GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

Moszczenica, 08.09.2016 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA TERENIE GMINY MOSZCZENICA w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiot sprzedaży – nieruchomość położona w miejscowości Moszczenica przy ul Piotrkowskiej, oznaczona nr działek: 854/2 o pow. 0,6296 ha, 861/22 o pow.0,2159 ha, 861/23 o pow. 0,0410 ha.
2. Oznaczenie Księgi Wieczystej dla nieruchomości –
   księga nr **PT1P/00051249/5** – dla działek nr 861/22 i 861/23,
   księga nr **PT1P/00047949/1** – dla działki nr 854/2
3. Opis nieruchomości
   Działka nr **854/2** zlokalizowana jest na terenie parku podworskiego, w otoczeniu terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej, budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami i wielorodzinnego, terenów ogródków działkowych, publicznych – oświatowych i policji. Działka zabudowana jest budynkiem dworku w stanie ruiny.
   Nieruchomość wpisana jest decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków.
   Działki nr **861/22 i 861/23** zlokalizowane są wśród zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej.
   Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego, kanalizację sanitarną.
   Dostęp do nieruchomości z publicznej drogi asfaltowej.
   Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na częściowej odbudowie i remoncie budynku zabytkowego dworku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-mieszkalny (działka nr 854/2) oraz budowie parkingu (działki nr 861/22 i 861/23) i niezbędnej infrastruktury technicznej.
4. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica:
   Działka nr 854/2 – przeznaczona jest pod tereny parków dworskich, ponadto działka znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „E" ochrony ekspozycji układów przestrzennych.
   Działki nr 861/23 i 861/22 – przeznaczone są pod teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.
5. Forma zbycia – aktem notarialnym na własność.
6. Cena wywoławcza nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **416 340,00 zł**, (słownie: pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) z tego:
   - działka nr 854/2 – **278 740,00 zł,**
   - działki nr 861/22 i 861/23 – **137 600,00 zł.**

Do 67 % ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie zastosowana 50 % bonifikata z tytułu wpisania działki nr 854/2 do rejestru zabytków.
Do 33 % ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczone 23 % podatku VAT.

7. Warunki płatności – Całość gotówką przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 14 dni od daty przetargu.

8. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami/ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18.08.2016 r. do dnia 8.09.2016 r.**

Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121 .

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
Marcin Piekarek