Elektronicznie podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 28 października 2020 r.

ZARZĄDZENIE NR 111/2020
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat.

2. Wykaz obejmuje lokal użytkowy – pomieszczenie biurowe o pow. 137,3 m2 w nowo wybudowanym budynku administracyjno-biurowo-usługowym z przeznaczeniem na działalność gospodarczą mikro, małych i średnich przedsiębiorstw znajdującej się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 640/25, obręb 18 Moszczenica, przy ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości 3, 97-310 Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą Nr KW PT1P/00022587/7.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Moszczenica, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wykazie będzie podana do publicznej widomości w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS OZNACZONY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Nieruchomość przy ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości 3 w Moszczenicy	
Położenie nieruchomości	Moszczenica, ul 100-lecia Odzyskania Niepodległości 3, obręb Moszczenica.
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków, nr KW	Działka numer 640/25 (KW PT1P/00022586/7)
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem	137,3 m^2
Opis nieruchomości	Pomieszczenie biurowe położone w nowo wybudowanym budynku administracyjno - biurowo – usługowym z przeznaczeniem na działalność gospodarczą mikro, małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną w tym wewnętrznym układem komunikacyjnym i parkowania.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Forma oddania w użytkowanie	Umowa najmu w trybie bezprzetargowym
Okres trwania najmu	Czas oznaczony do 3 lat.
Wysokość czynszu	30,00 zł/m^2 plus podatek VAT 23% płatne miesięcznie oraz koszty eksploatacji.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez najemcę faktury VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu z tytułu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej https://bip.moszczenica.eu/, oraz na stronie internetowej http://www.mti.moszczenica.pl/ na okres 21 dni od dnia 28.10.2020 r. do dnia 18.11.2020 r. Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informację, co do powyższych nieruchomości, można uzyskać w budynku MTI.