Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Domańska
dnia 9 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA NR LXI/490/2022
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

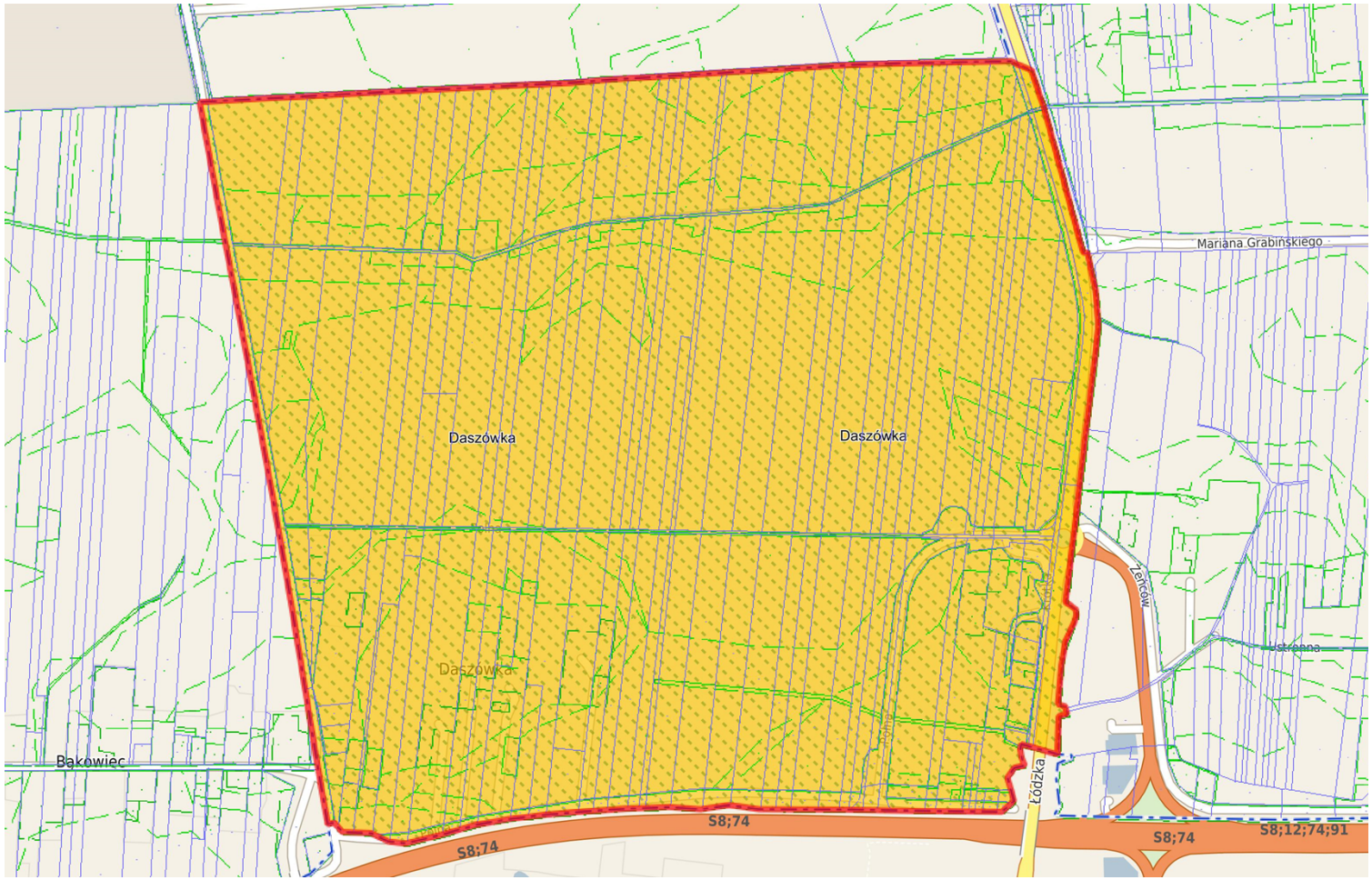
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Małgorzata Domańska

Załącznik do uchwały Nr LXI/490/2022
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 9 czerwca 2022 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących miejscowość Daszówka wynika z potrzeby uruchomienia nowych terenów inwestycyjnych w południowo - zachodniej części Gminy Moszczenica jak również uporządkowania zasad zagospodarowania i zabudowy terenu.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Wójt Gminy Moszczenica uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica.

Teren proponowany do sporządzenia planu obejmuje obszar ok. 120 ha i usytuowany jest pomiędzy drogą krajowa 12/91 a drogą ekspresową S8. Położony jest także w bliskim sąsiedztwie autostrady A1 jak również w sąsiedztwie istniejących już obiektów magazynowych (zlokalizowanych na północ oraz wschód od wskazanego terenu) co sprawia, iż teren ten staje się cennym obszarem inwestycyjnym o doskonałym skomunikowaniu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, niezbędnych dla realizacji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej, usługowej jak również mieszkaniowej towarzyszącej zabudowie usługowej, co w konsekwencji przełoży się na dalszy rozwój gminy i poprawę jakości życia mieszkańców.