GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 5,1 ha składającej się m.in. z działek o numerach ewidencyjnych 869, 854/1, 853/5 położonych w obrębie geodezyjnym Moszczenica na okres 10 lat. Nieruchomość stanowi własność Gminy Moszczenica na podstawie Księgi Wieczystej Nr KW PT1P/00047949/1.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość przeznaczona na łowiska dla wędkarzy (stawy rybne) i cele rekreacyjne. Na nieruchomości znajdują się trzy stawy o łącznej powierzchni 3,29 ha. Na powyższą nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Moszczenica działki przeznaczone są pod tereny parków dworskich.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **23.09.2015 r. o godz. 14.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **1 020,00 zł netto** (słownie: tysiąc dwadzieścia złotych netto) rocznie. Do kwoty uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek **VAT w wysokości 23 %.**
4. Umowę dzierżawy zawiera się na okres 10 lat. Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok z góry, w terminie do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny za rok 2015 płatny jest w terminie dwóch tygodni po zawarciu umowy.
   Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **102,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP /O Moszczenica Nr: 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **16.09.2015 r.**
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni zapoznać się projektem umowy dzierżawy. Projekt umowy dzierżawy do wglądu w Urzędzie Gminy Moszczenica – pokój nr 9. Wójt Gminy Moszczenica żąda zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w ww. projekcie.
7. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Osoba wygrywająca przetarg wstępuje w stosunek dzierżawy na podstawie zawartej umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym w protokole z przeprowadzonego przetargu, jednak nie później niż w ciągu miesiąca od dnia, w którym odbył się przetarg.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marceli Pietrzyk

9. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium przepada.
10. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny.
11. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków umowy dzierżawy udziela Urząd Gminy w Moszczenicy - pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 616 96 23 (wew.121).

Moszczenica, 20.08.2015 r.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcelina Piekarek