ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA TECHNOLOGICZNE, KONSTRUKCYJNE I ORGANIZACYJNE STANOWIĄCE UZUPEŁNIENIE OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO (PFU)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Baby w Gminie Moszczenica”

Zapisy zawarte w niniejszym Załączniku stanowią integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz uzupełnienie, uszczegółowienie i doprecyzowanie postanowień Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). **Zapisy niniejszego załącznika są dla Wykonawców bezwzględnie wiążące** przy kalkulacji ceny ofertowej oraz na etapie projektowania i realizacji robót.

1. Wymagania w zakresie technologii filtracji i uzdatniania wody

Zamawiający wymaga bezwzględnego zastosowania zamkniętych kolumn filtracyjnych działających w technologii ciśnieniowej. Ze względów eksploatacyjnych, serwisowych, związanych z gospodarką częściami zamiennymi oraz koniecznością zachowania pełnej jednorodności technologicznej z trzema pozostałymi, zmodernizowanymi stacjami uzdatniania wody na terenie Gminy Moszczenica, Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań równoważnych opartych na technologii bezciśnieniowej.

2. Prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Zamawiający oświadcza i potwierdza, że posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz prawo własności w stosunku do wszystkich działek objętych inwestycją, które zostały wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

3. Pozwolenie wodnoprawne i obowiązki formalnoprawne Wykonawcy

Zamawiający załącza pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych i wprowadzenie ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody (decyzja znak WP.ZUZ.4210.1.183.2026.DK) z dnia 22.10.2026r.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Oznacza to, że do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej i formalnoprawnej, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii decyzji i pozwoleń (w tym wodnoprawnych, jeśli zmiana technologii lub parametrów zmodernizowanej stacji tego wymaga).

4. Konstrukcja budynku stacji (SUW) oraz normy akustyczne

Zamawiający podtrzymuje wymaganie wykonania budynku SUW w technologii kontenerowej, zgodnie z założeniami PFU. Z uwagi na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, na Wykonawcy spoczywa pełna odpowiedzialność za zaprojektowanie obiektu kontenerowego i jego przegród w taki sposób, aby spełniał on aktualne Warunki Techniczne oraz obowiązujące normy w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Osiągnięcie wymaganej izolacyjności akustycznej w technologii kontenerowej jest powszechnie stosowane i możliwe m.in. poprzez dobór płyt warstwowych o odpowiednim rdzeniu wygłuszającym (np. wełna mineralna), zastosowanie obudów dźwiękochłonnych lub osłon antywibracyjnych (cokoły z wibroizolacją, przekładki antywibracyjne).

6. Badania wody surowej
Zamawiający udostępnia jako materiał pomocniczy sprawozdanie z badań wody Nr: P/0/01/2026/1065/FM/3 z dnia 01.06.2026r

7. Dokumentacja archiwalna istniejącego obiektu
Zamawiający informuje, że dokumentacja archiwalna istniejącego budynku SUW przeznaczonego do rozbiórki (w formie papierowej do wglądu) znajduje się w posiadaniu podmiotu eksploatującego obiekt, tj. Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Moszczenicy.

8. Ciągłość pracy SUW
Ujęcie jak i stacja uzdatniania wody musi pracować w trybie ciągłym. Wykonawca musi zapewnić pracę SUW do czasu uruchomienia nowego obiektu w sposób gwarantujący jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (w tym poprzez przewidzenie stacji tymczasowej w celu braku przerw w dostawie wody).

9. Rozdzielnia technologiczna
Należy wycenić całkowicie nową rozdzielnię technologiczną ze sterownikiem PLC zapewniającą sterowanie zamontowanymi urządzeniami technologicznymi. Istniejąca rozdzielnia wykonana w 2025 roku steruje tylko i wyłącznie uzdatnianiem wody w zakresie filtracji 1-go stopnia tj. odżelazianiem w trybie automatycznego sterowania cyklem filtracyjnym (filtracja-regeneracja-stabilizacja).

10. Harmonogram i termin realizacji zamówienia
Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 dla którego wyznaczony jest określony okres realizacji. Zrealizowanie przedmiotu zamówienia do dnia 15 czerwca 2027 roku umożliwi zadośćuczynienie zobowiązaniom Zamawiającego w tym zakresie. Ewentualne zmiany umowy w zakresie terminów realizacji mogą nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w § 19 wzoru umowy (stanowiącego załącznik do SWZ).

11. Wizualizacja, system monitoringu i nadrzędnego sterowania (SCADA)
W Przedsiębiorstwie Komunalnym w Moszczenicy funkcjonują dwa systemy monitoringu infrastruktury wod-kan jednym z nich jest SCADA zainstalowany w 2025 r. dla oczyszczalni ścieków. W związku z powyższym zamawiający wymaga zainstalowania na SUW Baby nowoczesnego systemu monitoringu **SCADA**, co jest podyktowane planowanym ujednoliceniem systemów infrastruktury wod-kan w Przedsiębiorstwie Komunalnym w Moszczenicy.
Obowiązek wykonania pełnego wpięcia nowo projektowanej infrastruktury SUW Baby do systemu wizualizacji oraz zapewnienie jego prawidłowej transmisji i poprawnego działania leży w całości po stronie Wykonawcy i musi zostać uwzględniony w cenie oferty.

12. Wymagania konstrukcyjne i estetyczne dla zbiorników retencyjnych
Retencję wody należy zapewnić poprzez zaprojektowanie, dostawę i montaż zbiorników retencyjnych stalowych, zewnętrznych, posadowionych na fundamentach żelbetowych o pojemności V = 200 m³ każdy. Ściany zbiorników muszą być izolowane od zewnątrz wełną mineralną o grubości co najmniej 100 mm i wykończone osłonowo blachą trapezową profil T18 o grubości 0,50 mm. Inwestor zaleca kolor zbiorników niebieski (intensywny odcień, zbliżony

do standardowych kolorów przemysłowych, takich jak niebieski sygnałowy lub szafirowy z palety RAL (np. RAL 5010, 5015, lub 5012). Ostateczny odcień koloru wymaga pisemnego potwierdzenia z Inwestorem przed przystąpieniem do montażu.