UCHWAŁA NR LIII/461/18
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 12 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Baby w miejscowości Baby oraz fragment obrębu geodezyjnego Moszczenica w miejscowości Moszczenica, gm. Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; z 2018 r. poz. 1566), **Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Baby wmiejscowości Baby oraz fragment obrębu geodezyjnego Moszczenica wmiejscowości Moszczenica, gm. Moszczenica

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

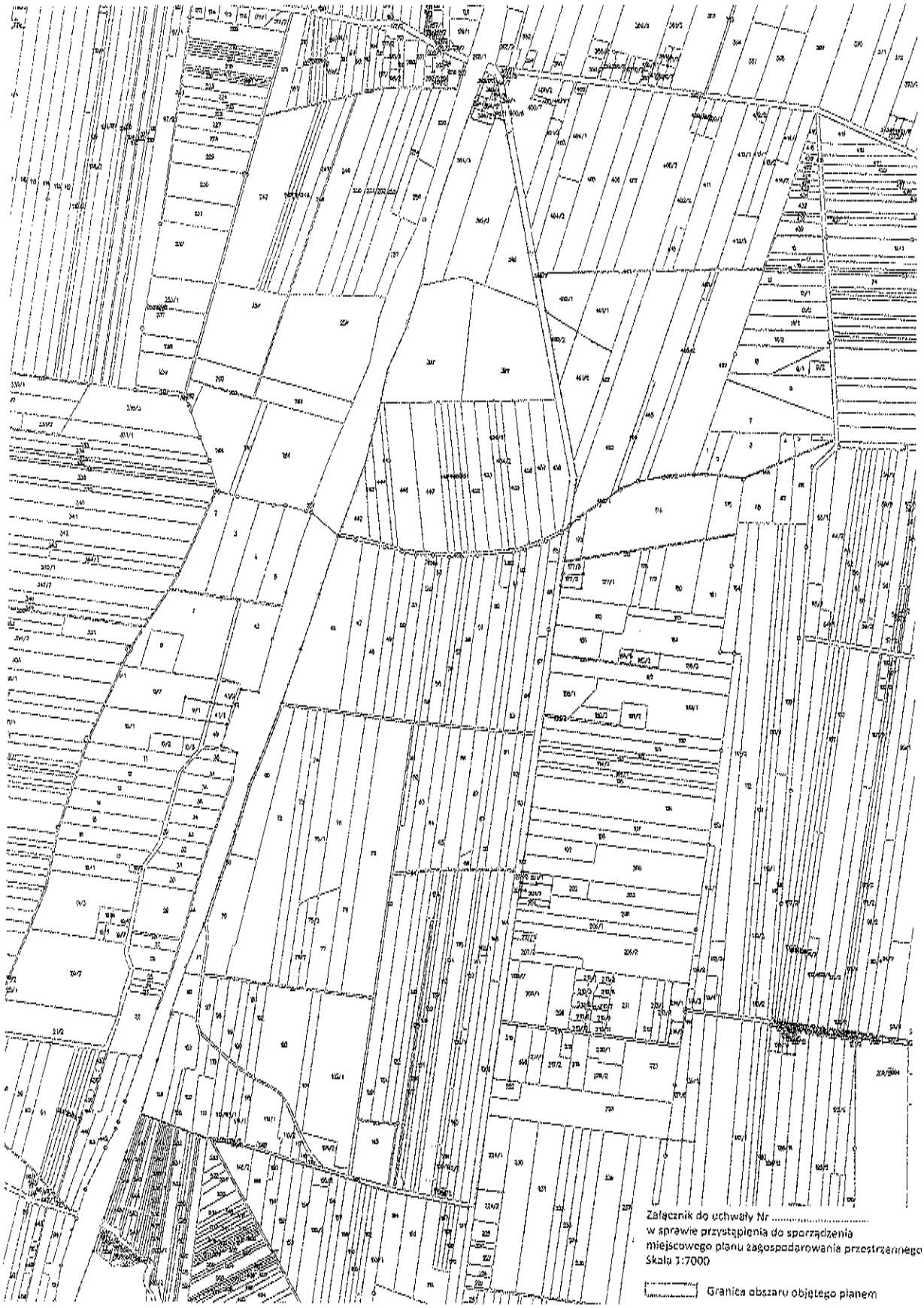
§ 4. Uchwała wchodzi wżycie zdniem podjęcia.

RADA GMINY MOSZCZENICA

Przewodniczący Rady Gminy

Iwona Pietrzkowska

Załącznik do Uchwały Nr LIII/461/18
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 12 czerwca 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Wójt Gminy Moszczenica uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Baby w miejscowości Baby oraz fragment obrębu geodezyjnego Moszczenica w miejscowości Moszczenica, gm. Moszczenica, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Teren proponowany do objęcia planem obejmuje obszar ok. 120 ha i stanowi fragment obrębu geodezyjnego Baby w miejscowości Baby oraz fragment obrębu geodezyjnego Moszczenica w miejscowości Moszczenica, gm. Moszczenica.

Omawiany teren obejmuje tereny w części zainwestowane - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, cmentarz jak również niezainwestowane - użytkowane rolniczo.

Ponieważ analizowany teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej regulowane jest za pomocą wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym zadaniem planu będzie bowiem m.in. ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych oraz warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy.

W oparciu o powyższe, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Baby w miejscowości Baby oraz fragment obrębu geodezyjnego Moszczenica w miejscowości Moszczenica, gm. Moszczenica.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma bowiem na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, które będą służyły uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru jak również przyczyni się do harmonijnego rozwoju na tymże terenie.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.): *„przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych."*

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Teren proponowany do objęcia planem obejmuje obszar ok. 120 ha i stanowi fragment obrębu geodezyjnego Baby w miejscowości Baby oraz fragment obrębu geodezyjnego Moszczenica w miejscowości Moszczenica, gm. Moszczenica.

Omawiany teren obejmuje tereny w części zainwestowane - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, cmentarz jak również niezainwestowane - użytkowane rolniczo.

Ponieważ analizowany teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej regulowane jest za pomocą wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym zadaniem planu będzie bowiem m.in. ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych oraz warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy.

W oparciu o powyższe, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Baby w miejscowości Baby oraz fragment obrębu geodezyjnego Moszczenica w miejscowości Moszczenica, gm. Moszczenica.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma bowiem na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, które będą służyły uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru, jak również przyczyni się do harmonijnego rozwoju na tymże terenie.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym aktualnie studium, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013r., wskazany do objęcia MPZP przewidziany jest m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę zagrodową, zabudowę usługowo – produkcyjną oraz w głównej mierze pod tereny rolne (z możliwością lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej, a w uzasadnionych przypadkach budynków usługowych i produkcyjnych, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy).

Należy zaznaczyć, że trwają obecnie prace nad sporządzeniem nowego studium dla Gminy Moszczenica. Brak sprzeczności planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium wymagana jest przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń studium, które będzie obowiązywało w momencie uchwalenia planu.

3. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).