Podpisany przez:
Małgorzata Domańska
dnia 10 listopada 2021 r.

UCHWAŁA NR XLIX/395/2021
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 26 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873), **Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 26 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

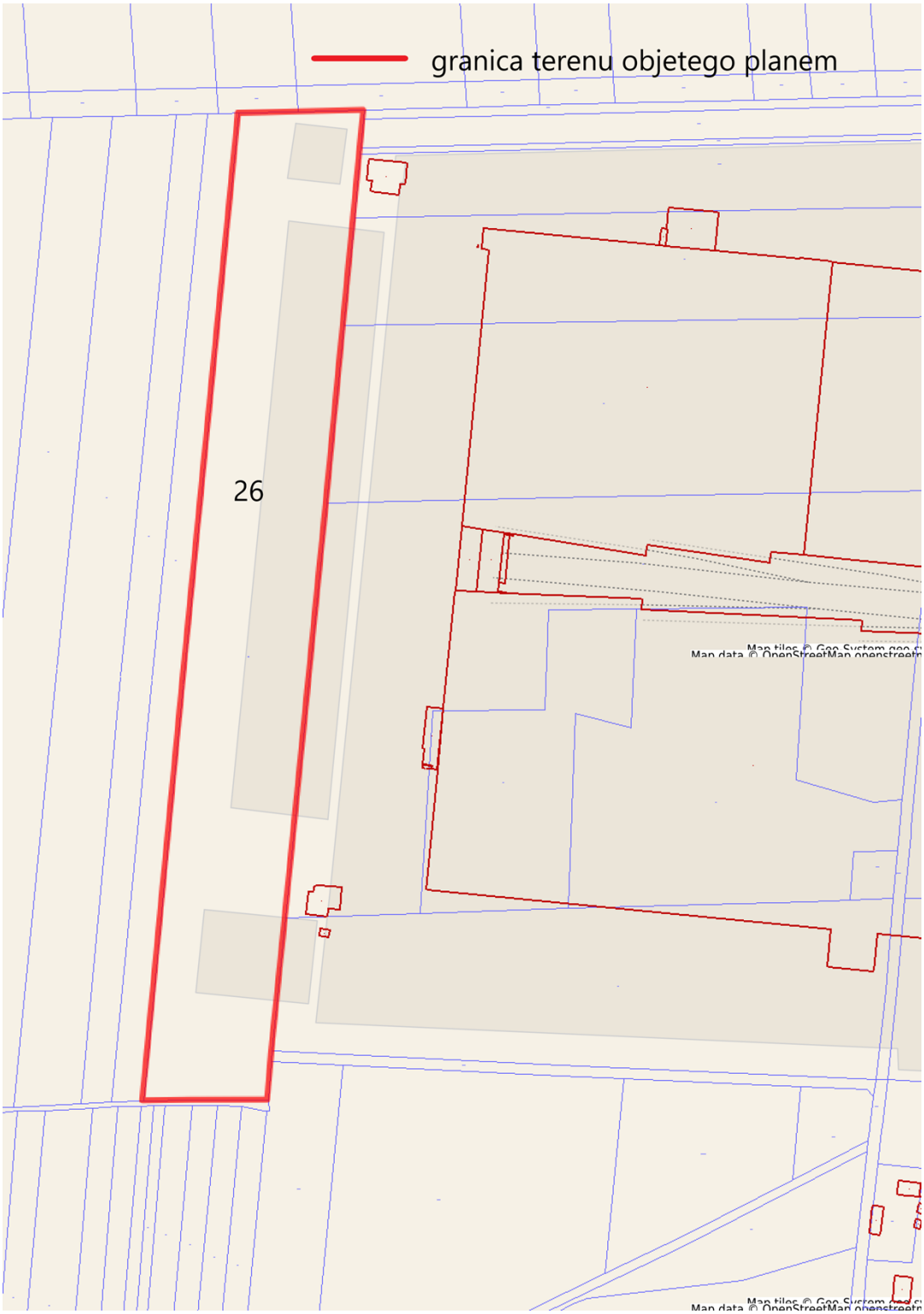
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Małgorzata Domańska

Załącznik do uchwały Nr XLIX/395/2021
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 10 listopada 2021 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Wójt Gminy Moszczenica uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 26 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica.

Teren proponowany do sporządzenia planu obejmuje działkę nr ewid. 26 o powierzchni 4,1925 położoną w obrębie geodezyjnym Jarosty i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XVII/138/15 z dnia 26 listopada 2015r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 29.12.2015r. poz.5781, zmienionym uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr VIII/90/19 z dnia 28 marca 2019roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty (Dz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 maja2019r poz. 2752)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny aktywizacji gospodarczej (6TAG) oraz drogę klasy zbiorczej (03KDZ i 4KDZ).

Potrzeba opracowania nowego planu wynika ze zgłoszonego wniosku właściciela nieruchomości, dotyczącego zmiany szerokości drogi z 20 na 15m i poszerzeniu terenu pod tereny aktywizacji gospodarczej.

Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym w dostosowaniu do stanu obecnego i perspektywicznego zainwestowania.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.): *„przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych."*

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Teren proponowany do sporządzenia planu obejmuje działkę nr ewid. 26 o powierzchni 4,1925 położoną w obrębie geodezyjnym Jarosty i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XVII/138/15 z dnia 26 listopada 2015r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 29.12.2015r. poz.5781, zmienionym uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr VIII/90/19 z dnia 28 marca 2019roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty (Dz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 maja2019r poz. 2752)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny aktywizacji gospodarczej (6TAG) oraz drogę klasy zbiorczej (03KDZ i 4KDZ).

Potrzeba opracowania nowego planu wynika ze zgłoszonego wniosku właściciela nieruchomości, dotyczącego zmiany szerokości drogi z 20 na 15m i poszerzeniu terenu pod tereny aktywizacji gospodarczej.

W oparciu o powyższe, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tegoż terenu.

Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym w dostosowaniu do stanu obecnego i perspektywicznego zainwestowania.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Obecnie trwają prace nad sporządzeniem nowego studium dla Gminy Moszczenica. Brak sprzeczności planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium wymagana jest przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń studium, które będzie obowiązywało w momencie uchwalenia planu.

3. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).