ZARZĄDZENIE Nr 23/2013
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA
z dnia 19.02.2013 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu wynajmowania pomieszczeń w Gminnym Ośrodku Kultury im. Jana Justyny przy ul. Dworcowej w Moszczenicy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31, art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 406), zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się regulamin wynajmowania pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, publikację w BIP Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na tablicy ogłoszeń przy GOK.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.03.2013 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
Marcin Pietrzak

Bez zastrzeżeń
Michał Król
adwokat

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 23/2013
Wójta Gminy Moszczenica
z dnia 19.02.2013 r.

Regulamin wynajmowania pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy

§ 1

1. Regulamin niniejszy określa zasady wynajmu pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy.

§ 2

Pierwszeństwo wynajmu pomieszczeń przysługuje następującym podmiotom:
1. gminnym jednostkom organizacyjnym (zakłady budżetowe, jednostki budżetowe, placówki oświatowe, jednostki organizacyjne Urzędu Gminy),
2. posłom, senatorom, radnym Gminy Moszczenica oraz Powiatu Piotrkowskiego wykonującym swe ustawowe prawa i obowiązki,
3. organizacjom społecznym, stowarzyszeniom, fundacjom, których siedziba znajduje się na terenie Gminy Moszczenica i poprzez działalność których realizowane są cele statutowe Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy,
4. osobom fizycznym i prawnym prowadzącym zajęcia lub warsztaty w Gminnym Ośrodku Kultury w Moszczenicy o charakterze komercyjnym lub niekomercyjnym, poprzez które realizowane są cele statutowe Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy.

§ 3

1. Wynajem pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy następuje na pisemny wniosek zainteresowanego.
3. Wzór wniosku o wynajem pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu
4. Wzór umowy wynajmu pomieszczeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

§ 4

1. Stawki odpłatności za wynajem pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy określa cennik stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
3. Stawki obejmują opłaty z tytułu wynajmu, koszty eksploatacyjne , koszty osobowe, korzystanie z toalet oraz możliwość korzystania z szatni bez jej obsługi.

§ 5

1. Wynajem pomieszczeń podmiotom określonym w § 2 pkt.1, 2 jest nieodpłatny.

2. Wynajem pomieszczeń podmiotom określonym w art. § 2 pkt. 3 jest nieodpłatny jeżeli wynajem ten ma charakter niekomercyjny i dotyczy podejmowania przez te podmioty działań realizujących cele statutowe Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy.

§ 6

1. Wynajem pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy może nastąpić wyłącznie poza harmonogramem form działalności prowadzonych przez Gminny Ośrodek Kultury w Moszczenicy.
2. Terminy wynajmu pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy określa umowa wynajmu.

§ 7

Wynajmujący jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku użytkowania wynajmowanych pomieszczeń, w zakresie i terminie określonym w umowie.

§ 8

W przypadku wynajmu pomieszczeń liczonego w godzinach ustalona w umowie stawka godzinowa naliczana będzie za każdą następną godzinę po przekroczeniu pierwszych piętnastu minut tej godziny.

Załącznik nr 1
do Regulaminu wynajmowania
pomieszczeń GOK w Moszczenicy

WNIOSEK O WYNAJEM POMIESZCZEŃ
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W MOSZCZENICY

.....
imię i nazwisko (nazwa podmiotu, instytucji)

.....
adres zamieszkania (adres siedziby)

.....
seria i nr dow. osob. (NIP)

.....
telefon kontaktowy

Wójt Gminy Moszczenica

Zwracam się z prośbą o wynajem pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy*

- sala widowiskowa
- sala muzyczna
- sala baletowa
- sala plastyczna
- sala komputerowa
- holl
- zaplecze kuchenne

w dniu ..... w godzinach .....,

z przeznaczeniem na .....

Przewidywana liczba uczestników.....

Wymagania techniczne.....

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis Wnioskodawcy

* proszę podkreślić właściwe

Akceptacja wynajmu pomieszczeń przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy.

Data:.....

Podpis.....

Załącznik nr 2
do Regulaminu wynajmowania
pomieszczeń GOK w Moszczenicy

Umowa najmu pomieszczenia

Zawarta w dniu ..... r. w Moszczenicy pomiędzy:

Gminą Moszczenica z siedzibą w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, NIP 771-16-61-550, w imieniu której działa Marceli Piekarek – Wójt Gminy, zwaną dalej *Wynajmującym*
a

.....
.....
imię i nazwisko (nazwa), adres zamieszkania (adres siedziby) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (firmy)

reprezentowanym / reprezentowaną* przez:
- ..... seria i nr dow. osob. .....
zwanym / zwaną* dalej *Najemcą,*

§ 1

Gmina Moszczenica wynajmie *Najemcy* salę ..... znajdującą się w Gminnym Ośrodku Kultury w Moszczenicy z przeznaczeniem na
.....
.....
która / które / który* odbędzie się w dniu / dniach* .....
o godzinie / w godzinach* .....

§ 2

1. Za wynajęcie sali, o której mowa w § 1 *Najemca* zapłaci Wynajmującemu kwotę ..... zł netto + podatek VAT = ... zł brutto (słownie złotych .....).
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona:

☐ - gotówką w kasie Urzędu Gminy w Moszczenicy przed rozpoczęciem imprezy **

☐ przelewem na rachunek bankowy w terminie do 7 dni od zakończenia imprezy, o której mowa w § 1, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę Moszczenica**

Opcjonalnie w przypadku określonym w § 5 ust. 2 Regulaminu wynajmowania pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy można ustalić najem nieodpłatny i wtedy:

§ 2.

1. Najemca oświadcza, że przeznaczenie wskazane w § 1 ma charakter niekomercyjny i dotyczy podejmowania działań realizujących cele statutowe Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy, tj. .....
.....
.....
2. Mając na uwadze niekomercyjne przeznaczenie najmu, najem ten ma charakter nieodpłatny.
3. W przypadku przeznaczenia przez Najemcę przedmiotu najmu na cele komercyjne bez porozumienia z Wynajmującym, Najemca zapłaci Wynajmującemu stawki najmu według *Cennika wynajmu pomieszczeń* w podwójnej wysokości.

§ 3

W przypadku rezerwacji sali z dużym wyprzedzeniem czasowym należy potwierdzić termin najmu Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury najpóźniej na 7 dni przed terminem imprezy określonym w niniejszej umowie. Brak potwierdzenia rezerwacji będzie traktowany jako odstąpienie od umowy przez *Najemcę*.

§ 4

1. *Najemca* ponosi pełna odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w sali, o której mowa w § 1. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej *Najemca* ma obowiązek zgłoszenia tego faktu pracownikowi *GOK –Moszczenica.*
2. *Najemca* zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania w należytej czystości najmowanego pomieszczenia.
3. Po zakończeniu najmu, o którym mowa w § 1 *Najemca* zgłosi ten fakt pracownikowi *GOK – Moszczenica* w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego sali oraz znajdujących się w niej urządzeń i wyposażenia.

§ 5

1. Wszelkie dokumenty związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.

Adres do korespondencji Wynajmującego:
Urząd Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica
Adres do korespondencji Najemcy:
.....

2. Dane Najemcy do wystawienia faktury:
.....

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca położenia przedmiotu najmu.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca: **Wynajmujący:**

* niepotrzebne skreślić

** zaznaczyć sposób zapłaty

Załącznik nr 3
do Regulaminu wynajmowania
pomieszczeń GOK w Moszczenicy

Cennik wynajmu pomieszczeń
Gminnego Ośrodka Kultury w Moszczenicy

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Cena brutto
1.	Sala widowiskowa	70 zł brutto/1 godz. lub 300 zł brutto/impreza
2.	Sala muzyczna, baletowa, plastyczna, komputerowa, holl	50 zł brutto/1 godz. lub 250 zł brutto/impreza
3.	Zaplecze kuchenne	12 zł brutto/1 godz.
4.	Wynajem pomieszczeń o charakterze komercyjnym	100 zł brutto/ 1 godz. (wynajem jednorazowy) lub 5 zł brutto/ 1 godz. (wynajem długoterminowy)