ZARZĄDZENIE NR 34/2026
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 18 marca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

IGK.6845.4.2026

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat, część nieruchomości o pow. 1m^2 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2/11, obręb Wola Moszczenicka, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00070573/4, z przeznaczeniem na posadowienie nośnika reklamowego na słupkach o wysokości 1,20 m i wymiarach tablicy 1,0 m x 0,5 m.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o której mowa w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.moszczenica.eu) na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik do zarządzenia nr 34/2026

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 18 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 18.03.2026 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Woli Moszczenickiej	
Miejsce położenia nieruchomości	Wola Moszczenicka, ul. Piotrkowska
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 2/11, obręb Wola Moszczenicka KW nr PT1P/00070573/4 Rodzaj użytku - Bi - inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	1 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica zlokalizowana bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej DW716. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z istniejącą zabudową mieszkalną oraz usługową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Wola Moszczenicka i Moszczenica gm. Moszczenica (*Uchwała Nr LXII/503/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. Rady Gminy Moszczenica - Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 4492*) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (25MN/U). Sposób zagospodarowania – posadowienie wolnostojącego nośnika reklamowego na słupkach o wysokości 1,20 m i wymiarach tablicy 1,0 m x 0,5 m.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	do 3 lat
Wysokość czynszu	1 000,00 zł netto + 23 % VAT = **1 230,00 zł brutto/rok** Czynsz za niepełny okres płatności będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.
Termin wnoszenia opłat	Rocznie w terminie do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem, że w 2026 r. czynsz płatny będzie do 30 kwietnia 2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 18.03.2026 r. do dnia 08.04.2026 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 10 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 133.