Załącznik nr 6

UMOWA
Nr INW.272…..2024

zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu ……. r. w Moszczenicy, pomiędzy:
Gminą Moszczenica , która ma siedzibę w 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 1, REGON 00000590647948, NIP 771-16-61-550, w imieniu której działa:
Marceli Piekarek - Wójt Gminy Moszczenica
zwaną dalej „ **Zamawiającym**”

a ***……

……NIP**……..**REGON
w imieniu którego działa:

(*- wypełnić w zależności od formy prowadzonej działalności gospodarczej)
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwana dalej „ustawą p.z.p.”, o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **,,Stronami”**, a oddzielnie również **,,Stroną”**.

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „***Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. Margarethy Kamprad w Jarostach”*** na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę (na podstawie formuły zaprojektuj – wybuduj).
2. Przedmiot umowy opisany został szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej ,,SWZ” wraz z załącznikami oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiących integralną część Umowy.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 i 2 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki projektowej i budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i wymaganymi normami oraz postanowieniami Umowy w określonym terminie.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, które zostały wliczone w wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące nakładają obowiązek ich posiadania, jak również inne zezwolenia, decyzje administracyjne, wpisy do rejestrów itp., jeśli konieczność ich posiadania zostanie ujawniona w toku wykonywania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji Umowy personelu posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie projektowe i techniczne.
Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (nie stanowi zmiany Umowy).

§ 2.
Warunek zatrudnienia

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy p.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących proste prace ogólnobudowlane (np. prace operatorów urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, prace kierowców, prace brukarskie, prace wykonywane przez pracowników fizycznych).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcy) kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) zwane dalej ,,RODO". Z kolei informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcy) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcy) wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w powyższych punktach czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary Umownej w wysokości 1/60 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę, za każdy dzień zwłoki, w którym osoba nie była zatrudniona do realizacji zadania na podstawie stosunku pracy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcy), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w Umowie z podwykonawcą postanowień zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, oraz umożliwiających Zamawiającemu możliwość skontrolowania niniejszego obowiązku.

§ 3.

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania robót budowlanych objętych Umową wynosi: **…… od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia ……...**
2. Za wykonanie robót budowlanych objętych Umową uznaje się daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w § 12 ust. 7.

§ 4.

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie projektowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią złożonej oferty, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i projektowej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i powszechni przyjętymi normami.

2. Na wykonanie projektów budowlanych składają się w szczególności następujące czynności:

1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń w tym m.in. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę (w wymaganym zakresie);
2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień (m. in. ZUD – wszystkie koszty ponosi Wykonawca);
3) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawa do wykonania projektu BIOZ;
4) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
5) wykonanie kosztorysów (kosztorysy uproszczone wraz z przedmiarem);
6) umieszczenie wersji elektronicznej na płycie CD (projektów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projektu BIOZ, kosztorysów wraz z przedmiarem);
7) wykonania pozostałych wytycznych, instrukcji i dokumentów w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji.

3. Poszczególne elementy dokumentacji projektowych, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy, o ile Strony nie ustalą inaczej:

1) dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami oraz pozwoleniem na budowę **–** 4 egz**.;**
2) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektu BIOZ – 4 egz.;
3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.;
4) kosztorysy – uproszczone wraz z przedmiarami – 1 egz.;
5) wersja elektroniczna na płycie CD (projektów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projektu BIOZ, kosztorysów wraz z przedmiarem) – 1 sztuka.

4. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe oraz pozostałe dokumenty stanowiące przedmiot umowy zawierać będą wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w stanie zupełnym (kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć). Ponadto dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz projekty budowlane przekazywane Zamawiającemu do weryfikacji będą sprawdzone zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego oraz spójne i skoordynowane we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład.

§ 5.
Nadzór autorski

1. Wykonawca pełnić będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §10 ust. 1 nadzór autorski od momentu rozpoczęcia realizacji Inwestycji, tj. rozpoczęcia robót budowlanych przez cały okres jej trwania.
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski z należytą starannością) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia końcowego odbioru robót
4. Nadzór autorski w imieniu Wykonawcy pełnić będą autorzy dokumentacji projektowej w podziale na poszczególne branże. Wykonawca przed rozpoczęciem nadzoru autorskiego dostarczy Zamawiającemu wykaz osób upoważnionych do pełnienia obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego.
5. W przypadku zmiany osoby sprawującej nadzór autorski Wykonawca będzie zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego na piśmie i uzyskać jego pisemną zgodę.

§ 6.
Prawo autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stworzonej na potrzeby realizacji niniejszej umowy (zwanej dalej ”utworami”) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego również własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory. Przeniesienie praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu utworu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz autorskiego prawa zależnego na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę dokonywane jest na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności:
1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
4) wprowadzanie do pamięci komputera,
5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
6) udostępnianie innym wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
7) najem, dzierżawa, użyczenie,
8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w przekazanych utworach.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego w sytuacji gdy osoby trzecie wystąpią do Zamawiającego z roszczeniami tytułem naruszenia autorskich prawa majątkowych (osobistych i majątkowych) z uwagi na fakt wykorzystania w sposób bezprawny utworów tych osób przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki związane z tymi okolicznościami, w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty zastępstwa procesowego oraz pokryje wszelkie roszczenia majątkowe i niemajątkowe związane z naruszeniem praw autorskich majątkowych tych osób.
5. Odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od niniejszej umowy nie wpływa na już przeniesione autorskie prawa majątkowe w związku z prawami zależnymi.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą (w granicach określonych w § 9);
2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.

§ 9.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały wskazane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności:
   1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
   2) zabezpieczenie i wygrodzenie w wymaganym zakresie terenu budowy;
   3) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
   4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz okazywanie, na każde

żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby reprezentującej Zamawiającego, właściwych dokumentów dla każdego używanego na budowie wyrobu oraz dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np.: wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
9) dbanie o czystość i porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz zapewnienia usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym także ze stosowną uchwałą Rady Gminy Moszczenica w sprawie szczegółowych zasad utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Moszczenica;
10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
11) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze;
12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
14) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, w tym od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego

działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości oferty;

15) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Inżyniera o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

16) zapewnienie na koszt własny m.in.:

a) kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji,

b) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę min. w trzech egzemplarzach,

c) opracowanie dokumentacji powykonawczej w trzech egz. wersji papierowej i po jednym egz. wersji elektronicznej, na płycie CD – w każdej branży

d) wykonania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania koniecznych zezwoleń uiszczenia opłat u zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego w przypadkach, w których istnieje taka konieczność,

e) zabezpieczenia przed naruszeniem lub zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku ich zniszczenia – do odtworzenia na własny koszt pod nadzorem geodety,

f) sporządzenia dokumentacji powykonawczej niezbędnej dla dokonania zgłoszenia do właściwych organów administracji;

17) uczestniczenie przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli wraz z kierownikiem budowy/robót w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli;

18) na własny koszt sporządzić dokumentację powykonawczą, **a także uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego decyzje administracyjne (prawomocne i ostateczne), uzgodnienia, opinie, zaświadczenia, zaświadczenia o dopuszczeniu do użytkowania lub zgłoszenie zakończenia robót**, jeżeli będzie to wymagane do prawidłowego zakończenia inwestycji;

19) uzyskanie od Zamawiającego wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do występowania przed organami administracji publicznej, w jego imieniu w celu uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków technicznych itd. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia na piśmie o uzyskanie stosownego pełnomocnictwa wraz ze wskazaniem okoliczności faktycznych stanowiących podstawę do jego wydania.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wykonywania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

3. Wykonawca zobowiązuje się także wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych, a okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni od podpisania umowy uzgadniania z Zamawiającym dostarczonego harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie jego zgodności z budżetem Gminy oraz jego

aktualizowania na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

§ 9.

Przekazanie terenu budowy

Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od podpisania Umowy.

§ 10.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (zamówienia) w kwocie netto …… złotych (słownie złotych: ……..), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, w kwocie brutto: **……** zł (słownie: ……..),

2. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywać fakturami:
   1) częściowymi

   2) końcową, której wartość wyniesie nie mniej niż 50% kwoty dofinansowania, które Zamawiający otrzyma z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. nie mniej niż 1 milion złotych brutto (realizacja tej płatności nie może nastąpić przed końcem 2024 r.).

3. Dopuszcza się rozliczenie fakturami częściowymi i fakturą końcową w sposób wskazany w ust. 1 i 2 lub rozliczenie jedynie jedną fakturą końcową po odbiorze końcowym robót i usunięciu ewentualnych usterek przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dokona zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół stanu zaawansowania robót w postaci tabeli elementów scalonych potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i podpisany przez kierownika budowy.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia objętego SWZ, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także wszelkich robót towarzyszących koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także

oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskiwanymi na rzecz Zamawiającego decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami, warunkami technicznymi itp., które niezbędne są do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot związanych z poniesionymi kosztami i opłatami, o których mowa w zdaniu poprzednim.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Załączony do oferty kosztorys ma charakter pomocniczy i nie ma wpływu na ryczałtowy charakter ceny.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury uwzględniającej VAT. Numer NIP Wykonawcy ……..
10. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy będący własnością Wykonawcy Nr …….. w banku …… w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego danej części zadania (zamówienia). Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT. Zamawiający ma prawo do odmowy zapłaty wynagrodzenia wynikającego z przedstawionej faktury jeśli rachunek bankowy nie będzie spełniał warunku określonego w zdaniu poprzednim. W tej sytuacji wstrzymanie płatności nastąpi do dnia wskazania przez Wykonawcę prawidłowego rachunku bankowego. Wstrzymanie płatności z tej przyczyny nie powoduje obowiązku zapłaty odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w płatności.
11. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
    1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców , o których mowa w punkcie 1 – dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności,
    3) oświadczenia podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca uregulował wszystkie płatności wynikające z umowy podwykonawstwa lub oświadczenie podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury o wysokości należnego i nie uregulowanego wynagrodzenia.

12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 12 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich otrzymania. Zatrzymanie to nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. Postanowienia ust. 12 i 13 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
14. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
15. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.

§ 12.

Przedstawiciele Stron i osoby pełniące funkcje techniczne

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

……

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zamówienia jest ……...

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

1) Kierownik budowy/robót spec. ……. …… nr uprawnień ……, nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa…….

2) ……..

3. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

4. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej, co nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego (nowa osoba nadzorująca wykonanie zamówienia powinna mieć tożsame kwalifikacje), zgodnie z § 1 ust. 6.

§ 12.

Odbiór robót

1. Warunkiem dopuszczenia do odbioru wbudowanych materiałów jest przedłożenie przez Wykonawcę - Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/ Przedstawicielowi inwestora stosownych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i kart katalogowych zastosowanych materiałów budowlanych, protokołów przeprowadzenia prób, badań i sprawdzeń wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
2) odbiór końcowy.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Dziennik budowy;
2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
4) dokumentację powykonawczą, w tym w szczególności:
   a) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
   b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
   c) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu przyległego,
   d) protokoły badań i sprawdzeń (m.in. wyniki badań laboratoryjnych grubości i składu warstw konstrukcyjnych);
   e) wszelkie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego w oryginale decyzje administracyjne (prawomocne i ostateczne), zaświadczenia, informacje od organów w tym w szczególności pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawne, zaświadczenia o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub informacje o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego zadania w terminie 7 dni roboczych od daty prawidłowego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

4. Za datę całkowitego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę jej bezusterkowego odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. Termin ten jednakże nie może być dłuższy niż określony w § 3.

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości robót objętych niniejszą Umową;
   2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres rękojmi i gwarancji w takiej sytuacji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż gotówka Wykonawca zadba, aby było ono ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę, wygaśnięcia, a Wykonawca nie zdoła ukończyć robót w terminie poprzedzającym o 30 dni datę wygaśnięcia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenie należytego wykonania Umowy aż do czasu, kiedy roboty zostaną ukończone i wszystkie wady usunięte.
6. W przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy opisanego powyżej Zamawiający będzie mógł zgłosić roszczenie do całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W sytuacji wydłużenia terminu realizacji zamówienia lub wykonania go po terminie umownym Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność należytego wykonania umowy (w przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).

§ 14.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za zwłokę w zakończeniu wykonania robót objętych Umową w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1;
e) za zwłokę w wypełnieniu przez Wykonawcę lub osoby za pomocą których realizuje Umowę któregokolwiek z obowiązków o których mowa w § 2 - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na wypełnienie tego obowiązku;
f) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników skierowanych do realizacji zamówienia – w wysokości 1/60 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę, za każdy dzień zwłoki w którym ta osoba nie była zatrudniona na podstawie stosunku pracy pomimo takiego obowiązku wynikającego z § 2;
g) za niewypełnienie obowiązku przedstawienia dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
h) z tytułu nieposiadania przez wymagany okres umowy odpowiedzialności OC, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 14 w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo także naliczyć Wykonawcy kary umowne z tytułu:
   1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20 % niezapłaconego wynagrodzenia brutto podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy (w przypadku każdorazowego braku zapłaty) za każdy stwierdzony przypadek;
   2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy (w przypadku każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia) za każdy dzień zwłoki;
   3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek;
   4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek;
   5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek;
   6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy - za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji o której mowa w § 17 ust. 13.

3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych według przepisów Kodeksu cywilnego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość naliczonych kar umownych, a także w przypadku wystąpienia szkody z innych powodów niż zwłoka lub odstąpienie od Umowy.
5. Wykonawca dokona zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
6. Łączna suma kar Umownych naliczonych przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1.

§ 15.

Umowne prawo odstąpienia

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części, gdy:
   1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy lub jego części i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
   2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót;
   3) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego Umowy;
   4) Wykonawca utracił uprawnienia/pozwolenia wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od Umowy lub jej części, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy lub jego część wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy jego części i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 16.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście:

   1) ……..

   2)……..

   3)……..

3. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

   1)……..

   2)……..

   3)……..

4. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia projektu umowy o podwykonawstwo:

1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Przepisy ust. 6-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca przy realizacji Umowy odpowiada za roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), co do zakresu rzeczowego jak i jakość i oraz za działania i zaniechania własne.
14. Wykonawca zawierający umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami musi się kierować zasadami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia Rozdz. XXIV oraz postępować zgodnie z postanowieniami ustawy p.z.p. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy, zawartej między Zamawiającym
a Wykonawcą.
15. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszym podwykonawcą – w tym celu Wykonawca w umowie z podwykonawcą i podwykonawca w umowie z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność. W umowie tej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia, ustalonego w § 10 ust. 1 Umowy, wynagrodzenia podwykonawcy, wymagalnego

i należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą), jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego, pod warunkiem powiadomienia Wykonawcy.

§ 17.
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy (wykonane roboty budowlane, użyte materiały budowlane, wykonane usługi tp.) na okres ……. miesięcy liczonej od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady i usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad, usunięcia usterki lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1, chyba że okres gwarancji jest krótszy od ustawowego okresu rękojmi. Okres rękojmi liczony jest od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 18.

Warunki zmiany Umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy p.z.p. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy:

1) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
   a) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie, w tym skutki ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na terenie kraju;
   b) jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, dotychczas niezinwentaryzowanej w zasobach Zamawiającego, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane;
   c) wydanie decyzji administracyjnej przez uprawniony organ, w szczególności organ nadzoru budowlanego, ochrony środowiska i inne o wstrzymaniu robót z powodów za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, np.: odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
   d) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   e) opóźnienia w uzyskaniu od podmiotów trzecich wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
   f) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
   g) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można ukończyć robót w czasie wskazanym na ich wykonanie, w tym w szczególności z uwagi na warunki atmosferyczne uniemożliwiające przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
   h) wystąpienia osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy,

i) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: konieczność wprowadzenia zmian w wymaganiach Zamawiającego opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub uniemożliwienia dokonania prób końcowych tak, że opóźniają się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,

j) zmiany będące następstwem zmian przepisów powszechnie obowiązujących oraz norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia oraz działania organów wymiaru sprawiedliwości i administracji, w szczególności:

- konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,

- konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,

k) konieczność zrealizowania zakresu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa oraz okoliczności niezależne od stron Umowy.

l) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy

ł) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

m) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania Umowy może ulec zmianie jedynie o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) W zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenia Wykonawcy:

a) w przypadku potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany - zgodnie z zapisami art. 23 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zmniejszą koszty po stronie Zamawiającego. Roboty zamienne będą opisane w odrębnym protokole i nie będą skutkowały podwyższeniem ceny ofertowej;

b) konieczności wykonania robót, które nie zostały przewidziane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym przekazanym przez Zamawiającego, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej;

c) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte

Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w Programie Funkcjonalno – Użytkowym;

d) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,

W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.

3) W zakresie zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kadry wykonawcy" za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie
4) W zakresie zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

2. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określone w ust. 1 pkt 1 ….. następują w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą.
Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia w taki sposób, w szczególności rodzaje prac lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym zmiana wynagrodzenia jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót,
- ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
- kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,

Kosztorys dodatkowy przedstawiony przez Wykonawcę wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności

wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

§ 19.

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego;
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 nie może być dokonana w wyższej wysokości niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa, wskazanych w ust. 1.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 , Wykonawca może w terminie 1 miesiąca od ich wystąpienia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać:

1) wskazanie okoliczności uzasadniających zmianę;
2) dokładne wyliczenie kwoty, o którą ma być zmienione wynagrodzenie Wykonawcy;
3) uzasadnienie.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3 należy dołączyć dowody potwierdzające wpływ zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności dotyczące udziału podatku od towarów i usług w kosztach wykonania zamówienia, liczby osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, zakresu czynności wykonywanych przez te osoby, liczbie przepracowanych przez te osoby roboczogodzin przy realizacji zamówienia, rodzajach umów posiadanych przez te osoby, wysokości i dowodu zapłaty wynagrodzenia tych osób, wycenę zawierającą wyliczenia w niezbędnym zakresie, wysokości i dowodu zapłaty składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Dokumenty powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO.

5. Ciężar udowodnienia faktu zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 1 spoczywa na Wykonawcy.
6. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 7 dni, wyjaśnień dotyczących złożonego wniosku oraz dodatkowych dokumentów. Wezwanie powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania wniosku.
7. Zamawiający w terminie 21 dni od otrzymania wniosku wraz z wyjaśnieniami, jeśli ich żądano, ustosunkowuje się do propozycji Wykonawcy dotyczącej zmiany wysokości wynagrodzenia. Zamawiający może:
1) uznać propozycję Wykonawcy za zasadną, co skutkuje przygotowaniem i podpisaniem aneksu do umowy w przedmiotowym zakresie;
2) uznać propozycję Wykonawcy za częściowo zasadną;
3) uznać propozycję Wykonawcy za niezasadną.
8. W sytuacjach, o których mowa w ust. 7 pkt 2 i 3, Zamawiający przedstawia Wykonawcy na piśmie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, i ewentualnie propozycją aneksu do umowy. Wykonawca ma 7 dni na ustosunkowanie się do stanowiska Zamawiającego wraz z uzasadnieniem i ewentualnie podaniem nowych dowodów.
9. W przypadku, gdy Wykonawca akceptuje stanowisko Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8 (w części dotyczącej ust. 7 pkt 2), podpisywany jest aneks do umowy.
10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 może być dokonana także przez Zamawiającego bez wniosku Wykonawcy, w przypadku gdy obejmuje zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 2 miesięcy od wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3. W takiej sytuacji Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zmianie wysokości wynagrodzenia oraz jej przyczynach, podając uzasadnienie wprowadzonej zmiany. Wykonawca może w terminie 7 dni od otrzymania informacji ustosunkować się pisemnie do otrzymanego zawiadomienia, przedstawiając argumenty oraz dowody na poparcie swojego stanowiska. Zamawiający w terminie 14 dni ustosunkowuje się pisemnie do stanowiska Wykonawcy, które nie jest wiążące dla Zamawiającego. Uwzględniając stanowisko Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od dokonania waloryzacji wynagrodzenia, lub dokonać jej w niższej wysokości. Nieuwzględnienie stanowiska Wykonawcy powoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w pierwotnym zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu drugim.
11. Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie (waloryzacji) w przypadku zmiany cen materiałów budowlanych (drewno konstrukcyjne, pustak ceramiczny, wełna mineralna, beton konstrukcyjny – w odniesieniu do cen Sekocenbud) o kwotę ponad 30% lub zmiany średniego wynagrodzenia (określonych wskaźnikiem GUS: Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku) o kwotę ponad 30% (od daty podpisania umowy), zgodnie z zapisami w ust. 12.
12. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja: ***budowa budynków/obiektów inżynierii lądowej i wodnej*** publikowany przez *Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem:*

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

13. Wskaźnik waloryzacji **Ww (n)** przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$\mathbf{Ww}\ (\mathbf{n}) = a + (1 - a) \times (\ \mathbf{W0}/100 \times \mathbf{W1}/100 \times \mathbf{W2}/100 \times \mathbf{W3}/100 \times \ldots\ldots\ldots\ldots . \times \mathbf{Wn-1}\ /100 \times \mathbf{Wn}/100)$

gdzie:

„Ww (n)” –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości **0,5** obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„W0” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„W1” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3",… – wskaźniki „2”, „3”, … z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn-1”– wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100) „Wn" – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. **W1/100)** należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji **Ww (n)** należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

14. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane począwszy od 6 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 10 % wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

15. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem

wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
16. W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
17. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy p.z.p, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

§ 20.

Postępowanie reklamacyjne i rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego (w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego to roszczenie – pod rygorem utraty możliwości dochodzenia tego roszczenia), który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę mediacji.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. W przypadku braku porozumienia w sytuacji wskazanego w ust. 4 właściwym do rozpoznania sporów mogących wyniknąć z niniejszej Umowy lub pozostających w związku z Umową jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenosić na rzecz osób (podmiotów) trzecich wierzytelności i zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy.
3. Strony ustanawiają jako czynne adresy korespondencyjne adresy wskazane powyżej w komparycji niniejszej umowy i zobowiązują się powiadamiać pisemnie o każdorazowej ich zmianie. Korespondencję wysłaną listem poleconym pod ostatnio ustalony adres korespondencyjny uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od wysyłki.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
   1) oferta Wykonawcy wraz załącznikami;
   2) Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz SWZ wraz z załącznikami;
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y	**W Y K O N A W C A**
.....	……