Tylko do użytku służbowego

PROTOKÓŁ Z KONTROLI DOTYCZĄCEJ „GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM – WYBRANE POSTĘPOWANIA W LATACH 2019 - 2020 NA STANOWISKU DS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI"

1/ Wskazanie kontrolowanego podmiotu, w tym adres tego podmiotu:

Pani Nina Włodarczyk – Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

2/ Wskazanie osób przeprowadzających kontrolę:

Paulina Dziadczyk – Podinspektor ds. Kontroli

3/ Wskazanie upoważnienia dającego podstawę do prowadzenia czynności kontrolnych:

- Upoważnienie Wójta Gminy Moszczenica Nr OKA.077.86.2022 z dnia 8 września 2022 roku,
- Zarządzenie Nr 83/2019 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 9 września 2019 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania kontroli w Urzędzie Gminy w Moszczenicy oraz wobec gminnych jednostek organizacyjnych,
- Zarządzenia Nr 6/2022 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 20 stycznia 2022 roku w sprawie zatwierdzenia planu kontroli na rok 2022.

4/ Określenie tematyki kontroli i okresu objętego kontrolą:

„Gospodarowanie mieniem komunalnym – wybrane postępowania w latach 2019 - 2020 na stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami"

Okres objęty kontrolą – 2019 - 2020

5/ Dane dotyczące kierownika podmiotu kontrolowanego oraz innych osób zajmujących stanowiska kierownicze:

Pani Agata Biesaga – *Sekretarz Gminy*

6/ Czas przeprowadzenia kontroli:

12 września 2022 roku – 28 października 2022 roku

7/ Ustalenia dokonane w wyniku kontroli, w tym stwierdzone uchybienia i nieprawidłowości, ich rozmiary oraz ewentualne skutki:

Podstawa prawna:
1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. Zarządzenie Nr 133/2018 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 29 listopada 2018 roku w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej ds. sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica i wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż tych nieruchomości.

W toku kontroli ustalono, co następuje

Przeprowadzona kontrola wewnętrzna w Referacie Organizacyjnym, na stanowisku pracy ds. Gospodarki Nieruchomościami dotyczyła gospodarowania mieniem komunalnym Gminy w latach 2019 – 2020. Zadaniem kontroli była weryfikacja prowadzonych postepowań zakresie majątku komunalnego gminy na wybranych przykładach, w tym prawidłowość ich prowadzenia.

Pracownik merytoryczny na stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami zgodnie ze swoim zakresem czynności wykonuje zadania dotyczące przygotowania dokumentacji i prowadzenia spraw w sferze gospodarowania i obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy. Przede wszystkim dotyczy zarządzania nieruchomości gruntowymi w zakresie sprzedaży, zbycia i nabycia działek.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROK

L.p.	RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA	j.m.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	
			Ilość	Wartość [PLN]
1.	Sprzedaż mieszkań komunalnych	szt.	1	2 528,29
2.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	m²	5 851	53 456,50
3.	Zwroty nieruchomości na rzecz osób wywłaszczonych	m²	0	0
4.	Przekazanie nieruchomości za odszkodowaniem	m²	0	0
RAZEM		X	-	**53 456,50**
5.	Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Moszczenica w drodze umowy darowizny i umowy kupna sprzedaży	m²	1 0692	533 549,36

Gmina zbyła w drodze sprzedaży nieruchomości w postaci:
- działka nr 545/4 o pow. 0,0081 ha - obręb Wola Moszczenicka,
- działka nr 545/3 o pow. 0,0053 ha - obręb Wola Moszczenicka,
- działka nr 141/1 o pow. 0,0319 ha - obręb Gajkowice,
- działka nr 141/2 o pow. 0,0380 ha - obręb Gajkowice,
- działka nr 70/2 o pow. 0,3540 ha - obręb Gościmowice Pierwsze,
- działka nr 225/3 o pow. 0,0245 ha i działka nr 226/2 o pow. 0,0017 ha wraz z lokalem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 25 m²- obręb Gościmowice Drugie,

- działka nr 77 o pow. 0,1216 ha - obręb Jarosty.

Wpływy uzyskane ze sprzedaży – 121 486,50 zł.

Gmina Moszczenica przekazała w drodze decyzji administracyjnych i postanowień sądu własność następujących nieruchomości:

- działka nr 72/1 o pow. 0,0262 ha - obręb Kolonia Podolin,
- działka nr 240/1 o pow. 0,0024 ha - obręb Moszczenica,
- działka nr 215/1 o pow. 0,0030 ha - obręb Moszczenica,
- działka nr 146/2 o pow. 0,0064 ha - obręb Moszczenica,
- działka nr 640/45 o pow. 0,0223 ha - obręb Moszczenica,
- działka nr 640/46 o pow. 0,0250 ha - obręb Moszczenica,
- działka nr 640/47 o pow. 0,0304ha - obręb Moszczenica,
- działka nr 640/48 o pow. 0,0015 ha - obręb Moszczenica,
- działka nr 640/49 o pow. 0,0083 ha - obręb Moszczenica ,
- działka nr 640/50 o pow. 0,0033 ha - obręb Moszczenica,
- działka nr 632/7 o pow. 0,1419 ha - obręb Moszczenica,
- działka nr 474/2 o pow. 0,0324 ha - obręb Moszczenica.

Wartość księgowa przeniesionych nieruchomości wynosi 10 308,84 zł

Gmina nabyła w drodze cywilno – prawnej aktami notarialnymi darowizny, następujące grunty:

- działka nr 129/8 o pow. 0,2463 ha, działka nr 128/11 o pow. 0,2445 ha - obręb Jarosty,
- działka nr 5/1 o pow. 0,0013 ha, działka nr 35/3 o pow. 0,0122 ha - obręb Jarosty,
- działka nr 14/7o pow. 0,0327 ha, działka nr 14/9 o pow. 0,0326 ha - obręb Michalów,
- działka nr 4/6 o pow. 0,1470 ha - obręb Michalów,
- działka nr 150/10 o pow. 0,3676 ha - obręb Michalów,
- działka nr 41/10 o pow. 0,0451 ha - obręb Raków Duży,
- działka nr 149/2 o pow. 0,0048 ha, działka nr 150/2 o pow. 0,0030 ha, działka nr 151/2 o pow. 0,0013 ha - obręb Rękoraj Wieś,
- działka nr 320/2 o pow. 0,0056 ha - obręb Rękoraj Wieś,
- działka nr 152/2 o pow. 0,0021 ha, działka nr 153/2 o pow. 0,0049 ha - obręb Rękoraj Wieś,
- działka nr 186/5 o pow. 0,0016 ha - obręb Rękoraj Wieś,
- działka nr 342/1 o pow. 0,0144 ha - obręb Rękoraj Dobra,
- działka nr 331/1 o pow. 0,0058 ha - obręb Rękoraj Dobra,
- działka nr 67/4 o pow. 0,0017 ha - obręb Rękoraj Dobra,
- działka nr 412/1 o pow. 0,0022 ha, działka nr 413 o pow. 0,0113 ha, działka nr 414/1 o pow. 0,0071 ha - obręb Rękoraj Dobra.

Wartość księgowa nabytych w drodze aktów notarialnych darowizny wynosi 533 549,36 zł.

Gmina nabyła w drodze decyzji administracyjnych następujące grunty:

- działki nr 27/2, 27/3, 55/2, 55/3, 57/2, 57/3, 67/2, 68/2, 88/2, 91/2, 97/2, 97/3, 313/2, 313/3, 314/2, 314/3, 315/2, 315/3, 316/2, 316/3, 389, 58/2 o łącznej pow. 0,3732 ha - obręb Gazomia Stara.

Wartość księgowa nabytych w drodze decyzji administracyjnych gruntów wynosi 12 710,00 zł.

Łączna wartość księgowa zbytych w drodze aktów notarialnych sprzedaży nieruchomości wynosi 53 456,50 zł.

Łączna wartość księgowa nabytych nieruchomości wynosi 546 259,36 zł.

Protokół Kontroli Nr PKW.1712.2.2022

Tylko do użytku służbowego

STAN MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROK

L.p.	RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA	j.m.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	
			Ilość	Wartość [PLN]
1.	Sprzedaż mieszkań komunalnych	szt.	0	0
2.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	m²	8 886	75 746,00
3.	Zwroty nieruchomości na rzecz osób wywłaszczonych	m²	0	0
4.	Przekazanie nieruchomości za odszkodowaniem	m²	0	0
RAZEM		X		75 746,00
5.	Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Moszczenica w drodze umowy darowizny i umowy kupna sprzedaży	m²	11 155	331 733,18

Gmina zbyła w drodze sprzedaży nieruchomości w postaci:
- działka nr 144/6 o pow. 0,7084 ha - obręb Białkowice,
- działka nr 11/8 o pow. 0,0178 ha - obręb Srock Prywatny,
- działka nr 251 o pow. 0,1624 ha - obręb Moszczenica.

Wpływy uzyskane ze sprzedaży – 378 307,00 zł

Gmina nabyła w drodze cywilno – prawnej aktami notarialnymi darowizny, następujące grunty:
- działka nr 187/1 o pow. 0,0169 ha - obręb Gajkowice,
- działka nr 177/1 o pow. 0,0131 ha - obręb Gajkowice,
- działka nr 185/1 o pow. 0,0333 ha - obręb Gajkowice,
- działka nr 186/1 o pow. 0,0170 ha - obręb Gajkowice,
- działka nr 131/16 o pow. 0,1647 ha, działka nr 131/24 o pow. 0,1400 ha - obręb Jarosty,
- działka nr 55/5 o pow. 0,0895 ha - obręb Kolonia Raków,
- działka nr 279/1 o pow. 0,0052 ha - obręb Moszczenica,
- działka nr 280/1 o pow. 0,0029 ha - obręb Moszczenica,
- działka nr 889/1 o pow. 0,1054 ha - obręb Moszczenica,
- działka nr 202/2 o pow. 0,0226 ha - obręb Michałów,
- działka nr 105/21 o pow. 0,0059 ha, 105/19 o pow. 0,0235 ha, 105/15 o pow. 0,0173 ha - obręb Michałów,
- działka nr 175/2 o pow. 0,0945 ha - obręb Lewkówka,
- działka nr 129/13 o pow. 0,0033 ha - obręb Pomyków,
- działka nr 210/1 o pow. 0,0025 ha, działka nr 85/1 o pow. 0,0018 ha - obręb Pomyków,
- działka nr 125/4 o pow. 0,0044 ha, działka nr 126/3 o pow. 0,0045 ha - obręb Pomyków,
- działka nr 102/5 o pow. 0,0011 ha - obręb Pomyków,
- działka nr 82/1 o pow. 0,0005 ha - obręb Pomyków,

- działka nr 97/1 o pow. 0,0006 ha, działka nr 98/1 o pow. 0,0005 ha, 99/3 o pow. 0,0004 ha - obręb Pomyków.

Wartość księgowa nabytych w drodze aktów notarialnych darowizny wynosi 246 094,18 zł.

Gmina nabyła w drodze decyzji administracyjnych następujące grunty:
- działka nr 150/1 o pow. 0,1954 ha - obręb Michałów,
- działki nr 131/61 o pow. 0,0860 ha - obręb Raków Duży,
- działki nr 23/14, 25/14, 26/27 o łącznej pow. 0,0627 ha - obręb Raków Duży.

Wartość księgowa nabytych w drodze decyzji administracyjnych gruntów wynosi 85 639,00 zł.

Łączna wartość księgowa nabytych nieruchomości wynosi 331 733,18 zł.
Łączna wartość księgowa zbytych w drodze aktów notarialnych sprzedaży nieruchomości wynosi 75 746,00 zł.

Kontroli poddano wybrane postępowania w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym w latach 2019 - 2020

W roku 2019 skontrolowano następujące postępowania:

1. Postępowanie o numerze **OGN.6840.2.2019** w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Gajkowice będącą własnością Gminy Moszczenica, oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek o **nr 141/1 o powierzchni 0,0319 ha** i **141/2 o powierzchni 0,0380 ha**.

Nieruchomość gruntowa została zakupiona przez Pana . ka, Sprzedaży dokonano w formie bezprzetargowej. Została ona przeprowadzona na podstawie Uchwały Nr XIII/123/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Gajkowice będącej własnością Gminy Moszczenica oraz Zarządzenia Nr 71/2019 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 31 lipca 2019 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość została sprzedana w drodze bezprzetargowej. Gdzie jest możliwość nabycia takiej nieruchomości, jeżeli zachodzi przesłanka, iż te grunty niezbędne są do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Odbyło się to po uprzednim złożeniu wniosku o nabycie przez właściciela sąsiadującej działki w celu poszerzenia jego obecnej działki, a co dałoby mu szansę na wykonanie jakiej kol wiek zabudowy.

Sprzedaży bezprzetargowej dokonano aktem notarialnym Rep. „A" Nr 3704/2019 z dnia 03.10.2019 roku.

Finalnie nieruchomość została zakupiona za kwotę 27 950,00 zł.

Postępowanie ww. sprawie zostało przeprowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów wraz zachowaniem wszelkich terminów dokonywanych czynności.

Do akt sprawy dołączono niezbędne dokumenty.

2. Postępowanie o numerze **OGN.6822.2.2019** w sprawie nieodpłatnego nąbycia w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie

geodezyjnym Michałów. Nabycie odbyło się w drodze darowizny, które dotyczyło działek o **nr 14/7 o powierzchni 0,0327 ha i 14/9 o powierzchni 0,0326 ha** z przeznaczeniem ich pod drogę, na podstawie Uchwały Nr V/39/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 24 stycznia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Michałów.

Właściciele działek wystąpili z wnioskiem o przyjęcie na rzecz gminy Moszczenica darowizny w postaci gruntu stanowiącego drogę położoną w miejscowości Michałów oznaczonej numerami działek 14/7 i 14/9 o łącznej powierzchni 0,0653 ha.

Zgodnie z aktem notarialnym Rep. „A" Nr 522/2019 z dnia 5 marca 2019 roku właściciele nieruchomości gruntowych Pan
Moszczenica oraz Pani , 97-310 Moszczenica darowali Gminie Moszczenica działki o nr 14/7 oraz 14/9 z zastrzeżeniem, iż będą one przeznaczone pod drogę.

Do dokumentacji załączono decyzje w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości Pani ponieważ brak było wpisu do księgi wieczystej (decyzja Wójta Gminy Moszczenica Nr OGN.6831.39.2018 z dnia 13 września 2018 roku). Natomiast jeśli mowa o nieruchomości Pana wcześniejszym czasie został ujawniony podział działki o nr 14/7 w księdze wieczystej.

Właściciele działek zgodnie zadeklarowali przekazanie odpowiednio działek o nr 14/7 i 14/9 stanowiących drogę wewnętrzną w formie darowizny na rzecz gminy Moszczenica i zarazem zobowiązali się, że w okresie 7 lat od dnia przekazania nie będą domagać się od Gminy wykonywania jakich kol wiek czynności związanych z urządzaniem drogi.

Postępowanie zostało przeprowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów wraz zachowaniem wszelkich terminów dokonywanych czynności.

Do akt sprawy dołączono niezbędne dokumenty.

3. Postępowanie o numerze **OGN.6840.3.2019** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Wola Moszczenicka będącej własnością Gminy Moszczenica. Sprzedaż udziału wynoszącego 6/128 w nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Wola Moszczenicka, oznaczonej **nr działek 545/3 o powierzchni 0,1131 ha** i **545/4 o powierzchni 0,1731 ha** stanowiącej własność Gminy Moszczenica, gdzie nieruchomość została podzielona w częściach ułamkowych w następujący sposób:

1. Pani) - 61/128,
2. Pani 97-310 Moszczenica) - 61/128,
3. Gmina Moszczenica - 6/128.

Nieruchomość została nabyta przez ww. właścicielki, przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej była część 6/128 należąca do gminy Moszczenica działki nr 545/3 i 545/4, zgodnie z Uchwałą Nr XVI/143/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody zbycie udziału wynoszącego 6/128 części w nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Wola Moszczenicka oraz Zarządzenia Nr 96/2019 Wójta Gminy Moszczenica z dnia

Tylko do użytku służbowego

30 października 2019 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość została sprzedana w drodze bezprzetargowej. Co daje możliwość zakupu w takiej formie, jeżeli zachodzi przesłanka, iż te grunty niezbędne są do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W tym przypadku były to 2 osoby, które miały udziały w 2 działkach.

W imieniu Pani na podstawie udzielonego upoważnienia - kancelaria Radcy Prawnego łożyła wniosek o nabycie 6/128 części nieruchomości w równych częściach przez ww. osoby.

Nabywcy 6/128 udziału w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działek 545/3 i 545/4 położonej w obrębie geodezyjnym Wola Moszczenicka, tj. Pani jako kupujące dokonały zapłaty w wysokości 3 131,00 zł każda z nich, co łącznie dało 6 262,00 zł ceny udziały ww. nieruchomości.

Sprzedaż bezprzetargowa części nieruchomości (6/128) dokonano aktem notarialnym Rep. „A" Nr 23547/2019 z dnia 12.12.2019 roku.

Postępowanie zostało przeprowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów wraz zachowaniem wszelkich terminów dokonywanych czynności.

Do akt sprawy dołączono niezbędne dokumenty.

W roku 2020 skontrolowano następujące postępowania:

1. Postępowanie o numerze **OGN.6840.1.2020** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne. Sprzedaż dotyczyła działki o **numerze 251 o powierzchni 0,1624 ha**.

Ogłoszony ustny, ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 04.03.2020 roku do 06.04.2020 roku ustawowy termin 30 dni został zachowany (Zarządzenie Wójta Gminy Moszczenica Nr 3/2020 z dnia 15 stycznia 2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego). W ogłoszeniu zostały zawarte niezbędne informacje zgodnie odpowiednimi aktami prawnymi.

Natomiast przeprowadzony przetarg ograniczony (ustny) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica działki oznaczonej nr 251, odbył się dnia 06.04.2020 roku, zgodnie z Uchwałą Nr XIX/168/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne.

W wyłonionym przetargu ograniczonym nabywcą nieruchomości została Pani)7-310 Moszczenica. Nieruchomość zakupiono za kwotę 327 000,00 zł + 23% podatek VAT o łącznej kwocie 402 210,00 zł brutto, w tym na poczet zakupionej nieruchomości zaliczono w wcześniej uiszczone wadium. Ponadto zgodnie z aktem notarialnym Rep. „A" Nr 1947/2020 z dnia 30.06.2020 roku nieruchomość została zakupiona wspólnie z Panem .

W prowadzonym postępowaniu o numerze OGN.6840.1.2020 doszło do omyłki pisarskiej w nazwie obrębu geodezyjnego w dokumencie pn. „Oświadczenie" w którym to każdy członek Komisji przetargowej oświadcza, że nie jest osoba bliską, ani nie pozostaje w żadnym stosunku prawnym lub faktycznym z uczestnikiem przetargu.

Wyżej omówione postępowanie zostało przeprowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów wraz zachowaniem wszelkich terminów dokonywanych czynności.

Do akt sprawy dołączono niezbędne dokumenty.

2. Postępowanie o numerze **OGN.6822.19.2020** w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami **131/16 o powierzchni 0,1647 ha i 131/24 o powierzchni 0,1400 ha.**

Dnia 29.09.2020 roku do Urzędu Gminy w Moszczenicy wpłynął wniosek z prośbą o przejęcie w stan mienia komunalnego gminy Moszczenica działek o numerach ewidencyjnych 131/16 i 131/24, położonych w Jarostach, które stanowią drogę dojazdową do działek częściowo zabudowanych. Złożony przez Pani z (dz. nr 131/24).

Nabycie nieruchomości gruntowej odbyło w drodze umowy darowizny dokonanej aktem notarialnym Rep. „A" Nr 4009/2020 z dnia 25.11.2020 roku. Gdzie obecnie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica zostały darowane dwie działki o następujących numerach: 131/16 oraz 131/24 położone w obrębie geodezyjnym Jarosty. Przyjęte na rzecz Gminy Moszczenica działki zostały przeznaczone na cel publiczny (pod drogę) zgodnie z Uchwałą Nr XXX/267/20 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 października 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Jarosty.

Powyższe postępowanie zostało przeprowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów i z zachowaniem wszelkich terminów dokonywanych czynności.

Do akt sprawy dołączono niezbędne dokumenty.

3. Postępowanie o numerze **OGN.6822.26.2020** w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Gajkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **187/1 o powierzchni 0,0169 ha** z przeznaczeniem pod drogę.

Z wnioskiem o przejęcie przez Gmine Moszczenica ww. działki zwraca się Pan zam. i z zagospodarowaniem jej jako przedłużenie ulicy Złotej oraz zapewnianie dojazdu do nieruchomości rolnych położonych w obrębie geodezyjnym Gajkowice.

Nieodpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Gajkowice dokonano na podstawie umowy darowizny, uregulowanej prawnie aktem notarialnym Rep. „A" Nr 4112/2020 z dnia 04.12.2020 roku oraz na podstawie Uchwały Nr XXXI/284/20 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie

w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Gajkowice.

Postępowanie zostało przeprowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów wraz zachowaniem wszelkich terminów dokonywanych czynności.

Do akt sprawy dołączono niezbędne dokumenty.

Podsumowując przeprowadzoną analizę, dokonane czynności kontrolne, zastany stan faktyczny wraz z przedłożoną dokumentacją, postępowania w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym w latach 2019 – 2020 przeprowadzane były w sposób prawidłowy. Ponadto stwierdzono niewielkie niedociągnięcia.

8/ Określenie wydanych w toku kontroli wniosków i zaleceń:

Wnioski:

1. Omyłka pisarska w nazwie obrębu geodezyjnego w prowadzonym postepowaniu o numerze OGN.6840.1.2020 dotyczącego sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w dokumencie pn. „oświadczenie" złożone przez komisje przetargową.
2. Brak na niektórych wnioskach o wyrażenie zgody na rozpoczęcie realizacji zamówienia - „usługa sporządzenia aktu notarialnego" dat i pieczątek osób zatwierdzających pokrycie ww. wydatku w planie finansowym Urzędu.
3. Brak w kilku przypadkach wnioskach o wyrażenie zgody na rozpoczęcie realizacji zamówienia - „usługa sporządzenia aktu notarialnego" kontrasygnaty Skarbnika (podpisu) oraz Wójta zatwierdzającej pokrycie ww. wydatku w planie finansowym Urzędu.

Zalecenia:

1. Skrupulatniejsze prowadzenie dokumentacji.
2. Zwrócenie uwagi, aby wnioski na realizację przedmiotu zamówienia były do końca prawidłowo wypełnione wraz niezbędnymi podpisami.

9/ Wzmianka o prawie zgłaszania pisemnych zastrzeżeń i wyjaśnień do treści protokołu w ciągu 7 dni od daty jego podpisania:

Pouczono o prawie zgłaszania pisemnych zastrzeżeń i wyjaśnień do treści protokołu w ciągu **7 dni** od daty jego podpisania oraz o prawie do odmowy podpisania protokołu pod warunkiem złożenia pisemnego wyjaśnienia przyczyn odmowy. Odmowa podpisania protokołu poprzez pracownika nie stanowi przeszkody do podpisania protokołu przez kontrolującego i nie wstrzymuje toku dalszych czynności kontrolnych. Informację o odmowie podpisania i jej przyczynach zamieszcza się w protokole.

10/ Wniosek końcowy:

1. Postępowania w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym w latach 2019 - 2020 przeprowadzane były w sposób prawidłowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Niewielkie niedociągnięcia w prowadzonej dokumentacji dotyczącej postepowań.

11/ Wyszczególnienie załączników, które stanowią część składową niniejszego protokołu:

Tylko do użytku służbowego

1. Kserokopia zakresu obowiązków na stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami.
2. Wydruk „Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Moszczenica" wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
3. Wydruk „Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Moszczenica" wg stanu na dzień 31.12.2020 r.
4. Kserokopia kompletnej dokumentacji w sprawie wyrażenia zgody na zbycia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Gajkowice o Nr OGN.6840.2.2019.
5. Kserokopia kompletnej dokumentacji w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Michałów o Nr OGN.6822.2.2019.
6. Kserokopia kompletnej dokumentacji w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Wola Moszczenicka o Nr OGN.6840.3.2019.
7. Kserokopia kompletnej dokumentacji w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne o Nr OGN.6840.1.2020.
8. Kserokopia dokumentacji w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Jarosty o Nr OGN.6822.19.2020.
9. Kserokopia kompletnej dokumentacji w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Gajkowice o Nr OGN.6822.26.2020.
10. Wydruk ze strony internetowej za 2019 rok o stanie mienia komunalnego przeznaczonego na sprzedaż.
11. Wydruk ze strony internetowej za 2020 rok o stanie mienia komunalnego przeznaczonego na sprzedaż.

12/ Określenie ilości egzemplarzy i podanie, komu je dostarczono:

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach – po jednym dla kontrolowanego i kontrolującego. Protokół zawiera 10 ponumerowanych stron.

Moszczenica, dnia 3 listopada 2022 roku

Podpis kontrolującego

Podinspektor
ds. Kontroli
Paulina Dziadczyk

Podpis kontrolowanego

Zatwierdził:

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marceli Piekarek