Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

Rozdział 1 FORMULARZ AKTU UMOWY

Rozdział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Rozdział 4 WZÓR GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANCH



Rozdział 1

FORMULARZ AKTU UMOWY

Kontrakt: „Projekt ....."

Dnia.....

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

Gminą Moszczenica

adres:

.....

.....

(zwanym dalej „Zamawiającym") z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

.....

adres:

.....

.....

(zwanym dalej „Wykonawcą") z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

.....

.....

.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: Kontrakt 01: na „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej oraz wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (MTI) w Moszczenicy przy ul. Dworcowej " - wdrożenie na podstawie Warunków Kontraktowych wg „FIDIC Żółta Księga" realizowany w ramach Projektu współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa łódzkiego poprzez kompleksowe uzbrojenie Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (MTI)" zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie oraz wykonanie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia

przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

   a) niniejszy Akt Umowy;
   b) Warunki Szczególne Kontraktu;
   c) Warunki Ogólne Kontraktu;
   d) Program funkcjonalno-użytkowy
   e) Oferta z Załącznikiem do Oferty
   f) Inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
   f1) Odpowiedzi na pytania z dnia .....
   f2) .....

3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania i wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy

– Zatwierdzona Kwota Kontraktowa: ..... PLN
(słownie: ..... PLN
plus VAT: ..... PLN
(słownie ..... PLN
co łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN
(słownie ..... PLN
lub inną kwotę wynikającą z kontraktu.

5. Zapłata będzie dokonywana w PLN na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony przez bank .....(nazwa banku, pełny numer konta).

6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

[podpisy osób upoważnionych] [podpisy osób upoważnionych]



Rozdział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę, czwarte wydanie angielsko-polskie 2008, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz dostępne pod adresem:

SIDIR
PL 00-710 Warszawa, ul. Piekałkiewicza 7
tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: sidir_wwa@poczta.onet.pl.

Na Warunki Kontraktu składają się Część I – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę oraz Część II – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Spis treści

ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE 9
ROZDZIAŁ 2 ZAMAWIAJĄCY 14
ROZDZIAŁ 3 INŻYNIER 14
ROZDZIAŁ 4 WYKONAWCA 15
ROZDZIAŁ 5 PROJEKTOWANIE 22
ROZDZIAŁ 6 KADRA I ROBOTNICY 23
ROZDZIAŁ 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE 24
ROZDZIAŁ 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO 26
ROZDZIAŁ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY 27
ROZDZIAŁ 13 ZMIANY I KOREKTY 27
ROZDZIAŁ 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA 28
ROZDZIAŁ 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO 31
ROZDZIAŁ 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ 32
KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE..... 32
ROZDZIAŁ 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ 33
ROZDZIAŁ 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE 34
ROZDZIAŁ 22 KLAUZULE KOŃCOWE 34



Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).
Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.
W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.
Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostają wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt" oznacza także „umowę" w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, wypełniony, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco:

Wymagania Zamawiającego zostały przedstawione w Programie funkcjonalno-użytkowym zdefiniowanym w klauzuli 1.1.1.11. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego" należy je zastąpić określeniem „Program funkcjonalno użytkowy"

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić

określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 **"Program funkcjonalno-użytkowy"** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego" należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy" i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego" będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego".

1.1.1.12 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane przez Strony zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** – w definicji pojęcia po kropce dodaje się, co następuje: „Zamawiający z rozumieniu Prawa budowlanego jest Inwestorem".

1.1.2.4 **"Inżynier"** – równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**. W definicji pojęcia po kropce dodaje się: „Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa budowlanego funkcje „Inspektora nadzoru inwestorskiego" oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego". Pojęcie „Inżynier" równoznaczne jest z pojęciem „Inżynier Kontraktu"

1.1.2.9 **„Komisja Rozjemcza"**

Klauzulę 1.1.2.9 *[Komisja Rozjemcza]* skreśla się pojęcie, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.3.7 **"Okres Zgłaszania Wad"** – oznacza okres rękojmi za wady. Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Okresu Zgłaszania Wad" należy przez to rozumieć „Okres rękojmi za wady" i interpretować jako zobowiązanie Wykonawcy w związku z rękojmią za wady w tym okresie. Jeżeli Zamawiający przejmie na podstawie Świadectwa Przejęcia Odcinek lub część Robót, stanowiące odrębne przedmioty odbioru, to okres rękojmi za wady rozpocznie bieg odpowiednio od terminu przejęcia Odcinka części Robót i dla tego Odcinka lub części Robót.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.3.10 **"Okres Rękojmi"** oznacza okres rękojmi za wady, ustalony w *Załączniku do*

Oferty, liczony od daty określonej w Świadectwie Przejęcia z jaką Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem na mocy rozdziału 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*].
Wprowadza się następującą Definicję:
1.1.3.11 **"Gwarancja jakości"** oznacza zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad w Dokumentach Wykonawcy i wad rzeczy, to jest elementów robót oraz urządzeń i wyposażenia, lub dostarczenia Dokumentów Wykonawcy i rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie Gwarancji Jakości, zgodnie z Wzorem gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych" (Część II ROZDZIAŁ 4) oraz Prawem Kraju. Jeżeli Zamawiający przejmie na podstawie Świadectwa Przejęcia Odcinek lub część Robót, stanowiące odrębne przedmioty odbioru, to okres gwarancji jakości rozpocznie bieg odpowiednio od terminu przejęcia Odcinka części Robót i dla tego Odcinka lub części Robót.
Wprowadza się następującą Definicję:
1.1.3.10 **"Okres Gwarancja Jakości"** oznacza okres, ustalony w *Załączniku do Oferty*, liczony od daty określonej w Świadectwie Przejęcia z jaką Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem na mocy rozdziału 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*]

1.1.4 Pieniądze i płatności
1.1.4.6 **"Waluta obca"** skreśla się pojęcie, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.
1.1.4.10 **"Kwota Tymczasowa"** skreśla się pojęcie, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.
1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** skreśla się pojęcie, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.13 **"Protokół konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*].
Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o rozdział 13 [*Zmiany i korekty*].
1.1.6 Inne Definicje
Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:
1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej w której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.
1.1.6.3 **„Sprzęt Zamawiającego"** skreśla się pojęcie, jako nie mające zastosowania w niniejszych warunkach.
Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:
1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej.
1.1.6.6. **„Zabezpieczenie Wykonania" -** w definicji pojęcia po kropce dodaje się, co następuje: „Zabezpieczenie Wykonania" w niniejszych Warunkach oznacza

„zabezpieczenie należytego wykonania umowy" zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. W każdym miejscu niniejszych Warunków Kontraktu zastosowany termin „Zabezpieczenie wykonania", należy zastąpić wyrażeniem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy".

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z .....) wraz z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462).

1.1.6.12. **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.2.13 **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.14 **„Prawo Zamówień Publicznych"** oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie, określającą zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, środki ochrony prawnej, kontrolę udzielania zamówień publicznych oraz organy właściwe w sprawach uregulowanych w ustawie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 wraz z późn. zm.).

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie *"Koszt plus* rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

Przed ostatnim akapitem klauzuli 1.3 dodaje się następujący zapis:

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym w godzinach pomiędzy 8:00 a 15:00.

W przypadku dostarczenia któregokolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego.

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczpospolitej Polskiej.

b) Językiem Kontraktu jest język polski.

c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającemu zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na podmiot trzeci. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na podmiot trzeci wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

1.10 Używanie dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Klauzulę 1.10 zastępuje się następującym brzmieniem:

1. W ramach Ceny Kontraktowej, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, w tym projektów, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie") przejdą na Zamawiającego równocześnie z

chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej dokumentacji, na mocy którego określony utwór zostanie przekazany Zamawiającemu – na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:

a) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
b) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
c) zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
e) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
f) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektu.

2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Inwestora, na polach eksploatacji wskazanych w ust.1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zapewnia i podejmuje wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia umowy.

5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element Przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego i/lub Inwestora oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami obiektów – przedmiotu umowy.
8. Postanowienia określone w ust. 1-7 powyżej zachowują ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.
Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, osoba umocowana przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

Rozdział 2 Zamawiający

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

Rozdział 3 Inżynier

3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

(a) klauzula 1.9 [*Błędy w Wymaganiach Zamawiającego*]
(b) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
(c) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
(d) klauzula 4.7 [*Wytyczenie*]
(e) klauzula 4.12 [*Nieprzewidywalne warunki fizyczne*]
(f) klauzula 4.24 [*Wykopaliska*]
(g) klauzula 5.4 [*Normy techniczne i przepisy*]
(h) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
(i) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
(j) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
(k) rozdział 13 [*Zmiany i korekty*]
(l) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub stanowiący zagrożenie dla Robót lub sąsiadującej nieruchomości, może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka lub jego wyeliminowania. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, rozdział 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miał zastosowanie.

Rozdział 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" *dodaje się słowa* "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się po pierwszym zdaniu w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym i Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę, a następnie natychmiast przystąpi do wykonania Robót.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Skreśla się całą treść klauzuli 4.2 i zastępuje następującym tekstem:

Wykonawca wniósł Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Umowy.
Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości.
Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego żądanie ma zostać wniesione, a mianowicie:

a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia, tak jak to opisano powyżej. W tym przypadku Zamawiający może zgłosić roszczenie do całej kwoty Zabezpieczenia Wykonania;
b) niezapłacenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kwoty uzgodnionej z Wykonawcą jako należna lub ustalonej na mocy klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub rozdziału 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*] w ciągu 42 dni po takim uzgodnieniu lub ustaleniu;
c) nieusunięcia przez Wykonawcę uchybienia w terminie do 42 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do usunięcia takiego uchybienia,

lub

d) zaistnienia okoliczności, uprawniających Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*], niezależnie od tego, czy postanowienie o rozwiązaniu zostało już wydane.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co poprzednia.

Jeśli Wykonawca w ciągu 30 dni od daty otrzymania wezwania nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może rozwiązać Kontrakt na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*].

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

1) Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia według klauzuli 11.9 [*Świadectwo Wykonania*].
2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
3) Kwota, o której mowa w punkcie 2 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy



Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się" *dodaje się słowa:* "lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy".

4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia

Skreśla się treść podpunktu (a) - (c) i zastępuje następującym tekstem:

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy,
b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4,
c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
d) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i niniejszej umowie;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust 5 pkt a) i b) niniejszego paragrafu.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio

przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.

20. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.



21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami prawa. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Wymaganiach Zamawiającego oraz dokona aktualizacji map zasadniczych w obowiązującym w tym zakresie trybie.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;

b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;

c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;

d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 30 dni od wejścia w życie Kontraktu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną,".

4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem

Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz z Warunkami Kontraktu.

4.14 Unikanie zakłóceń

Pod podpunktem b) dodaje się następujący podpunkt:

c) tam, gdzie w ramach Kontraktu wymagane jest zamknięcie drogi publicznej, przed takim zamknięciem drogi wymagana jest zgoda Inżyniera. W ciągu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi Wykonawca przedstawi Inżynierowi propozycję sposobu wykonania prac, termin ukończenia oraz uzgodniony przez odpowiednie instytucje „Projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy". Inżynier zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zażąda jej poprawienia tak, by była ona zgodna z zapisami niniejszej klauzuli oraz przepisami lokalnymi, w tym Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.)".

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz gruzu oraz wszelkich odpadów stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach, każdy w okresie 3 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje przewidziane w kosztorysie uproszczonym sporządzony przez Wykonawcę i o ile takie będą, w rozdziale 13 [*Zmiany i korekty*] oraz rozdziale 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także

j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach kwartalnych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier według swojego uznania może wymagać dodatkowych raportów poza miesięcznymi i dziennymi. W takim przypadku Inżynier ustali zawartość raportów i terminy dostarczania. Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7–dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Dodaje się nową klauzulę 4.25** [Dziennik budowy] **w brzmieniu:

4.25 Dziennik budowy

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który udzielił pozwolenia na budowę o wydanie Dziennika budowy. Dziennik budowy będzie przechowywany na Terenie budowy i Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem budowlanym. Do dokonywania wpisów w Dzienniku budowy uprawnione są jedynie osoby, o których mowa w Prawie budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera oraz potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Rozdział 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania" *dodaje się:* „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez Prawo budowlane".

5.2 Dokumenty Wykonawcy

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

Projekt budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego.

Po otrzymaniu Pozwolenia na budowę, Inżynier przekaże Wykonawcy z 7- dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należytym pośpiechem i bez zbędnej zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

5.3 Zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi a także aktualną wiedzą techniczną w zakresie budów i robót budowlanych i przy użyciu renomowanych materiałów, sprzętu, urządzeń i oprogramowania.

5.9 Oszacowanie ilości

Dodaje się nowa klauzulę 5.9 „Oszacowanie ilości" o treści:

Wykonawca na etapie projektowania przygotuje zestawienie wszystkich koniecznych elementów robót z podaniem rzeczywistych ich ilości, na podstawie opracowanych przez siebie Projektów Wykonawczych wszystkich branż. Stanowić to będzie Przedmiar Robót.

Zestawienie to stanowić będzie podstawę do opracowania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanych robót, który będzie podlegał uzgodnieniu z Inżynierem przed przystąpieniem do robót. Zestawienie to będzie służyło do określenia cen i stawek za asortymenty robot wykonywane w Rozliczeniach Wykonawcy zgodnie z Klauzulą 14.3

Nieprzygotowanie takiego zestawienia lub takie przygotowanie, które spowoduje jego odrzucenie, będzie skutkować wstrzymaniem wystawienia Świadectw Płatności przez Inżyniera z przyczyn uznanych, jako leżące po stronie Wykonawcy.

Rozdział 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i pracowników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiekolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile są wymagane polskim Prawem budowlanym lub innymi przepisami.

Dodaje się nową klauzulę 6.12** [Zagraniczny personel i robotnicy] **w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel i pracowników zagranicznych, jeśli jest to zgodne z przepisami prawa, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za należytą opiekę nad takimi osobami aż do czasu opuszczenia przez nie Polski. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku. W przypadku śmierci na terenie Polski kogokolwiek z pracowników zagranicznego personelu Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za załatwienie wszelkich spraw związanych z tym wypadkiem.

Wszelkie koszty związane ze stosowaniem niniejszej klauzuli zostaną poniesione przez Wykonawcę.

7.1 Sposób wykonania

Następującą zmianę wprowadza się do klauzuli 7.1:

na końcu klauzuli dodaje się nowy akapit o treści:

Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane, urządzenia oraz sprzęt muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i przyjętymi normami, muszą być nowe i w pierwszym gatunku. Wykonawca dostarczy do akceptacji Inżyniera odpowiednie dokumenty dla materiałów, wyrobów i urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym oraz stosowne certyfikaty dla sprzętu komputerowego lub jakiegokolwiek innego.

Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy o którym mowa w klauzuli 8.3 i będzie je projektował i wykonywał z należytą starannością i bez opóźnień. W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Zamawiający, w zgodzie z artykułem 41 Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na budowę o planowanym rozpoczęciu Robót.

Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

(a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(b) informacja zawierająca dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Wykonawca w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego zgodnie z klauzulą 8.3 [*Program*].

Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę tego rodzaju Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wydającym je organom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót.

Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Formularzu do Oferty.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje

następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*].

8.4 Przedłużenie czasu na ukończenie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Przedłużenie Czasu na Wykonanie może nastąpić w trybie Zmian do Kontraktu, w

sytuacjach:

I. gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można ukończyć Robót w Czasie na Wykonanie, w tym w szczególności z uwagi na:

1) warunki atmosferyczne:

a) klęski żywiołowe;

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów;

2) warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp., w szczególności:

a) wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;

b) odmienne od pokazanych na mapach sytuacyjno-wysokościowych istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

c) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np.: odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;

d) wykopaliska archeologiczne;

3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

b) konieczność wprowadzenia zmian w Wymaganiach Zamawiającego opisanych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym;

c) uniemożliwienie dokonania Prób końcowych tak, że opóźniają się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

d) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków, instrukcji lub dokumentów Wykonawcy;

4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;

b) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;

5) konieczność zrealizowania zakresu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa oraz okoliczności niezależne od stron Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

II. Gdy wystąpią niżej określone okoliczności:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;

2) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;

3) pojawienie się potrzeby wykonania prac dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy a koniecznych do prawidłowego wykonania niniejszego Kontraktu, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry;

4) istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu.

Skreśla się pierwsze zdanie drugiego akapitu i zastępuje następująco:

Jeśli Wykonawca uzna, że zaistniała jakakolwiek z powyższych przesłanek powodująca przedłużenie Czasu na Wykonanie, to winien on wystąpić do Inżyniera zgodnie z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Na końcu niniejszej klauzuli dodano następująco treść:

Jeżeli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Wykonanie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować projekt Aneksu do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z procedurami zawartymi w artykułem 144 Prawa zamówień publicznych.

8.7 Kary za zwłokę

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu kary umowne za zwłokę , w wysokości określonej w załączniku do Oferty, z zastrzeżeniem pkt d-g:

a) z tytułu odstąpienia od kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

b) z tytułu nieusunięcia wad w okresie rękojmi za wady w terminie ustalony w powiadomieniu Inżyniera, za każdy dzień zwłoki, lub

c) z tytułu nieusunięcia wad w okresie gwarancji jakości za każdy dzień zwłoki,

d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego.

Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.



Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i uzyskać z upoważnienia Zamawiającego, jeśli jest wymagane, pozwolenie na użytkowanie Robót od właściwego organu.

Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Na końcu klauzuli 11.1 dodaje się następujący zapis:

Inżynier każdorazowo potwierdzi usunięcie poszczególnych usterek wskazanych w Świadectwie Przejęcia określając jednocześnie datę, z którą zostały usunięte.

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu w Okresie Zgłaszania Wad, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji jakości na zasadach określonych we „Wzorze gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych" (Część II ROZDZIAŁ 4) zgodnie z Prawem krajowym.

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju.

Rozdział 13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do zmian

Na końcu klauzuli 13.1 dodaje się następujący tekst:

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnienie podawanych warunków ich wprowadzenia.

I. zmiana Czasu na Wykonanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w klauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Wykonanie*].

II. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż określone w Wymaganiach Zamawiającego w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

b) odmienne od przyjętych w Wymaganiach Zamawiającego prowadzenie robót ze względu na warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

c) konieczność zrealizowania zakresu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa oraz okoliczności niezależne od stron Umowy;

d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.

Zmiany, o których mowa w pkt. II.1) lit.a), c), d) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

Zmiany wskazane w pkt. II 1) lit. b) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zwiększenie kosztów w przypadkach, o których mowa w punkcie II.1 lit. b) nastąpi w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych, ceny czynników produkcji publikowane przez wydawnictwo „SEKOCENBUD" (lub równoważne) za kwartał poprzedzający kwartał realizacji roboty jako średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu w województwie łódzkim,

2) zmiany osobowe:

a) wystąpienie nieprzewidzianej zmiany Ekspertów, z zastrzeżeniem, że zmiana może być dokonana pod warunkiem, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć osoby, które spełniają wymagania określone w IDW.

III. Pozostałe zmiany:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;

2) zmiany obowiązującej stawki VAT; jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione;

3) zmiany podmiotu, na którego wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, pod warunkiem, że podmiot, na którego zasobach polega Wykonawca posiada

doświadczenie nie mniejsze niż podmiot, na którego zasobach polegał Wykonawca spełniając warunki udziału w postępowaniu;

4) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;

5) W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych Robotach lub części robót, gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich poprawić lub usunąć w odpowiednim czasie, wynagrodzenie zostanie obniżone w odpowiednim stosunku;

6) istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu;

7) Zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

8) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z planowanymi świadczeniami;

9) Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

10) zmiana podmiotu spełniającego funkcje Inżyniera Kontraktu bądź rezygnacja z udziału Inżyniera w realizacji Kontraktu.

W przypadku pkt.III.3), 4), 5), jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 Prawa zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

W przypadku pkt III.7) zmiany dostosują sposób rozliczeń i płatności do wymogów zmienionej Umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu.

Wszystkie powyższe postanowienia w punktach I, II, III stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art.144 Prawo zamówień publicznych:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

b) zmiany danych teleadresowych.

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana:

i) mająca wpływ na zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej;

lub

ii) mająca wpływ na przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Skreśla się ostatnie zdanie klauzuli 13.3 i zastępuje następującym tekstem:

Po zleceniu lub zatwierdzeniu Zmiany Inżynier będzie postępował zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] celem uzgodnienia lub ustalenia korekty Ceny Kontraktowej oraz planu płatności na mocy klauzuli 14.4 [*Plan płatności*].

Taka korekta zostanie wykonana w oparciu o katalogi KNR przy założeniu, że stawki robocizny, materiałów i sprzętu zostaną przyjęte w wysokości średniej opublikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud" (dla województwa łódzkiego) za poprzedni kwartał, w stosunku do dnia wydania polecenia przez Inżyniera.

Wykonawca zastosuje w kosztorysie następujące narzuty:

- koszty zakupu od M (liczone od materiałów) – 10%

- koszty pośrednie od R+S (liczone od robocizny i sprzętu) – 50%

- zysk od R+S+Kp (liczony od robocizny, sprzętu i kosztów pośrednich) – 5%.

13.4 Zapłata w walutach kontraktu

Klauzulę 13.4 [*Zapłata w walutach kontraktu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [*Kwoty Tymczasowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa krajowego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.2 Zaliczka

Usuwa się całą treść klauzuli 14.2 i zastępuje się następującą:

Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności zaliczkowych.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść, Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi ministra właściwego ds. rozwoju regionalnego, Instytucji Zarządzającej RPO WŁ oraz Instytucji Pośredniczącej RPO WŁ. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Zasady kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 określają Wytyczne w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach ..... . Informacje dotyczące kwalifikowalności kosztów znajdują się także na stronach www.funduszeeuropejskie.gov.pl; www.rpo.lodzkie.pl; www.cop.lodzkie.pl.

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadectwo Płatności po wykonaniu Koncepcji oraz Projektu Budowlanego i uzyskaniu Pozwolenia na Budowę.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.



W pierwszym zdaniu Niniejszej klauzuli 14.3 w miejsce liczby „sześć" wstawiono liczbę „trzech".

14.4 Plan płatności

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co kwartał dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

(i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
(ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [*Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót*] **skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 wydane przez ministra właściwego ds. rozwoju regionalnego, Instytucji Zarządzającej RPO WŁ oraz Instytucji Pośredniczącej RPO WŁ.

Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia"

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić"

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy;

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 [*Wypłata Kwoty Zatrzymanej*] **skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

14.10 Oświadczeni po Ukończeniu

Na początku pierwszego zdania klauzuli 14.10 wyrażenie: „W ciągu 84 dni po otrzymaniu ..." zastępuje się wyrażeniem: „W ciągu do 21 dni po otrzymaniu Rozliczenia Końcowego ..."

14.11 Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności

Klauzulę 14.11 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

14.13 Wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności

Wszystkie wystąpienia w niniejszej klauzuli nazwy „Oświadczenia Końcowe" niezależnie od liczby i przypadku, w jakim użyta została ta nazwa zastępuje się nazwą „Rozliczenie końcowe".

Na początku pierwszego zdania klauzuli 14.13 wyrażenie:

„W terminie do 28 dni po otrzymaniu Oświadczenia Końcowego ..." zastępuje się wyrażeniem: „W ciągu do 14 dni po otrzymaniu Rozliczenia Końcowego ..."

W ostatnim zdaniu wyrażenie: „... do 28 dni..." zastępuje się wyrażeniem „...do 14 dni...."

Klauzulę 14.13 uzupełnia się, w ten sposób, że na końcu niniejszej klauzuli 14.13 dodaje się akapit o treści:

W Ostatecznym Świadectwie Płatności Inżynier uwzględni ewentualne potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego.

14.15 Waluty płatności

Usuwa się całą treść klauzuli 14.15 i zastępuje następującą:

Płatności będą dokonywane w PLN.

14.16 Gwarancje zapłaty

Zgodnie z zapisami art.649^1 – 649^5 ustawy Kodeks Cywilny, w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji zapłaty za roboty budowlane ustala się że:

- pierwszy wyznaczony termin do uzyskania gwarancji będzie nie krótszy niż 30 dni roboczych od otrzymania wystąpienia Wykonawcy i powinien umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego na uzyskanie takiej gwarancji,

- strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty zabezpieczenia wierzytelności.
Gwarancja zapłaty za roboty budowlane udzielanej Wykonawcy w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych regulowana jest przepisami ustawy art.649^1 – 649^5 Kodeks Cywilny.

Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami Kontraktu.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" *dodaje się następujące słowa:* "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Klauzulę 18.1 uzupełnia się w ten sposób, że:

W siódmym akapicie dodaje się punkt (c) o następującej treści:

(c) każda polisa powinna być wystawiona przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe mające siedzibę w Kraju lub Towarzystwo Ubezpieczeniowe zagraniczne, ale polisa musi być podporządkowana prawu polskiemu. W każdym jednak przypadku dane Towarzystwo Ubezpieczeniowe musi być akceptowalne przez Zamawiającego.

Po ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się nowy akapit ustalając jego treść:

Żadne prace na Placu Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to:

(a) Zamawiający może, na wniosek Inżyniera opłacić należne składki ubezpieczenia, które Inżynier potrąci Wykonawcy z następnego Przejściowego Świadectwa Płatności, lub

(b) Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [*Ubezpieczenie projektowania*] **w brzmieniu:**

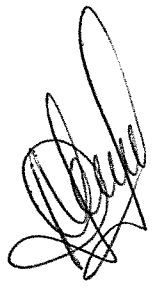
18.5 Ubezpieczenie projektowania

Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty.

Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.

Dodaje się nową klauzulę 18.6 [*Wyłączenia*] **w brzmieniu**:

18.6 Zakaz wyłączenia



Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...." po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*]" dodaje się „i z klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*]".

20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Dotychczasową treść klauzuli 20.2 Skreśla się jako mniemając zastosowania.

20.3 Brak uzgodnienia co do składu Komisji Rozjemczej

Dotychczasową treść klauzuli 20.3 Skreśla się jako mniemając zastosowania.

20.4 Uzyskanie decyzji Komisji Rozjemczej

Dotychczasową treść klauzuli 20.4 Skreśla się jako mniemając zastosowania.

20.5 Rozstrzygnięcia polubowne

Dotychczasową treść klauzuli 20.5 Skreśla się jako mniemając zastosowania.

20.6 Arbitraż

Dotychczasową treść klauzuli 20.2 Skreśla się jako mniemając zastosowania.

20.7 Niezastosowanie się do decyzji Komisji Rozjemczej

Dotychczasową treść klauzuli 20.7 Skreśla się jako mniemając zastosowania.

20.8 Wygaśnięcie decyzji z Komisji Rozjemczej

Dotychczasową treść klauzuli 20.8 Skreśla się jako mniemając zastosowania.

Dodaje się klauzulę 20.9 (Sąd Powszechny)

20.9 Sąd Powszechny

Strony dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory rozstrzygać polubownie.

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie będą Strony poddadzą pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nowy Rozdział 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa krajowego.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nowy Rozdział 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

Rozdział 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne" rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym;

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe" rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem prawa krajowego i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu; w takim przypadku rozdział 15 stosuje się odpowiednio.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem etyki obowiązującym w jego zawodzie.

Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

Rozdział 4 WZÓR GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANCH

Gmina Moszczenica ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

Kontrakt 01: na „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej oraz wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (MTI) w Moszczenicy przy ul. Dworcowej " - wdrożenie na podstawie Warunków Kontraktowych wg „FIDIC Żółta Księga" realizowany w ramach Projektu współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa łódzkiego poprzez kompleksowe uzbrojenie Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (MTI)"

Sporządzona w dniu ..... w .....

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych obejmujących zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wg standardów Warunków Kontraktowych FIDIC („Żółta Książka") obejmujących wykonanie zadania Kontrakt 01: na „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej oraz wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (MTI) w Moszczenicy przy ul. Dworcowej " - wdrożenie na podstawie Warunków Kontraktowych wg „FIDIC Żółta Księga" realizowany w ramach Projektu współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa łódzkiego poprzez kompleksowe uzbrojenie Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (MTI)", określonych w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach, będących integralną częścią Kontraktu, opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.

1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.3. Termin Gwarancji Jakości i Rękojmi rozpoczyna się od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia i kończy się nie wcześniej niż ..... miesięcy licząc od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.

1.4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy, dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazanie trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki;

e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d)

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e);
f) jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

2.3 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy, wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

2.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wad uniemożliwiających funkcjonowanie obiektu, urządzenia lub instalacji – okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa licząc od momentu usunięcia wady.

2.5 W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy;

2.6 Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Gwarant nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt i ryzyko Gwaranta (zastępcze wykonanie).

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą dwa razy w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

3.2 Datę, godzinę i miejsca dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad

4.1 Gwarant obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady.

4.2 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwila podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

5. Komunikacja

5.1 O każdej wadzie osoba, wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem oraz przesyłką poleconą na wskazane numery telefonów/faksów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesłana jest również faksem oraz przesyłką poleconą do Inżyniera.

Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Gwarantowi usunięcia wady. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem telefaksu. Za skuteczne uznaje się

powiadomienie Gwaranta o wadzie/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach.

5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

.....

[*adres Gwaranta, nr faksu*]

5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na dres:

Gmina Moszczenica ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

5.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2 i 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5.5 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie maja odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

6.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu.

Wszelkie zmiany niniejszej karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.