Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 10 grudnia 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 141/2025
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 10 grudnia 2025 r.

w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób, które planują ich budowę z własnych środków

O.0050.141/2025

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 49 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 ze zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej których budowa jest planowana od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

§ 2. Szczegółowe zasady przejmowania wybudowanych urządzeń, określa "Regulamin odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób, które planują ich budowę z własnych środków" stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Dariusz Magacz

Załącznik do Zarządzenia nr 141/2025
Wójta Gminy Moszczenica
z dnia 10 grudnia 2025 r.

Regulamin odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób, które planują ich budowę z własnych środków

§ 1. 1. Niniejszy regulamin określa zasady składania wniosków oraz procedury odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej od osób fizycznych, prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz innych podmiotów, które te urządzenia planują wybudować z własnych środków i włączyć do systemu wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej Gminy Moszczenica.

2. Zasady odpłatnego przejmowania od podmiotów uprawnionych dotyczą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej, których budowa jest planowana, a po wybudowaniu mają zostać włączone do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego Gminy Moszczenica.

3. Odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych w myśl art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

4. Warunkiem przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej jest udział w odbiorach częściowych i końcowych przedstawiciela Gminy lub Spółki w trakcie budowy i po jej zakończeniu.

§ 2. Na potrzeby niniejszego Regulaminu użytym pojęciom przypisuje się następujące znaczenie:

1. *Uprawniony podmiot /Inwestor/ Wnioskodawca* – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, niebędąca Jednostką Samorządu Terytorialnego lub przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która:
a) zamierza wybudować na własny koszt urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne zgodnie z wydanymi przez Spółkę warunkami technicznymi przyłączenia,
b) poniosła koszt budowy i jest jednocześnie właścicielem urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, które odpowiada warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, w tym w szczególności w prawie budowlanym, a także zostało wybudowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz zgodnie z prawem obowiązującym w tym przedmiocie.

2. *Gmina* – Gmina Moszczenica reprezentowana przez Wójta Gminy. Pisma skierowane do gminy składa się w Urzędzie Gminy Moszczenica.

3. *Sieć* – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące we władaniu Gminy Moszczenica.

4. *Urządzenia wodociągowe* – sieci wodociągowe wraz z armaturą (zasuwy działowe, hydranty), ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

5. *Urządzenie kanalizacyjne* – sieci kanalizacyjne, studnie kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi, urządzenia do tłoczenia i przepompowywania ścieków, urządzenia do pomiaru ilości ścieków oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki.

6. *Ustawa* – Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

7. *Służebność przesyłu* – ograniczone prawo rzeczowe, o którym mowa w art. 305^1 i nast. kodeksu cywilnego.

8. *Odpłatne przekazanie urządzenia* – nabycie przez Gminę prawa własności urządzenia wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej, na podstawie umowy zawartej z Wnioskodawcą.

9. *Umowa przedwstępna* – umowa przedwstępna odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych *lub kanalizacji sanitarnej*.

10. *Umowa odpłatnego przekazania* – umowa odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej.

11. *Spółka* – należy rozumieć Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Moszczenicy przy ul. Kosowskiej 2.

12. *Koncepcja* – projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnej mapie dc. projektowych lub projekt zagospodarowana terenu opracowany na aktualnej mapie zasadniczej, który powinien być zgodny z warunkami technicznymi wydanymi przez Spółkę, wykonany przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

13. *Mapa zasadnicza* – mapa w rozumieniu art. 2 pkt. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

14. *Mapa do celów projektowych* - mapa w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

15. *Dokumentacja budowy* – dokumentacja o której mowa w art. 3 pkt. 13 ustawy Prawo budowlane.

16. *Dokumentacja powykonawcza* - dokumentacja o której mowa w art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane.

17. *Projekt zagospodarowania terenu* - graficzno-opisowy dokument, który określa sposób zagospodarowania działki lub terenu budowy, w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.

18. Warunki *techniczne* – dokument wydany przez Spółkę, określający ogólne zasady projektowania, wykonawstwa i odbioru sieci wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej wraz z obiektami i urządzeniami.

19. *Odbiór robót ulegających zakryciu* - czynności związane ze sprawdzeniem przez Gminę Moszczenica lub Spółkę, urządzeń które po wykonaniu kolejnych robót przestaną być widoczne.

20. *Odbiór końcowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej* - czynności związane ze sprawdzeniem przez Gminę Moszczenica oraz Spółkę Urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej w zakresie poprawności wykonania tych urządzeń, zgodnie z Umową przedwstępną, Koncepcją, Dokumentacją budowy i Dokumentacją powykonawczą wraz z kompletem dokumentów o których mowa w załączniku nr 4, przed zawarciem Umowy odpłatnego przekazania.

§ 3. 1. Procedurę odpłatnego przejmowania Urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, wszczyna *Uprawniony podmiot,* składając do Gminy wniosek o wyrażenie zgody odpłatnego przejęcia planowanych do budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej. Wzór tego wniosku stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

2. Jeżeli urządzenie będzie stanowić współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli lub przez pełnomocnika. W sytuacji reprezentowania współwłaścicieli przez pełnomocnika, do wniosku załącza się pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

3. Wniosek o wyrażenie zgody odpłatnego przejęcia planowanych do budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej, należy złożyć w Gminie Moszczenica.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dołączenia do wniosku o wyrażenie zgody odpłatnego przejęcia planowanych do budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej:

a) załącznika graficznego sporządzonego na mapie zasadniczej z zaznaczonymi nieruchomościami planowanymi do podłączenia do sieci oraz naniesioną przewidywaną trasą planowanego odcinka sieci z uwzględnieniem urządzeń o których mowa w warunkach technicznych wydanych przez Spółkę,

b) kopii warunków technicznych wydanych przez Spółkę.

5. Gmina w porozumieniu ze Spółką dokona weryfikacji możliwości budowy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w miejscu i czasie wskazanym przez Wnioskodawcę.

§ 4. 1. Wnioskodawca po uzyskaniu pisemnej akceptacji wniosku o którym mowa w § 3 sporządza i przedkłada Gminie Koncepcję.

2. Gmina w porozumieniu ze Spółką dokona weryfikacji przedłożonej Koncepcji oraz dokona wyceny kosztów na podstawie cen jednostkowych zawartych w Załączniku nr 2. Wycena jest podstawą dla Propozycji Gminy co do kwoty, za jaką zamierza przejąć wartość sieci planowanej do wybudowania. Propozycja ta powinna uwzględniać poziom racjonalności techniczno – ekonomicznej finansowania takiej sieci.

3. Strony podejmują negocjacje na podstawie propozycji Gminy wskazanej w pkt 2 powyżej. Ustalona planowana wartość zostaje wprowadzona do Umowy przedwstępnej, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

§ 5. Po podpisaniu Umowy przedwstępnej, o której mowa w § 4 ust. 3, Inwestor przygotuje projekt budowlany, który podlega uzgodnieniu przez Gminę przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy.

§ 6. 1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z Gminą terminu rozpoczęcia robót po wcześniejszym przedłożeniu do Gminy:

a) kopii ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub kopii zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia budowy za okazaniem oryginału do wglądu,

b) kopii zgłoszeń i decyzji od Instytucji zewnętrznych, które są niezbędne dla realizacji danego zamierzenia inwestycyjnego (jeśli dotyczy),

c) oryginału lub kopii projektu budowlanego zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej,

d) oryginału lub kopii projektu technicznego,

e) przedłożenia kopii stron Dziennika budowy zawierających uzupełnione dane w zakresie: nazwy inwestora, adresu inwestycji, wykonawcy, kierownika budowy oraz nr pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy,

f) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy

g) kopii uprawnień budowlanych kierownika budowy,

h) zaświadczenia kierownika budowy o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa

i) stanowiska Państwowej Inspekcji Sanitarnej dotyczącej materiałów budowlanych przeznaczonych do budowy sieci i urządzeń lub oświadczenie kierownika budowy o materiałach wbudowanych w obiekt i braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej (dotyczy sieci wodociągowej),

j) zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęciu robót budowlanych (jeśli dotyczy).

2. W trakcie realizacji robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

a) zgłaszania robót ulegających zakryciu,

b) uzgodnienia ze Spółką terminu włączenia budowanej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej,

c) zawiadomienia Gminy o terminach przeprowadzania badań i sprawdzeń.

d) uzgodnienia z Gminą terminu odbioru końcowego.

3. Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uczestnictwa w odbiorze końcowym po uprzednim dostarczeniu do Gminy oryginałów dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej wyszczególnionej w Załączniku nr 4 niniejszego Regulaminu.

§ 7. 1. Odbiór urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej z wynikiem pozytywnym upoważnia Inwestora do złożenia w Urzędzie Gminy wniosku o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej stanowiący Załącznik nr 5 do niniejszego regulaminu.

2. Wszystkie załączniki do wniosku o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, winny być złożone w wersji tradycyjnej (papierowej) w segregatorze formatu A4 wraz ze spisem zawartości oraz tożsamej wersji elektronicznej w formacie PDF na nośniku pendrive.

Załączniki w formie tradycyjnej należy złożyć w oryginałach lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopiach.

Załączona dokumentacja zarówno w formie tradycyjnej (papierowej) jak również elektronicznej winna być opatrzona spisem treści lub spisem zawartości wg kolejności zawartej w Załączniku nr 5

3. Po pozytywnej weryfikacji wniosku o którym mowa w ust. 1, strony podpisują Umowę odpłatnego przekazania urządzenia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Regulaminu, na podstawie której Gmina dokonuje zakupu sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej

§ 8. 1. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów, oświadczeń jak również ewentualnej dokumentacji uzupełniającej, ponosi Inwestor.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku niespełnienia przez osoby fizyczne i prawne warunków technicznych przekazywanych urządzeń, o których mowa w art. 31 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków - sieci nie zostaną przyjęte.

4. Integralną część Regulaminu stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Wniosek o wyrażenie zgody i określenie warunków odpłatnego przejęcia planowanych do budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej;

Załącznik nr 2 - Zestawienie cen zwrotu poniesionych kosztów budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uwzględnionych do obliczenia wysokości wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania;

Załącznik nr 3 – Umowa przedwstępna odpłatnego przekazania urządzenia – sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej;

Załącznik nr 4 – Protokół odbioru urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej;

Załącznik nr 5 – Wniosek o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej;

Załącznik nr 6 do Regulaminu - Umowa odpłatnego przekazania urządzenia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 1
do Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica
urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób,
które planują ich budowę z własnych środków

WNIOSEK O WYRAŻENIE ZGODY ODPŁATNEGO PRZEJĘCIA PLANOWANYCH DO BUDOWY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACJI SANITARNEJ

Moszczenica, dnia……...

Wnioskodawca: (wypełnić drukiem)

…….
Nazwa podmiotu/Wnioskodawcy, imię i nazwisko

…….
Adres, kod pocztowy

…….

…….
Nr telefonu/e-mail

Wójt Gminy Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

WNIOSEK

Zgodnie z postanowieniami regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej przez Gminę Moszczenica, wnioskuję o wyrażenie zgody na odpłatne przejęcie planowanych do budowy następujących urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej*:

sieć wodociągowa o długości ok. ……[m], wykonana z rur ……;

przewidywane zapotrzebowanie na wodę wynosi……. [m^3/d]

sieć kanalizacji sanitarnej o długości ok. …… [m], wykonana z rur ……;

przewidywana ilość odprowadzanych ścieków wynosi……. [m^3/d]
w celu dostawy wody do/odbioru ścieków* z:
- budynku/ów mieszkalnego/gospodarczego/garażu*
- działki budowlanej/rolnej/ogrodniczej*
- obiektu/ów z przeznaczeniem na działalność gospodarczą (podać rodzaj działalności)

……..……

Sieć/sieci zlokalizowana/e będzie/będą, na działkach ewidencyjnych nr: ……..... ……..…….…… w obrębie geod.: ……

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: ……..……..……

Załączniki do wniosku:
1. Załącznik graficzny sporządzony na mapie zasadniczej z zaznaczonymi nieruchomościami planowanymi do podłączenia do sieci oraz naniesioną przewidywaną trasą planowanego odcinka sieci;
2. Kopia warunków technicznych wydanych przez Spółkę
3. Upoważnienie udzielone przez Inwestora/ów dla Pełnomocnika (opcjonalnie)*.

W szczególnych przypadkach Gmina może wymagać innych dokumentów niż wymienione powyżej.

……..…….
/podpis wnioskodawcy/

*niepotrzebne wykreślić

Załącznik nr 2
do Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica
urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób,
które planują ich budowę z własnych środków

ZESTAWIENIE CEN ZWROTU PONIESIONYCH KOSZTÓW BUDOWY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH UWZGLĘDNIONYCH DO OBLICZENIA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA Z TYTUŁU ODPŁATNEGO PRZEKAZANIA;

Zestawienie cen zwrotu poniesionych kosztów budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uwzględnionych do obliczenia wysokości wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania tych urządzeń na rzecz Gminy Moszczenica, gdy realizacja inwestycji spełnia wymogi racjonalności techniczno-ekonomicznej.

	Cena brutto	
Średni koszt budowy 1 mb wodociągu w terenie zielonym		
Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 90	184,00	zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 110	194,00	zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 125	203,00	zł/mb
Średni koszt budowy 1 mb wodociągu w terenie utwardzonym (j.asf) z odtworzeniem nawierzchni		
Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 90	460,00	zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 110	470,00	zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 125	480,00	zł/mb
Pozostałe elementy sieci		
Hydrant wodociągowy	2220,0	zł/szt
Średni koszt budowy 1 mb kanału w terenie zielonym		
Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 160	195,00	zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 200	200,00	zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 250	225,00	zł/mb
Średni koszt budowy 1 mb kanalizacji sanitarnej w terenie utwardzonym (j.asf) z odtworzeniem nawierzchni		
Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 160	472,00	zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 200	480,00	zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 250	502,00	zł/mb
Pozostałe elementy sieci		
Studnia Ø 425	600,00	zł/szt
Studnia Ø 1000	2760,00	zł/szt
Studnia Ø 1200	3000,00	zł/szt
koszt wykonania sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową do średnicy Ø160	600,00	zł/mb
koszt wykonania sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową do średnicy Ø200	660,00	zł/mb
koszt wykonania sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową do średnicy Ø250	720,00	zł/mb
koszt wykonania sieci wodociągowej metodą bezwykopową do średnicy Ø90	300,00	zł/mb
koszt wykonania sieci wodociągowej metodą bezwykopową do średnicy Ø110	480,00	zł/mb
koszt wykonania sieci wodociągowej metodą bezwykopową do średnicy Ø125	480,00	zł/mb

Załącznik nr 3
do Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica
urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób,
które planują ich budowę z własnych środków

UMOWA PRZEDWSTĘPNA ODPŁATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZENIA – SIECI WODOCIĄGOWEJ / KANALIZACJI SANITARNEJ* NR ……..

zawarta w dniu ..... w Moszczenicy, pomiędzy:

Gminą Moszczenica reprezentowaną przez:

.....

Zwaną dalej Przejmującym,

a

.....

zwanym dalej Inwestorem,

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta z Inwestorem na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, art. 49 Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób, które planują ich budowę z własnych środków, będącego załącznikiem do zarządzenia Wójta Gminy Moszczenica nr ……..…. z dnia ……..r..

§ 1. 1. Umowa określa warunki, na jakich **Inwestor** wybuduje sieć wodociągową / sieć kanalizacji sanitarnej* oraz przekaże ją na własność Gminy.

2. Umowa obejmuje następujące urządzenia wodociągowe / urządzenia kanalizacji sanitarnej* zwane dalej „siecią":

- Sieć wodociągowa o długości L= ok. ..... mb, wykonaną z rur ..... o średnicy ..... mm, wraz z hydrantami w ilości ……szt.

- Sieć kanalizacji sanitarnej o długości L= ok. ..... mb, wykonaną z rur ..... o średnicy ..... mm, wraz z zabudowanymi studniami kanalizacyjnymi o średnicy ..... mm wykonanymi z ..... w ilości …….....szt.

Powyższa/e sieć/i zapewniająca/e dostawę wody / odprowadzanie ścieków* do przewidywanej zabudowy na działkach nr…… obręb……., według przebiegu zaznaczonego na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do wniosku o wyrażenie zgody i określenie warunków odpłatnego przejęcia planowanych do budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej.

3. Inwestor oświadcza, iż umowę niniejszą zawiera w związku z realizacją inwestycji: ……
……
…….....

§ 2. 1. Inwestor oświadcza, iż sieć wodociągowa / sieć kanalizacji sanitarnej*, o której mowa w **§**1, zrealizuje w całości z własnych środków finansowych do dnia …….

2. Wszelkie zmiany długości i przebiegu sieci wodociągowej / sieci kanalizacji sanitarnej*, także spowodowane uwarunkowaniami geologicznymi lub technicznymi, uniemożliwiające budowę tej/tych* sieci zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie, stanowiącej załącznik do Umowy wymagają zmiany Umowy.

§ 3. Strony zgodnie ustalają, że do obowiązków **Inwestora** należy:

1. Przygotowanie całości dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji budowy sieci wodociągowej / sieci kanalizacji sanitarnej*, łącznie z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, decyzji przewidzianych obowiązującym prawem.

2. Wybudowanie sieci wodociągowej / sieci kanalizacji sanitarnej* zgodnie z:
a) obowiązującymi przepisami,
b) projektem zagospodarowania terenu, architektoniczno- budowlanym i technicznym,

c) pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy sieci,
d) opinią wydaną przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
e) Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
f) warunkami wydanymi przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Moszczenicy
g) posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
h) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym z warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.

3. Zlecenie wykonania inwestycji wyłącznie wykonawcy dysponującemu osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności.

4. Uzyskanie akceptacji od odbiorców usług na przerwy w dostawie wody spowodowane pracami stanowiącymi przedmiot umowy, po uprzednim zawiadomieniu podłączonych nieruchomości.

5. Realizację inwestycji pod nadzorem Gminy oraz Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Moszczenicy.

6. Umożliwienie upoważnionym pracownikom Gminy, Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Moszczenicy, bądź osobom wyznaczonym przez Gminę na każdym etapie realizacji inwestycji przeprowadzenia wizji, bądź kontroli realizacji inwestycji.

§ 4. 1. W przypadku, gdy zaplanowana inwestycja będzie przebiegać w terenach prywatnych, to po zakończeniu budowy Inwestor zobowiązuje się ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu, na koszt własny na rzecz Gminy lub każdoczesnego właściciela tych sieci lub podmiotu eksploatującego te sieci. Ustanowienie służebności dotyczy jedynie odcinków sieci bez przyłączy i będzie zapewniać:
a) pozostawienie ochronnego pasa terenu wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 2 m, od krawędzi sieci co najmniej po jednej stronie sieci (dot. również obiektów kubaturowych i zbiorników na ścieki),
b) zapewnienie dostępu dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i awaryjnych na sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej,
c) umożliwienie przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej innych nieruchomości,
d) możliwości przedłużenia sieci.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy też nieruchomości, przez które przebiega sieć wodociągowa lub sieć kanalizacji sanitarnej, a których Inwestor nie jest właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym. W przypadku tych nieruchomości Inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie służebności przesyłu lub nieodpłatnego, nieograniczonego w czasie użytkowania na rzecz Gminy lub każdoczesnego właściciela tych sieci lub podmiotu eksploatującego te sieci w imieniu właściciela przez właścicieli lub użytkowników wieczystych tych nieruchomości.

3. Służebności, o których mowa w ust. 1 i 2 zostaną ustanowione przed przejęciem urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej przez Gminę.

§ 5. 1. Po zakończeniu inwestycji, o której mowa w § 1, Inwestor zgłosi na piśmie gotowość do odbioru wybudowanych urządzeń, w terminie 14 dni od dnia zakończenia robót budowlanych, wraz z całością dokumentacji niezbędnej do odbioru, stosownie do treści Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej wybudowanych ze środków własnych przez Inwestora.

2. Gmina/Spółka potwierdzi gotowość do odbioru w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

3. W przypadku braków lub nieprawidłowości dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru, Gmina/Spółka wezwie Inwestora do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio w przypadku ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.

4. W przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru Strony przystąpią do odbioru w terminie do 7 dni, licząc od dnia potwierdzenia zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez obie Stron protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu.

6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek wybudowanych przez Inwestora urządzeń, zostaną one wskazane przez Strony w sporządzonym i podpisanym protokole odbioru. Gmina będzie uprawniona do odmowy podpisania Umowy odpłatnego przekazania urządzenia sieci wodociągowej lub urządzeń kanalizacji sanitarnej do czasu usunięcia przez Inwestora wszystkich wad i usterek.

7. Zawarcie Umowy z Gmina oraz przekazanie do eksploatacji Przedsiębiorstwu Komunalnemu Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Moszczenicy urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5.

§ 6. 1. Inwestor zobowiązuje się do odpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy własność wybudowanej/wybudowanych sieci, o których mowa w § 1 Umowy, po ich wybudowaniu, w terminie do dnia …….. r.

2. Strony ustaliły kwotę przejęcia-przekazania sieci wodociągowej / sieci kanalizacji sanitarnej* w wysokości. …… zł brutto.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Gmina może przedłużyć termin, o którym mowa w ust. 1.

4. Przeniesienie własności sieci nastąpi na podstawie odrębnej umowy odpłatnego przekazania urządzenia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

5. Gmina oświadcza, że nabędzie od Inwestora sieć wodociągową / sieć kanalizacji sanitarnej*, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
a) Inwestor wypełni wszystkie zobowiązania, o których mowa w §3 -5;
b) zostanie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego spisanego przez Gminę oraz Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Moszczenicy

6. Inwestor zobowiązuje się do jednoczesnego przeniesienia na Gminę przysługujących mu wobec wykonawcy sieci oraz dostawców materiałów, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, przy czym okres gwarancji w stosunku do wykonawcy robót nie może być krótszy niż 36 miesięcy, a w stosunku do dostawcy materiałów 24 miesiące.

7. Strony ustalają, że nabyta przez Gminę sieć będzie miała charakter urządzenia wodociągowego / kanalizacyjnego*, z którego prawo korzystania będą mieli wszyscy odbiorcy usług w zakresie zaopatrzenia w wodę lub odbioru ścieków.

§ 7. W razie nie wywiązania się przez Inwestora z obowiązku wybudowania sieci, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przeniesienia na Gminę własności tej sieci w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie Inwestorowi nie będą przysługiwały względem Gminy Moszczenica żadne roszczenia z tytułu wybudowania sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 8. 1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Gminy Moszczenica sąd powszechny.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przejmujący: **Inwestor:**

Gmina Moszczenica

..... …….

*niepotrzebne wykreślić

Załącznik nr 4
do Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica
urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób,
które planują ich budowę z własnych środków

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACJI SANITARNEJ

Protokół stanowi podstawę do:
-zawarcia Umowy na dostawę wody,
-odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej przez Gminę Moszczenica.

1.***Dane urządzenia wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej***

Nazwa urządzenia/sieci zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem	…….. ……..
Nr pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, data	……..
Adres inwestycji:	Dz. nr……. obręb geod……..……..…… Jedn. ewid.: ……..……..……
Wykonawca (imię i nazwisko lub nazwa, adres):	…….. ……..
Inwestor (imię i nazwisko lub nazwa, adres):	…….. ……..

2.***Skład komisji odbiorowej:***

A. ……..…….……. - Inwestor

B. ……..……. - Kierownik budowy

C. ……..……..…… - Przedstawiciel Gminy Moszczenica

D. ……..…… - Przedstawiciel P. K. Sp. z o.o. w Moszczenicy

3. Wykaz dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej

Lp	Nazwa/rodzaj dokumentu	Uwagi
CZĘŚĆ 1 – DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA		
1	Oryginał prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub oryginał zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia budowy, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy	
2	Kopia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia budowy z potwierdzonym wpływem do odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego	
3	Stanowisko Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym (dotyczy sieci wodociągowej)	
4	Stanowisko Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub oświadczenie kierownika budowy o materiałach wbudowanych w obiekt i braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej, (dotyczy sieci wodociągowej)	
5	Wyniki badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody wykonane przez akredytowane laboratorium (dotyczy sieci wodociągowej)	
6	Oryginał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia budowy;	
7	Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Moszczenicy	
8	Wszystkie inne zgłoszenia i decyzje do Instytucji zewnętrznych, które są niezbędne dla realizacji danego zamierzenia inwestycyjnego (wyszczególnić jakie jeśli dotyczy), …….. ……..	

CZĘŚĆ 2 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA		
1	Oświadczenie kierownika budowy zgodne ze wzorem wymaganym przez właściwą dla miejsca inwestycji jednostkę nadzoru budowlanego,	
2	Kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy poświadczona za zgodność z oryginałem	
3	Zaświadczenie kierownika budowy o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa	
4	Kopia certyfikatu/ów zgrzewacza rur z tworzyw sztucznych (w przypadku łączenia rurociągów metodą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego)	
5	Protokół/protokoły z prób szczelności, dezynfekcji i płukania rurociągów	
6	Protokół/protokoły z badań wydajności hydrantów (dotyczy sieci wodociągowej)	
7	Protokół/ notatka z wykonania włączenia do urządzenia wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej– bez uwag	
8	Protokół odbioru pasa drogowego drogi gminnej lub powiatowej (jeśli dotyczy)	
9	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z oświadczeniem geodety dot. zgodności z projektem budowlanym,	
10	Zestawienie wbudowanych materiałów z potwierdzeniem przez kierownika budowy	
11	DTR wbudowanych urządzeń, karty katalogowe,	
12	Instrukcja eksploatacji i konserwacji sieci i urządzeń wodociągowych opracowana przez osobę posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności	
13	Aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności ITB (Instytut Techniki Budowlanej) dla materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej (dotyczy sieci wodociągowej)	
14	Aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności CNBOP (Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej) dla urządzeń służących ochronie (dotyczy sieci wodociągowej)	
15	Atesty higieniczne (dotyczy sieci wodociągowej)	
16	Deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń i armatury	
17	Dziennik budowy	
18	Projekt budowlany/Dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót	
19	Aktualny Projekt techniczny	

4.***Zapisy dot. przedmiotu odbioru:***

Komisja w składzie jak wyżej, po dokonaniu sprawdzenia i kontroli poszczególnych obszarów, stwierdza że prace (obiekt) stanowiące przedmiot odbioru technicznego ***zostały / nie zostały**** wykonane zgodnie z:
-Umową Przedwstępną ……..…… z dnia …….……...
-Koncepcją Sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
-Projektem budowlanym
-Decyzją o pozwoleniu na budowę nr/ zgłoszeniem znak* ……..……
Teren budowy ***został/nie został uporządkowany****
Podczas odbioru ***stwierdzono / nie stwierdzono**** usterki, które zostały wymienione poniżej wraz z terminem ich usunięcia.
Podczas odbioru ***stwierdzono / nie stwierdzono**** braki w Dokumentacji budowy/Dokumentacji powykonawczej* *(o których mowa w pkt 3 protokołu),* które zostały wymienione poniżej wraz z terminem ich uzupełnienia.

5.***Wykaz wad i usterek:***
……..……..……...
……..……..……...
……..……..……...
……..……..……...
Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady/usterki do dnia .....

6.***Wykaz braków w Dokumentacji budowy / Dokumentacji powykonawczej***
……..……..……...
……..……..……...
……..……..……...
……..……..……...
Wykonawca zobowiązuje się usunąć powyższe braki do dnia .....

7.***Wnioski***

Wykonanie Sieci uznaje się za ***prawidłowe / nieprawidłowe****

Na całość wykonanych robót budowlanych w tym wbudowane materiały Wykonawca udzielił …….. miesięcznej gwarancji.

Na podstawie sprawozdania z badań ……z dnia …….. woda pobrana z wykonanego odcinka sieci wodociągowej spełnia wymagania Rozp. Min. Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. (Dz.U. z 2017 poz. 2294).

W oparciu o dokumentację o której mowa w pkt 3 niniejszego protokołu i po przeprowadzeniu inspekcji postanawia się ***zaakceptować/ nie zaakceptować**** wykonanie przedmiotu odbioru.

8.***Uwagi***

Inwestor zobowiązuje się do dostarczenia kompletu dokumentacji, o której mowa w pkt 3 niniejszego protokołu wraz z Wnioskiem o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej stanowiącym Załącznik nr 5 do Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób, które planują ich budowę z własnych środków.

9.**Data i podpis członków komisji**

Lp	***Przedstawiciele komisji***	***Imię i nazwisko***	***Data***	***Podpis***
A.	Inwestor			
B.	Kierownik budowy			
C.	Przedstawiciel Gminy Moszczenica			
D.	Przedstawiciel P.K. Sp. z o.o. w Moszczenicy			

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dla Inwestora, Gminy Moszczenica i Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Moszczenicy.

*niepotrzebne wykreślić

Załącznik nr 5
do Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica
urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób,
które planują ich budowę z własnych środków

WNIOSEK O ODPŁATNE PRZEJĘCIE WYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACJI SANITARNEJ

Moszczenica, dnia……..

Inwestor: (wypełnić drukiem)

…….

Nazwa podmiotu/Wnioskodawcy, imię i nazwisko

…….

Adres, kod pocztowy

…….

…….

Nr telefonu/e-mail

Wójt Gminy Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

WNIOSEK

W nawiązaniu do umowy przedwstępnej odpłatnego przekazania urządzenia – sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej nr ……..... z dnia …....., proszę o odpłatne przejęcie przez Gminę Moszczenica urządzeń wodociągowych / urządzeń kanalizacji sanitarnej* objętych ww. umową.

Załączniki do wniosku:

1. Oświadczenie:

- o posiadaniu prawa do rozporządzania ww. siecią (jestem jej właścicielem, wybudowałem przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej);
- iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie roszczenia Inwestora z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie 49§ 2 Kodeksu cywilnego;
- o przeniesieniu na Przejmującego wszelkich posiadanych uprawnień rękojmi i gwarancji przysługujących wobec podmiotów, które wybudowały sieć/sieci;
- o rozliczeniu się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci;
- o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci.

2. Podpisany bez zastrzeżeń i uwag protokół odbioru urządzeń wodociągowych / protokół odbioru urządzeń kanalizacji sanitarnej* stanowiący załącznik nr 4 do Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób, które planują ich budowę z własnych środków.

3. Komplet dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej o której mowa w pkt 3 Załącznika 4 do Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób, które planują ich budowę z własnych środków (w kolejności zgodnej z pkt 3 Załącznika).

4. Oryginał faktur lub poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem zapłaty.

5. Dokumenty gwarancji Wykonawcy

6. Akt poświadczenia zawarcia służebności przesyłu.

Przejmujący: **Inwestor:**

Gmina Moszczenica

……. ……..……

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6
do Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę Moszczenica
urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób,
które planują ich budowę z własnych środków

UMOWA

odpłatnego przekazania urządzenia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej zawarta w dniu ....., pomiędzy:

Gminą Moszczenica reprezentowaną przez:

.....

Zwaną dalej Przejmującym,

a

.....

zwanym dalej „Inwestorem”,

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta z Inwestorem na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U.2024.757 ze zm.), art. 49 Kodeksu cywilnego (Dz.U.2024.1061 t.j.).

§ 1. Umowa określa warunki przekazania na własność Gminy:

- Sieci wodociągowej o długości L= ok. ..... mb, wykonanej z rur ……..……..... o średnicy ……...mm, wraz z hydrantami nadziemnymi/podziemnymi* o średnicy nominalnej DN…… w ilości …….. szt. oraz innymi urządzeniami:** ……..…

……..…..…

położonej na działce/działkach* nr ewid.: ……..…….……

w obrębie ewidencyjnym: ……..…….……..

- Sieci kanalizacji sanitarnej o długości L= ok. …… mb, wykonanej z rur ……..… o średnicy …… mm, wraz z zabudowanymi studniami kanalizacyjnymi o średnicy …….. mm wykonanymi z ……..... w ilości ……. szt., oraz innymi urządzeniami:**……..……..……..……..…..…

……..……...…

położonej na działce/działkach* nr ewid.: ……..……

w obrębie ewidencyjnym: ……..……..…….. według przebiegu zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2. Inwestor oświadcza, iż jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości składającej się z działki nr …….. położonej w ……..……. przy ul. ……..……., przez którą przebiega sieć wodociągowa / sieć kanalizacji sanitarnej*, o której mowa w § 1 umowy, na dowód, czego przedkłada ……..……..……

§ 3. Inwestor oświadcza, że sieć wodociągowa /sieć kanalizacji sanitarnej*, o której mowa w § 1 umowy wybudował ze środków własnych pochodzących z majątku osobistego, i że do wybudowanej sieci wodociągowej / sieci kanalizacji sanitarnej przysługuje mu prawo własności.

§ 4. 1. Inwestor oświadcza, że sieć wodociągowa / sieć kanalizacji sanitarnej*, o której mowa w § 1 umowy wybudowana została zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami, dokumentacją projektową, wydanymi Inwestorowi przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Moszczenicy warunkami technicznym przyłączenia do sieci wodociągowej /sieci kanalizacji sanitarnej*.

2. Inwestor przekazuje Gminie następujące dokumenty dotyczące wybudowanej na działce/ach nr: ……..…… obręb ewid.: ……. sieci wodociągowej / sieci kanalizacji sanitarnej*:

CZĘŚĆ 1 – DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

1) Oryginał prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub oryginał zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia budowy, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy,

2) Kopia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia budowy z potwierdzonym wpływem do odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego;

3) Stanowisko Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym (dotyczy sieci wodociągowej)*;

4) Stanowisko Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub oświadczenie kierownika budowy o materiałach wbudowanych w obiekt i braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej (dotyczy sieci wodociągowej)*;

5) Wyniki badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody wykonane przez akredytowane laboratorium (dotyczy sieci wodociągowej)*;

6) Oryginał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia budowy;

7) Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Moszczenicy;

8) Wszystkie inne zgłoszenia i decyzje do Instytucji zewnętrznych, które są niezbędne dla realizacji danego zamierzenia inwestycyjnego** ……..…….....……..

……..…..…….…….....

…….....

9) Protokół odbioru końcowego urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej (bez uwag) z podpisami członków komicji zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Regulaminu;

10) Oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię faktury/faktur za wybudowaną sieć wraz z potwierdzeniem zapłaty,

11) Dokument gwarancji wykonawcy

12) Dokumenty poświadczające ustanowienie służebności przesyłu na działkach, przez które przebiega wybudowana sieć na zasadach określonych w § 4 umowy……..……..…

CZĘŚĆ 2 – DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1) Oświadczenie kierownika budowy zgodne ze wzorem wymaganym przez właściwą dla miejsca inwestycji jednostkę nadzoru budowlanego;

2) Kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy poświadczona za zgodność z oryginałem;

3) Zaświadczenie kierownika budowy o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa;

4) Kopia certyfikatu/ów zgrzewacza rur z tworzyw sztucznych (w przypadku łączenia rurociągów metodą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego)*;

5) Protokół/protokoły z prób szczelności, dezynfekcji i płukania rurociągów;

6) Protokół/protokoły z badań wydajności hydrantów (dotyczy sieci wodociągowej)*;

7) Protokół/ notatka z wykonania włączenia do urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego – bez uwag;

8) Protokół odbioru pasa drogowego drogi gminnej lub powiatowej (jeśli dotyczy);

9) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z oświadczeniem geodety dot. zgodności z projektem budowlanym;

10) Zestawienie wbudowanych materiałów z potwierdzeniem przez kierownika budowy;

11) DTR wbudowanych urządzeń, karty katalogowe;

12) Instrukcja eksploatacji i konserwacji sieci i urządzeń wodociągowych opracowana przez osobę posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

13) Aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności ITB (Instytut Techniki Budowlanej) dla materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej (dotyczy sieci wodociągowej)*;

14) Aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności CNBOP (Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej) dla urządzeń służących ochronie (dotyczy sieci wodociągowej)*;

15) Atesty higieniczne (dotyczy sieci wodociągowej)*;

16) Deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń i armatury;

17) Dziennik budowy;

18) Projekt budowlany/Dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót*;

19) Projekt techniczny;

§ 5. 1. Inwestor oświadcza, iż zgodnie z **Umową przedwstępną odpłatnego przekazania urządzenia – sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej nr ……..**

1) przenosi odpłatnie na rzecz Gminy Moszczenica prawo własności sieci wodociągowej /sieci kanalizacji sanitarnej*, o której mowa w § 1 umowy, za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym przez Strony w wysokości ……. (słownie …….), a Gmina oświadcza, że wyraża na to zgodę,

2) przenosi na Gminę przysługujące mu wobec wykonawcy sieci oraz dostawców materiałów, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi i wyraża zgodę na przekazanie ich dla dzierżawcy majątku.

2. Gmina oświadcza, iż prawo własności sieci wodociągowej / sieci kanalizacji sanitarnej*, o której mowa w § 1 umowy przyjmuje.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inwestora nr: .....……..……, w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Dzień wykonania przelewu na konto Inwestora jest dniem przejęcia sieci.

4. Zapłata Inwestorowi przez Gminę kwoty określonej w ust. 3 wyczerpuje wszystkie roszczenia Inwestora wobec Gminy z tytułu przekazania sieci wodociągowej / sieci kanalizacji sanitarnej*.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.

§ 6. 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Gminy Moszczenica.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 7. Umowę sporządzono w …… jednobrzmiących egzemplarzach.

Gmina:	Inwestor:
……	…….

* niepotrzebne wykreślić

** wyszczególnić inne urządzenia sieci (jeśli dotyczy)