ZARZĄDZENIE NR 1/2016
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA
z dnia 04 stycznia 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu od wydzierżawionych gruntów stanowiących własność Gminy Moszczenica

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Moszczenica zarządza, co następuje:

§ 1.1. Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Moszczenica dzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:

1) cele rolnicze:
   a) od gruntów rolnych klasy: IIIa, IIIb, - 400,00 zł/ha
   b) od gruntów rolnych klasy: IVa, IVb, - 300,00 zł/ha
   c) od gruntów rolnych klasy: V i VI - 200,00 zł/ha
   d) od użytków zielonych - 150,00 zł/ha
   e) od nieużytków - 80,00 zł/ha
2) cele rekreacyjno – wypoczynkowe, zieleńce, ogródki przydomowe - 0,20 zł/m^2 + VAT

2. Grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 736).

§ 2. Wysokość miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Moszczenica dzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:

1) garaże - 1,00 zł/m^2 + VAT
2) działalność handlowo – usługowa:
   a) przy powierzchni do 1 ha - 0,80 zł/m^2 + VAT
   b) przy powierzchni powyżej 1 ha - 0,40 zł/m^2 + VAT
3) przemysłowe, składowe, magazynowe - 0,40 zł/m^2 + VAT
4) kioski - 70,00 zł od punktu + VAT
5) kontenery na odzież używaną - 8,00 zł za jeden kontener + VAT

§ 3. Wysokość dziennych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Moszczenica dzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:

1) cyrk, wesołe miasteczko - 100,00 zł + VAT
2) sprzedaż okazjonalna (w szczególności choinek, kwiatów, zniczy) oraz sprzedaż sezonowa produktów rolnych - 5,00 zł/m^2 + VAT

§ 4. 1. Wójt Gminy Moszczenica może na cele nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu ustalić indywidualnie wysokość czynszu dzierżawnego.

2. Wójt Gminy Moszczenica w sytuacjach uzasadnionych może ustalić inny czynsz dzierżawny.

§ 5. Za bezumowne zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moszczenica naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 200 % stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem odpowiednio do celu, na jaki będzie wykorzystywana zajęta nieruchomość.

§ 6. Stawki czynszu dzierżawnego w § 1, 2 i 3 do Zarządzenia Wójta Gminy mogą być:

1) Stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica w drodze przetargu;
2) Stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica w drodze bezprzetargowej.

§ 7. 1. Ustalone w umowach stawki czynszu mogą być aktualizowane jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski" w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

2. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym pisemnym oświadczeniem złożonym przez wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 8. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie Zarządzenia.

§ 9. Traci moc:

1) Zarządzenie nr 119/2012 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 28 września 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu od wydzierżawionych gruntów stanowiących własność Gminy Moszczenica;
2) Zarządzenie nr 40/2013 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 119/2012 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 28 września 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu od wydzierżawionych gruntów stanowiących własność Gminy Moszczenica;
3) Zarządzenie nr 24/2014 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 119/2012 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 28 września 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu od wydzierżawionych gruntów stanowiących własność Gminy Moszczenica.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA

Anna Hajda
Radca Prawny