Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1``
97-310 Moszczenica

Moszczenica, 04.03.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Srock, ul. Krótka 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 11/7 o pow. 0,1397 ha, obręb Srock Prywatny dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/0084477/2

1. Przetarg odbędzie się **10.04.2026 r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy przy ul. Kosowskiej 1, w sali USC.
2. Przedmiotem przetargu jest **lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,40 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 26,83 m² **i udziałem wynoszącym 7523/17933 w działce nr 11/7 o pow. 0,1397 ha**, obręb Srock Prywatny.
3. Opis przedmiotu sprzedaży – lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze dwurodzinnego budynku mieszkalnego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, usytuowany w jego południowej części z niezależnym wejściem od strony wschodniej. Budynek, w którym znajduje się lokal, został wybudowany w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne wykonano z cegły wapienno-piaskowej, ściany poddasza z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrze konstrukcyjne i działowe z cegły ceramicznej. Kominy z przewodami wentylacyjnymi oraz dymowymi murowane. Stropy międzykondygnacyjne wykonano w konstrukcji żelbetowej. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką.
   Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, przedpokoju, spiżarni oraz sieni. Tynki w lokalu – wapienne, zużyte z nierównościami, pomalowane farbami emulsyjnymi, w łazience miejscowo olejnymi. Stolarka okienna drewniana kilkudziesięcioletnia i nieszczelna. Stolarka drzwiowa drewniana, zużyta. Podłogi i posadzki – wylewki betonowe. Brak centralnego ogrzewania, istnieje możliwość ogrzewania piecem wolnostojącym. Instalacje i urządzenia techniczne w lokalu: instalacja elektryczna wykonana z przewodów aluminiowych, woda z wodociągu wiejskiego, kanalizacja sanitarna lokalna (szambo), wentylacja grawitacyjna.
   Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 26,83 m² usytuowany w budynku parterowym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły wapienno-piaskowej. Stropodach żelbetowy, kryty papą. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana.
   Działka nr 11/7 ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym usytuowanym w części frontowej działki, w którym znajduje się opisywany lokal, oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym położonym przy wschodniej granicy w wewnętrznej części terenu. Działka ogrodzona, od frontu siatką stalową w ramach z profili stalowych na podmurówce betonowej z furtką i bramą wjazdową.
4. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Ponadto działka znajduje się w strefie „E" ochrony ekspozycji układów przestrzennych.
5. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **88.662,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100 brutto).**
6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie **wadium** w wysokości **10 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w NATUROBANK Bank Spółdzielczy Oddział w Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **03.04.2026 r.** włącznie z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy.
7. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.

8. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
9. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
10. Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania do wiadomości publicznej.
11. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 133.

Z up. Wójta Gminy Moszczenica

Maria Kopczewska
Zastępca Wójta

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/