Elektronicznie podpisany przez:
Iwona Jarosińska
dnia 20 grudnia 2024 r.

UCHWAŁA NR IX/59/24
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XCVI /749/2024 Rady Gminy Moszczenica z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 24 ust. 2 w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717), Rada Gminy Moszczenica uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XCVI/749/2024 Rady Gminy Moszczenica z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty zmienia się § 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 115/1 o pow. 0,2425 ha i 114/1 o pow. 0,1962 ha, 43/1 o pow. 0,0042 ha, 109/17 o pow. 0,0414 ha, 109/19 o pow. 0,0126 ha, 109/9 o pow. 0,0182 ha, 109/11 o pow. 0,0203 ha, 109/13 o pow. 0,0455 ha, 108/3 o pow. 0,2526 ha, 111/3 o pow. 0,0190 ha, 105/3 o pow. 0,0143 ha, 104/3 o pow. 0,0955 ha, 103/3 o pow. 0,0876 ha, 102/3 o pow. 0,0847 ha, 101/3 o pow. 0,0850 ha, 100/3 o pow. 0,0861 ha, 99/3 o pow. 0,1261 ha, 98/3 o pow. 0,0365 ha, 97/4 o pow. 0,1337 ha, 93/4 o pow. 0,1292 ha, 88/7 o pow. 0,2340 ha, 89/3 o pow. 0,1372 ha na cele drogowe tj. z przeznaczeniem pod drogę.".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

UZASADNIENIE

1. Potrzeba i cel wydania aktu prawnego.

Potrzeba podjęcia uchwały wynika art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 i poz. 1572), który wskazuje na kompetencje Rady Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości.
Art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145, poz. 1222, poz. 1717) określa cele, na które mogą być wykorzystane nieruchomości z zasobu gminnego tj.: na cele rozwojowe gminy, zorganizowanej działalności inwestycyjne, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego i związanej z tym infrastruktury technicznej, oraz inne cele publiczne. Art. 6 pkt 1 w/w ustawy wymienia inne cele publiczne do których należą m.in.: wydzielenie gruntów pod drogi publiczne oraz utrzymanie i wykonywanie robót budowlanych tych dróg.
Podjęcie uchwały zmieniającej jest konieczne w związku z omyłką pisarską zawartą w uchwale Nr XCVI/749/2024 Rady Gminy Moszczenica z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty dotyczącą powierzchni i numeru ewidencyjnego działki.

2. Oczekiwane skutki prawne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Podjęcie uchwały rozpocznie procedurę związaną z nabyciem przez Gminę Moszczenica nieruchomości, które są obecnie własnością Skarbu Państwa i stanowią część drogi serwisowej wzdłuż drogi ekspresowej S8 w miejscowości Jarosty. Uchwała ta będzie podstawą do podjęcia dalszych czynności prawnych związanych z przejęciem nieruchomości drogowych na własność Gminy Moszczenica, która stanie się ich zarządcą.

3. Oczekiwane skutki organizacyjne/społeczne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Podjęcie uchwały ma na celu aktywizację terenów inwestycyjnych położonych w południowej części gminy w miejscowości Jarosty i lepsze skomunikowanie działek przylegających do drogi serwisowej.

4. Skutki finansowe i źródła ich pokrycia.

Przejęcie działek drogowych będzie wiązało się z obowiązkiem ponoszenia wydatków finansowych związanych z bieżącym ich utrzymaniem. Środki finansowe będą pochodziły z budżetu Gminy Moszczenica.