Podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 26 padziernika 2022 r.

ZARZĄDZENIE NR 83/2022
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony do 1 roku dotychczasowemu najemcy lokal użytkowy o powierzchni 61,10 m^2 z przeznaczeniem na biuro oraz cztery kolejne pomieszczenia budynku gospodarczego, licząc od strony południowej budynku z przeznaczeniem na magazyn butli z gazem płynnym propan-butan, o łącznej powierzchni użytkowej 274 m^2, wraz z placem niezbędnym do eksploatacji tych budynków o powierzchni 2914,80 m^2, znajdujące się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr działki 867, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00068709/0.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości nr 5/2022 z dnia 26.10.2022 r. stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik do Zarządzenia Nr 83/2022

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 26 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 5/2022
Z DNIA 26.10.2022 r.
przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Wójt Gminy Moszczenica podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. Kosowska 12
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 867, obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem	61,10 m^2 – biuro 274,00 m^2 – magazyn 2 914,80 m^2 – plac niezbędny do eksploatacji ww. budynków
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym i budynkiem magazynowym stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie - dystrybucja gazu propan-butan w butlach oraz LPG. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 61,10 m^2 z przeznaczeniem na biuro oraz cztery kolejne pomieszczenia budynku gospodarczego, licząc od strony południowej budynku z przeznaczeniem na magazyn butli z gazem płynnym propan-butan, o łącznej powierzchni użytkowej 274 m^2, wraz z placem niezbędnym do eksploatacji tych budynków o powierzchni 2914,80 m^2.
Forma oddania w użytkowanie	Umowa najmu w trybie bezprzetargowym
Okres trwania najmu	czas oznaczony do 1 roku
Wysokość czynszu	1 925,00 zł netto + 23% podatku VAT tj. **2 500,00 zł brutto miesięcznie**
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 10 każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej http://moszczenica.bipst.pl na okres 21 dni - od dnia 26.10.2022 r. do dnia 16.11.2022 r. Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121