GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kiełczówce, oznaczonej nr działki 406 o pow. 1,4230 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00100558/3.

WARUNKI PRZETARGU

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Kiełczówka przy ul. Wolborskiej 25. Nieruchomość posiada kształt regularnego wielokąta o szerokości 67 m i długości 215 m.
   Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, bocznicą kolejową, wagą fundamentową, zestawem kontenerowym na cele socjalno-bytowe. Teren w granicach zabudowy z trzech stron ogrodzony, wewnątrz częściowo utwardzony żelbetonowymi płytami drogowymi, trylinką oraz płytami drogowymi typu Jumbo.
   Nieruchomość położona na terenie z możliwością uzbrojenia w wodę z wodociągu wiejskiego, eNN, kanalizację ściekową. Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa wykonana częściowo z rur azbestocementowych i rur PCV. W związku z powyższym na nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatna służebność przesyłu. Obszar związany z służebnością przesyłu wynosi ok. 210 m^2 (tz. Wodociąg wraz z strefą ochronną od wodociągu).
   Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku socjalnego wraz z infrastrukturą techniczną.
   Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
   Nieruchomość obecnie oddana w dzierżawę na czas określony do dnia 31.05.2017 r. Istnieje możliwość rozwiązania umowy przed upływem terminu z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z tą nieruchomością tj. do właścicieli działek nr 404, 405, 407, 318/1 położonych w obrębie geodezyjnym Kiełczówka z uwagi na to, że zbywana nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej – działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
3. Przetarg odbędzie się **20.07.2015 r. o godz. 13.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:
   415 980,00 zł netto. (słownie: czterysta piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych) . Do kwoty uzyskanej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (z znaczeniem nr działki na którą jest wpłacane) w wysokości **30 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP /O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 oraz złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu nie później niż do dnia **13.07.2015 r.** Za termin zapłaty uznaje

się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Moszczenica. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

6. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
7. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
8. W przypadku gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
9. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
10. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121.

Moszczenica, 18.06.2015 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
Marcin Pichurek