczeniem na cele oświatowe

WARUNKI PRZETARGU

1. **Data przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2023 r.** o godz. **12.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. **Przedmiotem przetargu**: jest najem nieruchomości gminnej o powierzchni 0,56 ha, zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 381,80 m^2.

   Nieruchomość położona jest w miejscowości Kosów na działce nr 325, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00046602/0.
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, jednokondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym z częściowym podpiwniczeniem, bez poddasza użytkowego wraz z ogrodzeniem, uzbrojeniem i utwardzeniem terenu. Przedmiotowy budynek był początkowo budynkiem szkolnym wybudowanym w latach 60-70-tych ubiegłego wieku, a następnie w latach 2008-2011 przystosowany na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem jednospadowym płytowym, pokrytym termozgrzewalną papą, w ogólnym dobrym stanie technicznym. Elementy wykończenia w dobrym i średnim stanie technicznym.
   Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i oświetleniowa, centralnego ogrzewania z kotłownią lokalną w podpiwniczeniu budynku, piecem na paliwo stałe – węgiel, ciepła woda użytkowa, wentylacyjna, odgromowa, komputerowa i telefoniczna.
   W budynku znajduje się 11 pomieszczeń (pomieszczenia biurowe, sanitariaty) oraz korytarz, a w podpiwniczeniu kotłownia. W pomieszczeniu nr 1 znajduje się urządzenie zajęte na potrzeby Urzędu Gminy w Moszczenicy – szafa teletechniczna z kablami światłowodowymi E-leader.
   Wskaźniki charakterystyki energetycznej budynku: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 146,89 kWh/(m^2·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 373,71 kWh/(m^2·rok); wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 437,05 kWh/(m^2·rok); jednostkowa wielkość emisji CO_2 E_{CO2} = 0,13 t CO_2/(m^2·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{OZE} = 0,00 %.
   Nieruchomość ogrodzona siatką plecioną. We froncie nieruchomości ogrodzenie panelowe z prętów ocynkowanych z bramą wjazdową i furtką. Teren nieruchomości częściowo utwardzony: wjazd wyłożony kostką brukową, dojście piesze do budynku wyłożone płytami chodnikowymi. Pozostały teren obsiany trawą. Pomiędzy północno – zachodnią granicą działki a budynkiem działka obsadzona krzewami iglastymi ozdobnymi i drzewami. Krzewy wieloletnie utrzymane w należytym stanie, od frontu stanowią wyciszenie hałasu natężenia ruchu.
   Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenicy nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków: Bi – inne tereny zabudowane.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** na cele prowadzenia działalności oświatowej lub opieki nad dziećmi do lat 3.
5. **Czas zawarcia umowy najmu:** 5 lat
6. **Wywoławczy czynsz najmu:** Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **5 879,72 zł netto** (słownie: pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 72/100 netto). Do czynszu najmu ustalonego w drodze przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 10-ego każdego miesiąca. Czynsz najmu nie obejmuje opłat za media. Najemca jest zobowiązany uiszczać opłaty za media i usługi bezpośrednio do ich dostawców. Gmina Moszczenica udostępni Najemcy bezpłatnie gminny Internet.
Wysokość czynszu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku.

7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

   - wpłacenie **wadium w wysokości 5 000,00 zł** na konto bankowe Urzędu Gminy NATUROBANK Bank Spółdzielczy Oddział w Moszczenicy Nr **36 8973 0003 0070 0700 0707 0005.**

   - złożenie zgłoszenia udziału do przetargu wraz z aktualnym tj. sporządzonym nie później niż miesiąc przed dniem otwarcia przetargu **odpisu z właściwego rejestru, z którego wynikałoby, że w przedmiocie działalności jest działalność oświatowa.**

   Wpłacenie wadium i złożenie dokumentów winno nastąpić do dnia 13.09.2023 r.

   Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym **w dniu 15.09.2023 r.** zapozna się z dokumentami i zakwalifikuje uczestników przetargu, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu listę osób zakwalifikowanych do tego przetargu.
8. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylenia się od podpisania umowy najmu ulega przepadkowi na rzecz Gminy Moszczenica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
9. **Ograniczenie przetargu: Przetarg ograniczony jest do osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność oświatową lub opiekę nad dziećmi do lat 3** np. żłobek, klub dziecięcy, przedszkole, szkoła, placówki oświatowo-wychowawcze itp.
10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, Najemca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Nieruchomość można oglądać w dni robocze po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy.
11. Szczegóły dotyczące przedmiotu i warunków najmu, w tym prawa i obowiązki Stron określone zostały w projekcie umowy.
12. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
13. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na najem przedmiotowej nieruchomości odbył się 27 lutego 2023 r. Drugi przetarg ustny ograniczony na najem przedmiotowej nieruchomości odbył się 10 lipca 2023 r.
14. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz treści umowy najmu udziela Urząd Gminy w Moszczenicy - pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 625 (wew.121).

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	147340.429208.462140
Nazwa dokumentu	ogłoszenie o trzecim ustnym przetargu ograniczonym na najem nieruchomości w Kosowie.pdf
Tytuł dokumentu	ogłoszenie o trzecim ustnym przetargu ograniczonym na najem nieruchomości w Kosowie
Sygnatura dokumentu	GKM.7151.4.2023
Data dokumentu	2023-08-17
Skrót dokumentu	524EE62F7A3EC18D08F9A69685F42093351D0BFD
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2023-08-17 12:07:24
Podpisane przez	Marceli Leonard Piekarek Wójt Gminy Moszczenica
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 2023-08-17

Autor wydruku: Szost Marta (Podinspektor ds. Gospodarki Komunalnej)