Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica
tel.: 044 616 96 25, fax: 044 616 96 87
e-mail: ug@moszczenica.pl
oficjalna strona internetowa: http://www.moszczenica.pl
BIP: http://www.moszczenica.bipst.pl
NIP: 771-16-61-550, REGON: 590647948

MOSZCZENICA PROMUJE INNOWACJE
MOSZCZENICA PROMOTES INNOVATIONS

Moszczenica, dnia 30 marca 2018 r.

Znak: INW.271.29.2018

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: ***Wykonanie rozbiórki budynków po byłych zakładach bawełnianych oraz wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej oraz wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (MTI) przy ul. Dworcowej w Moszczenicy***

Odpowiedzi na kolejne zapytania do treści SIWZ

Zamawiający, Gmina Moszczenica, informuje iż do w/w postępowania zostały złożone zapytania. W związku z tym, zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:
Czy zasypkę nierówności, piwnic i kanałów można zrealizować przy pomocy przekruszonego gruzu?

Odpowiedź:
Tak. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie części przekruszongo gruzu ceglanego do zasypania piwnic, kanałów i wykopów, jednak nie powinien być to jedyny wykorzystany w tym celu materiał, ponieważ zasypane wykopy powinny być zabezpieczone przed nadmiernym osiadaniem gruntu i powstawaniem kolejnych nierówności terenu, który musi być zniwelowany i wyrównany.

Pytanie 2:
Projekt opisuje rozbiórkę dachu przy pomocy dźwigu i ręcznych narzędzi. Czy Zamawiający dopuszcza mechaniczną rozbiórkę przy pomocy koparek wyposażonych w osprzęt do burzenia? Należy dodać, że ta metoda jest szybsza i bezpieczniejsza.

Odpowiedź:
Metoda dokonania rozbiórek budynków, na których pozostaje dach należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem obowiązku zachowania zasad bezpieczeństwa i przepisów p.poż. W przypadku jednak rozbiórki budynków znajdującego się przy budynku wieży należy zachować szczególne warunki ostrożności, tak aby w żaden sposób nie stworzyć zagrożenia i naruszenia konstrukcji tego budynku przy jednoczesnym jego zabezpieczeniem przed dalszą jego degradacją.

Projekt pn.: „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa łódzkiego poprzez kompleksowe uzbrojenie Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (MTI)", dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa II: Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka, nr umowy o dofinansowanie Projektu: RPLD.02.01.01-10-0004/16-00

Fundusze Europejskie Program Regionalny
Rzeczpospolita Polska
promuje łódzkie
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica
tel.: 044 616 96 25, fax: 044 616 96 87
e-mail: ug@moszczenica.pl
oficjalna strona internetowa: http://www.moszczenica.pl
BIP: http://www.moszczenica.bipst.pl
NIP: 771-16-61-550, REGON: 590647948

Pytanie 3:
Proszę potwierdzić, że rozbiórka odbywać się będzie do poziomu otaczającego terenu, tj. z pozostawieniem piwnic i fundamentów.

Odpowiedź:
Część I zamówienia obejmuje dokonanie rozbiórki obiektów (bez budynku wieży) z uporządkowaniem i zagospodarowaniem terenu, w tym wyrównanie do otaczającego go terenu. Zamawiający wymaga aby żadne elementy konstrukcyjne nie wystawały ponad poziom terenu, oznacza to, iż rozbiórka fundamentów i piwnic powinna być wykonana na tyle głęboko aby zapewnić swobodną możliwość niwelacji i uporządkowania terenu bez sztucznego tworzenia przepiętrzeń i nasypów. Podkreślić należy jednak, że zamówienie obejmuje rozbiórkę elementów betonowych np. trylinki, posadzek z całej powierzchni terenu, o którym mowa w SIWZ i właściwego zagospodarowania tych odpadów.

Pytanie 4:
Projekt mówi o wywozie gruzu, natomiast SIWZ o przekruszeniu i pozostawieniu gruzu do dyspozycji Zamawiającego, który zapis jest obowiązujący?

Odpowiedź:
Oba zapisy są względem siebie komplementarne. Zamawiający wymaga wywiezienia gruzu, wg grup i frakcji określonej w SIWZ, z miejsca faktycznej rozbiórki i złożenia go w wyznaczonym przez zamawiającego miejscu na działce nr 640/38, natomiast pozostałych odpadów wywiezienia i zutylizowania.

Pytanie 5:
W czasie wizji na terenie działki natrafiliśmy na nielegalne składowisko azbestu (centralnie na środku działki 640/38). Projekt i specyfikacja nic nie mówi o utylizacji tego typu materiałów. Proszę o umieszczenie w zakresie, czy też w przedmiarze dodatkowej pozycji związanej z utylizacją azbestu.

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu budowlanego, przedmiaru oraz SIWZ. Wykonawca, powinien dokonać, na własny koszt, wizji lokalnej terenu i jego otoczenia w celu zdobycia informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz skonfrontowania podanych w SIWZ ilości robót ze stanem faktycznym, ponieważ podane ilości mają jedynie charakter pomocniczy. Zamawiający wymaga przedstawienia dowodów utylizacji wszystkich pozostałych odpadów. Z tego postanowienia wynika, że wykonawca winien przedstawić również dowód utylizacji odpadów niebezpiecznych – azbestu. Obowiązkiem wykonawcy jest postępowanie z tego typu odpadami zgodnie z przepisami prawa. Koszty przekazania oraz transport azbestu do składowiska winny zostać skalkulowane w cenie zamówienia.

Pytanie 6:
Wjazd na Dworcową od Piotrkowskiej objęty jest zakazem do 7t. Do kogo należy pozyskanie zgody na wjazd pojazdów ponadnormatywnych?

Projekt pn.: „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa łódzkiego poprzez kompleksowe uzbrojenie Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (MTI)", dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa II: Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka, nr umowy o dofinansowanie Projektu: RPLD.02.01.01-10-0004/16-00

Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica
tel.: 044 616 96 25, fax: 044 616 96 87
e-mail: ug@moszczenica.pl
oficjalna strona internetowa: http://www.moszczenica.pl
BIP: http://www.moszczenica.bipst.pl
NIP: 771-16-61-550, REGON: 590647948

Odpowiedź:
Zarządcą drogi – ulicy Dworcowej jest Wójt Gminy Moszczenica.

Pytanie 7:
Kto jest zarządcą tej drogi oraz dojazdu z Dworcowej wzdłuż Ośrodka Kultury?

Odpowiedź:
Zarządcą drogi dojazdowej od ulicy Dworcowej do terenów inwestycyjnych jest Wójt Gminy Moszczenica.

Pytanie 8:
Na planie zagospodarowania dołączonym do projektu, kolorem brązowym oznaczono obiekty przeznaczone do rozbiórki. Oznaczona jest tam także wieża i komin. Zapisy w dokumentacji mówią o pozostawieniu wieży i częściowej rozbiórce komina. Proszę o potwierdzenie, że te 2 elementy zostają.

Pytanie 9:
Czy Zamawiający zamierza pozostawi także inne elementy, np. fragmenty budynków, czy zabytkowych elewacji?

Odpowiedź na pytanie 8 i 9:
Zgodnie z postanowieniami pkt IV.2 (w zakresie części I zamówienia) ppkt 5 SIWZ, rozbiórka nie obejmuje budynku wieży położonej w części południowo-zachodniej budynków oraz części południowo-wschodniego narożnika ściany o wymiarach ok. 14m x 24m., który pozostaje do remontu i dalszych prac restauracyjnych kompleksu pofabrycznego. Komin w całości objęty jest projektem budowlanym i pozwoleniem na rozbiórkę, a tym samym podlega rozbiórce.

Udzielenie odpowiedzi na powyższe pytania nie wymaga zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz nie powoduje konieczności przedłużenia terminu składania ofert.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcell Piekarek

Projekt pn.: „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa łódzkiego poprzez kompleksowe uzbrojenie Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (MTI)", dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa II: Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka, nr umowy o dofinansowanie Projektu: RPLD.02.01.01-10-0004/16-00