UCHWAŁA NR XLVII/387/17
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych gminy Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232), oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566), **Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:**

§ 1. Po zapoznaniu się z przekazanymi przez Wójta Gminy Moszczenica wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Moszczenica na potrzeby ocena aktualności aktów planistycznych gminy", stwierdza się:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica uchwalone Uchwałą Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30. 01. 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica: - UZNAJE SIĘ ZA ***nieaktualne w części;***

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

a) Uchwała Nr VIII/63/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 5 lipca 1999 r. Nr 82, poz. 958) - UZNAJE SIĘ ZA **nieaktualny w całości**,

b) Uchwała Nr XIII/93/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 września 1999 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica w miejscowości Rękoraj (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 9 grudnia 1999 r. Nr 145, poz. 1556) - UZNAJE SIĘ ZA **nieaktualny w całości**,

c) Uchwała Nr XIII/95/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 września 1999 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica w miejscowości Gajkowice (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 9 grudnia 1999 r. Nr 145, poz. 1558) - UZNAJE SIĘ ZA **nieaktualny w całości**,

d) Uchwała Nr XLVII/285/2002 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica w miejscowości Baby (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 27 maja 2002 r. Nr 116, poz. 1872) - UZNAJE SIĘ ZA **nieaktualny w części**,

e) Uchwała Nr IX/51/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 maja 2003 rokuw sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 17 lipca 2003 r. Nr 195, poz. 1873) - UZNAJE SIĘ ZA **nieaktualny w części**,

f) Uchwała Nr XIV/78/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 października 2003 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 2 grudnia 2003 r. Nr 323, poz. 2733) - UZNAJE SIĘ ZA **nieaktualny w części**,

g) Uchwała Nr XIV/79/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 października 2003 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 2 grudnia 2003 r. Nr 323, poz. 2734) - UZNAJE SIĘ ZA **nieaktualny w całości**),

h) Uchwała Nr XVIII/103/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 grudnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 02 kwietnia 2004 r. Nr 77, poz. 681) - UZNAJE SIĘ ZA **nieaktualny w całości**,

i) Uchwała Nr XXXVI/219/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 czerwca 2005 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położonej na terenie miejscowości Moszczenica przy ul. Kosowskiej i Spacerowej (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 08 sierpnia 2005 r. Nr 247, poz. 2468) - UZNAJE SIĘ ZA **aktualny**,

j) Uchwała Nr XLVI/306/2006 Rady Gminy Moszczenica z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Srocku, obręb geodezyjny Srock Rządowy, gmina Moszczenica, z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczno - hotelowe (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 4 listopada 2006 r. Nr 372, poz. 2885) - UZNAJE SIĘ ZA **nieaktualny w części**,

k) Uchwała Nr XLII/387/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 października 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwach Michałów i Raków, gm. Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 19 listopada 2013 r. poz. 4899) - UZNAJE SIĘ ZA **aktualny**,

l) Uchwała Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r. poz. 5781) - UZNAJE SIĘ ZA **aktualny**.

§ 2. Określa się możliwość sporządzania zmian studium i zmian planów miejscowych, o których mowa w § 1, oraz sporządzenia nowego studium lub innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - w każdym przypadku zaistnienia potrzeb i okoliczności przemawiających za ich sporządzeniem.

§ 3. Załącznikiem niniejszej uchwały jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Moszczenica na potrzeby ocena aktualności aktów planistycznych gminy".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY MOSZCZENICA

Przewodniczący Rady Gminy

Iwona Pietrzkowska

Załącznik do Uchwały Nr XLVII/387/17

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 29 grudnia 2017 r.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY MOSZCZENICA

na potrzeby ocena aktualności aktów planistycznych gminy

- **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA**
- **MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA**

organ dokonujący analizy – Wójt Gminy Moszczenica

opracowanie – mgr inż. arch. urb. Dorota Plich

w imieniu urzędu – mgr Magdalena Adamczyk

wrzesień - listopad 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. **WSTĘP** str. 3

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA 3
2. ZAKRES OPRACOWANIA 4

II. **ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM dla OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA** 5

1. WPROWADZENIE 5
2. ANALIZA W ZAKRESIE UWARUNKOWAŃ FAKTYCZNYCH 5
3. WYMAGANIA WZGLĘDEM STUDIUM wg. GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI 9
4. PODSUMOWANIE ANALIZY W ZAKRESIE UWARUNKOWAŃ FAKTYCZNYCH 10
5. WNIOSKI W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM. UJAWNIONE PROBLEMY 10
6. PODSUMOWANIE W ZAKRESIE WNIOSKÓW I UJAWNIONYCH PROBLEMÓW 12
7. ANALIZA W ZAKRESIE UWARUNKOWAŃ FORMALNYCH 13
8. ANALIZA ZMIAN dla OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA – ZESTAWIENIE WYNIKÓW ANALIZY 15

III. **ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM dla OCENY AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA** 16

1. WPROWADZENIE 16
2. ANALIZA PLANÓW MIEJSCOWYCH 18
3. WYMAGANIA WZGLĘDEM PLANÓW MIEJSCOWYCH wg. GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI 42
4. PODSUMOWANIE OCENY AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA – ZESTAWIENIE WYNIKÓW ANALIZY 43

IV. **OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM ukzp GMINY MOSZCZENICA** 45

V. **WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM, Z UWZGLĘDNIENIEM DECYZJI ZAMIESZCZONYCH W REJESTRACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 UST. 1-3 i ART. 67 (w tym analiza ruchu inwestycyjnego i budowlanego), ORAZ WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO** 47

1. WYKAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH, KTÓRYCH OPRACOWANIE WYNIKA Z USTALEŃ STUDIUM GMINY 47
2. WSKAZANIA DLA OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKAJĄCE Z WYDANYCH DECYZJI ZAMIESZCZONYCH W REJESTRACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 UST. 1-3 i ART. 67 47
3. WSKAZANIA DLA OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKAJĄCE Z ANALIZY WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO 48
4. WSKAZANIA DLA OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKAJĄCE Z ANALIZY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 49
5. PROGRAM SPORZĄDZANIA 50

I. WSTĘP

1. PODSTAWA PRAWNA i CEL OPRACOWANIA

Podstawę prawną do przeprowadzenia przedmiotowej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Moszczenica na potrzeby ocena aktualności aktów planistycznych gmin" zwanej dalej „Analizą zmian" - stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm) – dalej zwanej „upzp".

Art. 32 ust. 1 upzp stanowi:

„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego."

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wykonuje się w celu sformułowania wniosków wypływających z tej analizy, na bazie których Rada Gminy dokona następnie oceny aktualności aktów planistycznych gminy – czyli Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica.
Stanowi o tym art. 32 ust. 2 upzp:

„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Interpretacja przepisów prawa oznacza:

- Ocena aktualności nie dotyczy zgodności z przepisami odrębnymi, gdyż problematykę wpływu zmian legislacyjnych na akty planistyczne reguluje oddzielny przepis tj. art. 33 upzp.
- Ocena aktualności nie jest determinowana planowaniem na terenie gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim. W tym aspekcie rada gminy zachowuje pełną samodzielność. Programy zadań rządowych oraz plan zagospodarowania przestrzennego województwa jak i inne programy, nieuwzględnione w aktach planistycznych gminy, mogą być wprowadzane w życie w drodze zarządzeń zastępczych – zgodnie z art. 12 ust. 3 upzp – jednak na koszt gminy.
- Stwierdzenie nieaktualności aktu planistycznego nie przesądzi także o jego nieważności. Zgodnie z art. 28 ust. 1 upzp, o nieważności aktu planistycznego stanowi istotne naruszenie zasad jego sporządzania, właściwości organów, nie zaś utrata aktualności.
- **Stwierdzenie nieaktualności aktu planistycznego nie wymusi także od Rady Gminy obowiązków aktualizacji Studium i planów miejscowych.** Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej należy bowiem do zadań własnych gminy, a upzp nie wprowadza sankcji obligujących gminę do realizacji tych zadań w określonym terminie.

Ocena aktualności, dokonywana zgodnie z art. 32 upzp, obejmie więc ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy – ocenę uwarunkowań faktycznych, a nie uwarunkowań prawnych.

Interpretacja przepisów prawa oznacza zakres prac niezbędnych do wykonania:

- „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym"
- „Oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych"
- „Wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium"

- uzyskanie opinii Gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej na temat wykonanej „Analizy zmian"
- przekazanie Radzie Gminy wyników „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym".

Następnie Rada Gminy dokonuje Oceny aktualności aktów planistycznych Gminy Moszczenica poprzez podjęcie jednej uchwały.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Pod względem formalnym Ocena aktualności musi objąć następujące akty planistyczne:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica z 2013 r.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – 12 obowiązujących planów miejscowych, w tym:
   - 3 plany z 1999 r. – zmiany planu ogólnego gminy
   - 1 plan z 2002 r. - zmiana planu ogólnego gminy
   - 4 plany z 2003 r. - zmiany planu ogólnego gminy
   - 1 plan z 2005 r.
   - 1 plan z 2006 r.
   - 1 plan z 2013 r.
   - 1 plan z 2015 r.

Pod względem merytorycznym dokonana zostanie:

1) **dla oceny Studium Gminy - analiza,** która oceni:
   a) czy zmieniły się obecnie uwarunkowania faktyczne na bazie których sformułowano w studium Gminy kierunki polityki przestrzennej gminy
   b) zgodnie z treścią art. 32 ust. 3 - Analiza oceni uwarunkowania formalne w zakresie wypełniania wymogów wynikających z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy
   c) wnioski w sprawie zmiany Studium
2) **dla oceny planów miejscowych – analiza,** która oceni:
   a) czy zmieniły się obecnie uwarunkowania faktyczne, na bazie których sformułowano ustalenia danego planu
   b) zgodnie z treścią art. 32 ust. 3 - Analiza oceni uwarunkowania formalne w zakresie wypełniania wymogów wynikających z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy
   c) wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego
3) **analiza postępów w opracowywaniu planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń Studium Gminy**
4) **analiza decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy**
5) **zostanie sformułowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych.**

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM dla OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA (zwanego dalej Studium Gminy)

1. WPROWADZENIE

W tej części opracowania Analiza obejmie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica uchwalone Uchwałą Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30. 01. 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.
Zgodnie z przepisami prawa, dla oceny aktualności Studium Gminy ocenia się,

1) czy zmieniły się obecnie **uwarunkowania faktyczne** na bazie których sformułowano w studium Gminy kierunki polityki przestrzennej gminy,
2) **wnioski** w sprawie zmiany Studium,
3) zgodnie z treścią art. 32 ust. 3 - ocenia się **uwarunkowania formalne** w zakresie wypełniania wymogów wynikających z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy.

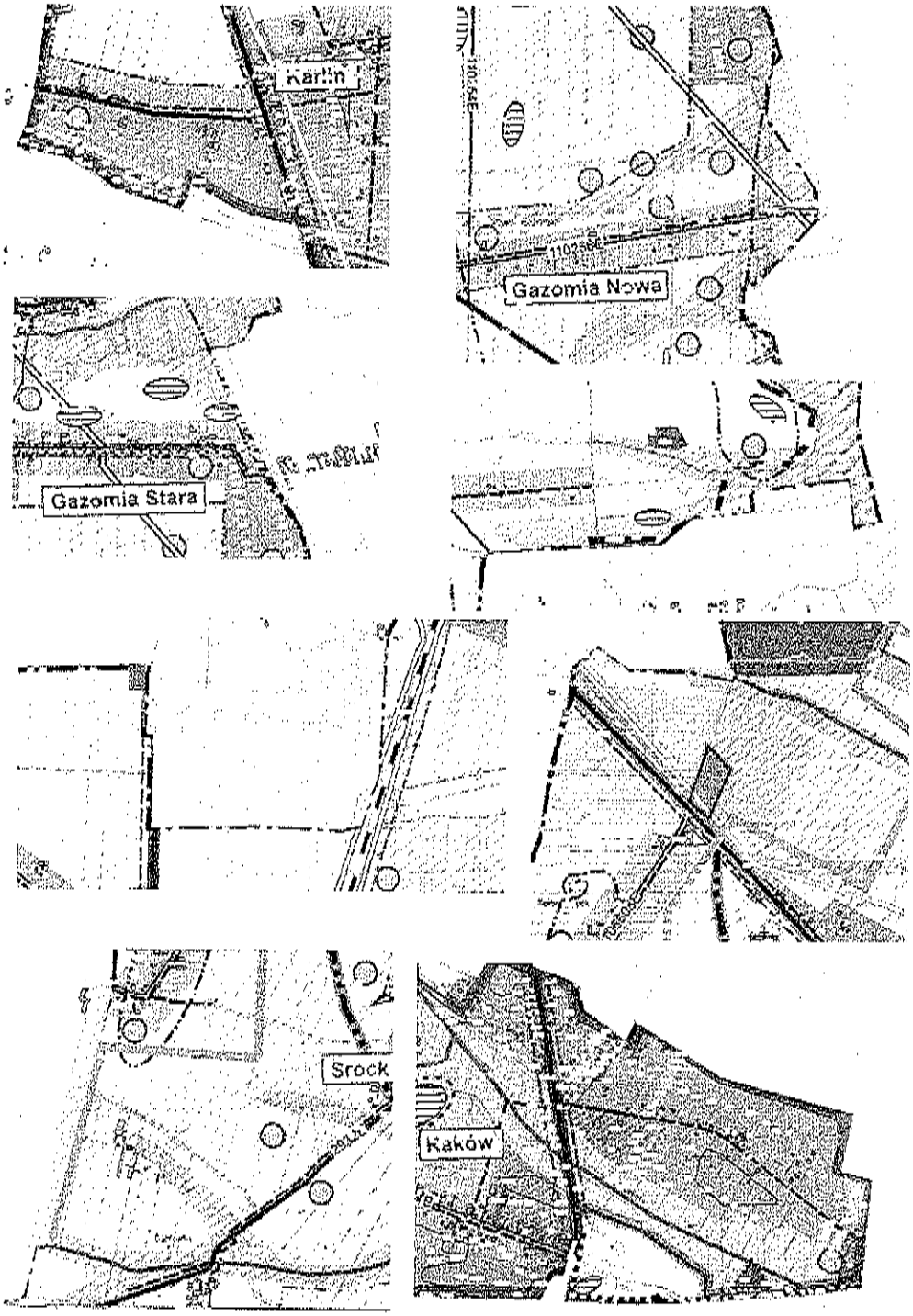
2. ANALIZA W ZAKRESIE UWARUNKOWAŃ FAKTYCZNYCH

Dla oceny aktualności Studium Gminy niezbędne jest przeanalizowanie, czy zmieniły się uwarunkowania, na bazie których sformułowane zostały następnie kierunki rozwoju gminy.

ELEMENT PORÓWNANIA	STUDIUM GMINY 2013 r.	STAN OBECNY 2017 r.	WNIOSKI
WYTYCZNE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO	Studium bazuje na: - Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego uchwalonym przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21.09.2010 r. - Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-202 - Strategii Rozwoju Powiatu Piotrkowskiego do 2015 r.	- Obowiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21.09.2010 r. - Obowiązuje Strategia rozwoju województwa łódzkiego przyjęta Uchwałą Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zaktualizowanej Strategii Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 20202 - Obowiązuje strategia Rozwoju Powiatu Piotrkowskiego na lata 2014 - 2020	- Nie nastąpiła zmiana uwarunkowań wynikających z dokumentów szczebla wojewódzkiego - Nie nastąpiła istotna zmiana uwarunkowań wynikających z dokumentów szczebla powiatowego – kierunki rozwoju są utrzymywane
POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE I DROGOWE	Studium ustala przebieg projektowanej autostrady A1	autostrada A1 została zrealizowana w przebiegu zgodnym ze studium	nie występują inne różnice w zakresie komunikacji
ROLNICTWO I LEŚNICTWO	–	–	- bez znaczących zmian w strukturze użytków - miejscami przekształcenia działek rolnych na budowlane
ZASOBY PRZYRODNICZE, OCHRONA PRZYRODY	–	–	bez zmian
UWARUNKOWANIA KULTUROWE, OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	–	–	bez zmian
UWARUNKOWANIA ADMINISTRACYJNE	- studium nie obejmuje części działek 29/11 – 33 Karlin - studium nie obejmuje części działek 170/2 – 237 Gazomia Nowa - studium nie obejmuje części działek – rejon od 809-779 Gazomia Nowa - studium nie obejmuje części działek – rejon od 116 -404 Gazomia Stara - studium nie obejmuje części działek – rejon od 407 -431	nie nastąpiła zmiana granic administracyjnych od czasu uchwalenia studium	**w zakresie nieobjęcia całego obszaru gminy oraz w zakresie ustaleń na gruntach gmin sąsiednich** **- studium gminy Moszczenica jest niezgodne z wymogami art. 9 ust. 3 upzp mówiącego, że Studium sporządza się dla obszaru w granicach**

	Raciborowice – studium nie obejmuje części działek – rejon od 102-104, 127/2 Srock – studium nie obejmuje części działek – rejon od 1 – 32/2 Srock – studium wkracza na obszar gminy miasta Piotrków Tryb – na dz. 42/3 obr 47 – studium wkracza na obszar gminy Czarnocin – rejon dz. 1392 i 1394 Biskupia Wola		**administracyjnych gminy** *vide RYS. 1 Niezgodności obszarowe studium*
OBSZARY ZABUDOWY	„studium wyznaczyło tereny „budowlane"	na skutek wydanych decyzji wzizt pojawiły się nowe działki budowlane	**postulowane uaktualnienie przeznaczenia**

RYS. 1 – NIEZGODNOŚCI OBSZAROWE STUDIUM



OBSZARY GMINY, KTÓRYCH NIE OBJĘŁO STUDIUM

OBSZARY GMIN SĄSIEDNICH, NA KTÓRE WESZŁO STUDIUM

ELEMENT PORÓWNANIA	STUDIUM GMINY 2013 r.	STAN OBECNY 2017 r.	WNIOSKI
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN	– studium uwzględnia złoża kopalin	– pojawiły się nowe udokumentowane złoża: – LEWKÓWKA VI, VII, VIII – MICHAŁÓW V – VI – PIOTRKÓW TRYBUNALSKI – PIOTRKÓW TRYBUNALSKI I, – RACIBOROWICE – RĘKORAJ I	– **wymagane uaktualnienie danych ad. udokumentowanych złóż kopalin** – **Gmina powinna sporządzić zmianę studium realizując obowiązek wynikający z art. 95 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 ze zm.)** w brzmieniu: „2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny ... wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy." - *vide RYS 2. – AKTUALIZACJA ZŁÓŻ*
i WÓD PODZIEMNYCH	– studium określa występowanie GZWP	– bez zmian	- bez zmian

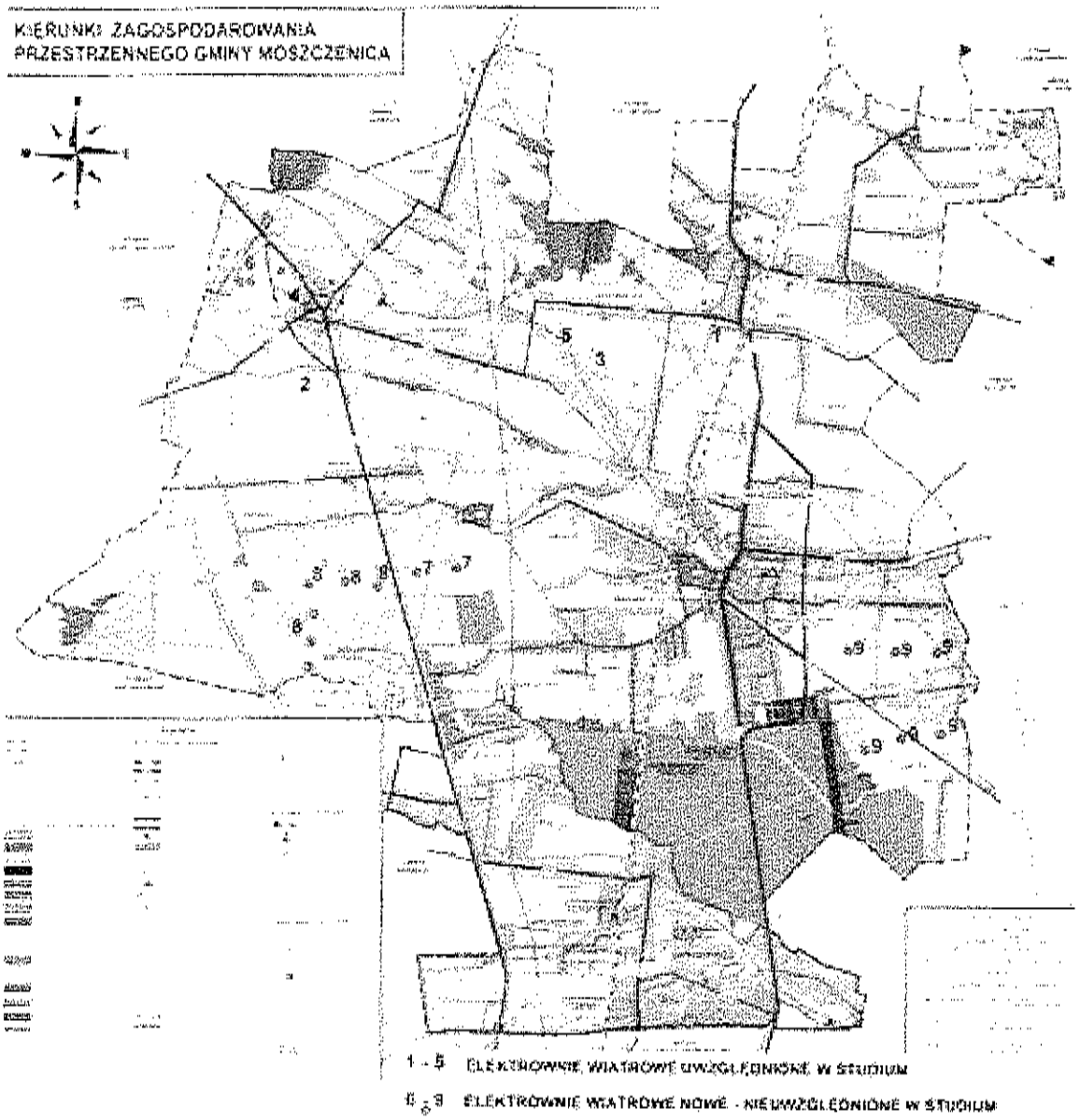
RYS. 2 – AKTUALIZACJA ZŁÓŻ
– źródło http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/zloza/wyszukiwanie.jsf?conversationContext=2

Kod	ID	Nazwa złoża	Opis położenia
KI	5921	Baby	
KB	5963	Jarosty Małe	
KN	5831	Karlin	
KN	5738	Karlin I	Karlin
KN	6617	Karlin II	
KN	7217	Karlin III	Karlin
KN	6490	Lewkówka	Lewkówka dz. nr 30
KN	8029	Lewkówka I	Lewkówka
KN	8590	Lewkówka II	Lewkówka
KN	8888	Lewkówka III	Lewkówka dz 21.22/1 22/2.23
KN	9147	Lewkówka IV	Lewkówka dz. 25.25/2 26
KN	8888	Lewkówka V	Lewkówka
KN	16108	Lewkówka VI	Lewkówka dz. nr 23, 24
KN	16524	Lewkówka VII	Lewkówka obr Rękoraj Wieś dz. nr 1/2, 2/4, 3/2, 4/2, 5/
KN	17442	Lewkówka VIII	Lewkówka, dz. nr 1, 4
KB	3156	Michałów	
KB	3699	Michałów I	Michałów
KB	5914	Michałów II	
KB	6869	Michałów III	Michałów
KB	7415	Michałów IV	Michałów
KB	16208	Michałów V	Michałów
KB	17958	Michałów VI	Michałów dz. 43/1 część dz. ewid 43/2
KB	2746	Moszczenica	Moszczenica
KB	7029	Moszczenica II	Moszczenica
KB	5764	Piotrków Trybunalski	Piotrków Trybunalski
KB	6970	Piotrków Trybunalski I	Piotrków Trybunalski
KN	3721	Podolin	
KN	6057	Raciborowice	
KN	1574	Rękoraj	Rękoraj,Lewkówka, Doły Brzeskie
KN	13693	Rękoraj I	Rękoraj dz. nr 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 12, 13

ZŁOŻA NOWE WYMAGAJĄCE WPROWADZENIA DO STUDIUM GMINY

ELEMENT PORÓWNANIA	STUDIUM GMINY 2013 r.	STAN OBECNY 2017 r.	WNIOSKI
UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH	Studium uwzględnia elektrownie wiatrowe – oznaczone na rysunku: 1. Baby – 3 szt – h=43m 2. Srock Prywatny - 2 szt - h=43m 3. Gościmowice I – 2 szt – h=43m 4. Srock Rządowy – 2 szt – h=45m 5. Gościmowice I – 2 szt – h=43m	Pojawiły się nowe elektrownie wiatrowe 6. Srock Rządowy – 2 szt – h=90m 7. Rękoraj Dobra i Rekoraj Wieś – 2 szt – h=150m 8. Sierosław i Rękoraj Wieś – 6 szt. – h=150m 9. Gazomia Stara i Gazomia Nowa – 6 szt – h=180m	– zmieniły się uwarunkowania ale nie ma obligatoryjnego obowiązku zmiany studium – zgodnie z art. 15. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961) studium obecne zachowuje ważność: cyt: Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plany zagospodarowania przestrzennego województwa uchwalone przed dniem wejścia w życie ustawy zachowują ważność" *- vide RYS 3.. – LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH*

RYS 3. – LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH



3. WYMAGANIA WZGLĘDEM STUDIUM wg. GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Uchwałą nr XXXVIII/292/17 z dnia 30 maja 2017 r. (Dz. Urz. woj. łódzkiego poz. 3095) Rada Gminy Moszczenica wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Moszczenica.
Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Moszczenica został uchwalony uchwałą Nr XLIII/350/17 Rady Gminy Moszczenica z dnia 18 października 2017 r.
Z GPR wynika zakres niezbędnych zmian w studium - w postaci wprowadzenia do studium „obszaru zdegradowanego".
Procedura zmiany Studium mająca na celu dostosowanie Studium do GPR prowadzona będzie z uwzględnieniem art. 20 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) – w sposób uproszczony:

- rada gminy nie podejmuje uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- ogłaszając o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium, Wójt nie określa formy, miejsca i terminu składania wniosków dotyczących tego studium,
- Wójt sporządza projekt zmiany tego studium nie rozpatrując wniosków dotyczących studium.

4. PODSUMOWANIE ANALIZY W ZAKRESIE UWARUNKOWAŃ FAKTYCZNYCH:

W zakresie zmiany Uwarunkowań faktycznych:

- **Studium gminy wymaga bezwzględnej zmiany w zakresie skorygowania granic i obszaru jego opracowania**
- **Studium gminy wymaga aktualizacji w zakresie udokumentowanych złóż kopalin**
  W przypadku gdy gmina nie wypełni obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 2 Prawa geologicznego i górniczego poprzez wprowadzenie do studium udokumentowanych złóż, to zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy jw. winien to uczynić wojewoda poprzez wydanie zarządzenia zastępczego, którego koszty poniesie gmina.
- **Studium gminy wymaga aktualizacji w zakresie wprowadzenia obszaru zdegradowanego wg.GPR**
- **Studium Gminy Moszczenica wymaga zmiany z uwagi na pojawienie się nowych terenów zurbanizowanych, nie ujętych w studium (tereny rolne).**

5. WNIOSKI W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM, UJAWNIONE PROBLEMY

O aktualności ustaleń Studium świadczą wnoszone przez społeczeństwo wnioski o jego zmianę, ujawnione trudności interpretacyjne, omyłki lub błędy sformułowań.
Do dnia sporządzania niniejszej Analizy zmian, wpłynęły do gminy formalne wnioski (1 szt.), lub sygnalizowano konieczność dokonania zmiany Studium.

1) WYKAZ ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW:

NR	TREŚĆ WNIOSKU
1.	wniosek z dnia 14 stycznia 2015 r. o opracowanie planu miejscowego dla działek w Moszczenicy przy ul. Cmentarnej – nr ew. 91-93 – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz usługi z dopuszczeniem produkcji – wymaga uprzedniej zmiany studium

RYS 4. Lokalizacja wniosku



2) WYKAZ UJAWNIONYCH PROBLEMÓW ZGŁOSZONYCH PRZEZ GMINĘ – nie ujawniły się problemy w zakresie stosowania przez gminę dokumentu w pracach administracyjnych

3) WYKAZ WĄTPLIWOŚCI ad. TEKSTU STUDIUM UJAWNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU ANALIZY ZMIAN
   a) miejscami mało trafne wytyczne dla planów miejscowych:
      - łączenie wskaźnika zabudowy razem z powierzchnią komunikacji
      - maks. 30% pow. zabudowy wraz z komunikacja dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej obejmującej np. obszary zwartej zabudowy w Moszczenicy
      - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej narzucenie parametrów jak dla dróg publicznych dla dróg dojazdowych do domów mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej
   b) wprowadzenie do tekstu wielu zapisów niezgodnych z przepisami prawa, w tym:
      - obowiązków zgłaszania przeszkód lotniczych
      - obowiązków uzgodnień z konserwatorem zabytków, zgłaszania do konserwatora różnych działań, zawiadamiania czy uzyskiwania wytycznych
   c) narzucanie wymogów wykonywania opracowań nie wynikających z przepisów prawa, np.:
      - sporządzania studiów krajobrazowych
      - planów zagospodarowania przestrzennego dla wsi o wartościach kulturowych
      - długofalowych projektów zagospodarowania obszarów o dużych wartościach kulturowych
      - odrębnych programów w zakresie gospodarki wodno – ściekowej
      - zbilansowania pod względem ilości mieszkańców terenów dla których zaistnieją zmiany
      - w zabudowie mieszkaniowej
      - narzucanie stref ochronnych dla wodociągów i kanałów sanitarnych
      - narzucanie, że lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej będzie określana w planach miejscowych na wniosek operatorów
      - określanie w studium harmonogramu czasowo – kosztowego dla inwestycji z zakresu gospodarki odpadami
   d) zbytnie zaostrzenie zakazów, niewspółmierne do przepisów prawa, skutkujące określeniem obszarów wyłączonych z zabudowy, np.:
      - stref ochronnych cmentarzy
      - linii średniego napięcia
   e) wyłączenie z zabudowy terenów o niekorzystnych warunkach hydrogeologicznych – bez zdefiniowania i określenia tych terenów
   f) wprowadzenie ograniczeń, np.:
      - nakazu projektowania linii telekomunikacyjnych jako podziemnych z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne
      - planowania kanalizacji rozdzielczej w pasach rozgraniczających ulic

g) wprowadzenie zapisów niekonkretnych, np.:
   - wskazanie ograniczeń dla terenów dolin rzecznych, strumieni i korytarzy ekologicznych – bez określenia tychże ograniczeń
   - przeciwdziałanie samowoli budowlanej
   - używanie pojęć niezdefiniowanych – np. tereny TAG, dalej wyjaśnione jako tereny aktywności gospodarczej – co jednak nie ma pokrycia na rysunku studium
h) niewłaściwe zaostrzanie przepisów prawa poprzez brak uwzględniania odstępstw dopuszczanych ustawami, w szczególności:
   - z tytułu przepisów drogowych obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi w odległości określonej w tych przepisach;
   - z tytułu przepisów ustawy Prawo wodne zakazuje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wykonywania robót oraz czynności określonych w tych przepisach.
i) wykraczanie zapisami poza kompetencje wójta poprzez np.
   - określenie, że lokalizacja nowych dróg gminnych będzie ustalana w drodze decyzji o ustalaniu lokalizacji drogi lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
j) brak wyznaczenia obszarów przestrzeni publicznej

6. PODSUMOWANIE W ZAKRESIE WNIOSKÓW I UJAWNIONYCH PROBLEMÓW

Studium Gminy wymaga korekt zapisów w zakresie ustaleń, gdyż wątpliwe zapisy będą powodowały problemy przy sporządzaniu planów miejscowych które muszą zachować zgodność z ustaleniami Studium.

7. ANALIZA W ZAKRESIE UWARUNKOWAŃ FORMALNYCH

1) Ocena zgodności na podstawie art. 10 ust. 1 upzp

W tej części opracowania ocenia się, czy Studium Gminy wypełnia wymogi wynikające z art. 10 ust. 1 ustawy, które dotyczą zawartości studium gminy w zakresie „uwarunkowań" zagospodarowania przestrzennego.

ELEMENT PORÓWNANIA **wymagany zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy – obligatoryjne elementy studium**	
PRZEPIS art. 10 ust. 1 – pkt..... wymagający uwzględnienia uwarunkowań wynikających w szczególności z:	OCENA SPEŁNIENIA WYMOGU
1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	zawiera
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	zawiera
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	zawiera
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	zawiera
4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	**nie zawiera - ówczesne przepisy nie wymagały - na chwilę obecną nie ma wyników audytu krajobrazowego**
5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	zawiera
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	zawiera
7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	**nie zawiera bilansu, prognoz demograficznych zawiera szczątkowe zapisy analizy stanu istniejącego, zgodnie z wymogami na czas opracowania**
8) stanu prawnego gruntów;	zawiera
9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	zawiera
10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	zawiera
11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	zawiera
12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	zawiera
13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	zawiera
14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	zawiera
15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	zawiera

2) **Ocena zgodności na podstawie art. 10 ust. 2 upzp**

W tej części opracowania ocenia się, czy Studium Gminy wypełnia wymogi wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy, które dotyczą zawartości studium gminy w zakresie przyjętych „kierunków" zagospodarowania przestrzennego

ELEMENT PORÓWNANIA wymagany zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy – obligatoryjne elementy studium	
PRZEPIS art. 10 ust. 2 – pkt..... według którego dla kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się w szczególności:	OCENA SPEŁNIENIA WYMOGU
1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d	**nie zawiera uwzględnienia bilansu - ówczesne przepisy nie wymagały**
a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,	zawiera, **poza wynikami audytu krajobrazowego - ówczesne przepisy nie wymagały - na chwilę obecną nie ma wyników audytu krajobrazowego**
b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	zawiera
2) (uchylony)	
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	zawiera – w zakresie uzdrowisk nie dotyczy
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	zawiera
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zawiera
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	zawiera
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	zawiera
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	zawiera **nie zawiera wyznaczenia obszarów przestrzeni publicznych**
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	zawiera
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	zawiera
11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	zawiera
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	zawiera – nie dotyczy
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);	zawiera – nie dotyczy
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	zawiera, **nie zawiera danych ad. remediacji - ówczesne przepisy nie wymagały**
14a) obszary zdegradowane;	**nie zawiera - ówczesne przepisy nie wymagały; wymagane ustalenie obszaru zdegradowanego zgodnie z GPR**
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	zawiera, strefy ochronne – nie dotyczy
16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	**nie zawiera - ówczesne przepisy nie wymagały**

3) **Podsumowanie w zakresie uwarunkowań formalnych**

Studium Gminy odnosi się do wszystkich elementów wymaganych przez art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Omawia wszystkie obowiązkowe elementy „uwarunkowań" rozwoju zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami upzp obowiązującej w czasie jego sporządzania.

Studium Gminy odnosi się do elementów wymaganych przez art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – omawia obowiązkowe elementy „kierunków" rozwoju zagospodarowania przestrzennego.
Tylko jeden element kierunków polityki przestrzennej wymagany przez art. 10 ust. 2 upzp w postaci określenia „przestrzeni publicznych" nie został w studium określony

Obecne uwarunkowania formalne są nieco odmienne od obowiązujących przy sporządzaniu studium, co nie ma wpływu na przyjęte ustalenia w zakresie polityki przestrzennej.

8. ANALIZA ZMIAN dla OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - ZESTAWIENIE WYNIKÓW ANALIZY

Studium Gminy wykonane zostało w trybie obowiązującej ówcześnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) – stan prawny na rok 2013. Wykonane zostało zgodnie z przepisami ustawy i spełnia wymogi dotyczące zawartości określające uwarunkowania rozwoju gminy jak wymogi dotyczące treści sformułowanych kierunków rozwoju przestrzennego.

Studium Gminy spełnia wymogi o jakich mówi art. 32 ust. 3 ustawy, to jest spełnia wymogi art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówiące o obligatoryjnych i fakultatywnych elementach jakie określa się w Studium. Brak pojedynczych ustaleń, które nie były wymagane w chwili sporządzania dokumentu , nie przesądza o jego nieaktualności. Także brak wyznaczenia obszarów przestrzeni publicznych może być interpretowany, że gmina nie posiada takich przestrzeni.

Studium Gminy Moszczenica wymaga jednak bezwzględnej zmiany z uwagi na:

- **ujawnienie błędów w zakresie granic jego opracowania, co stanowi niezgodność z wymogami art. 9 ust. 3 upzp mówiącego, że Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy**
- **pojawienie się nowych udokumentowanych złóż kopalin** - gmina powinna sporządzić zmianę studium realizując obowiązek wynikający z art. 95 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 ze zm)
- **wprowadzenie obszaru zdegradowanego**

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica uchwalone Uchwałą Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30. 01. 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica - można uznać za **NIEAKTUALNE W CZĘŚCI.**

Gmina powinna przystąpić do zmiany studium uwzględniając wymogi art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM dla OCENY AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

1. WPROWADZENIE

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmie wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
Na chwilę obecną obowiązuje 12 planów miejscowych, w tym zmiany tych planów. Są to:

1) Uchwała Nr VIII/63/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 kwietnia 1999 roku
w sprawie w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica
(Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 5 lipca 1999 r. Nr 82, poz. 958)

Moc obowiązującą zachowały obszary:
- Kiełczówka – dz. 327, 328 (podzielone) – tereny mieszkaniowo - usługowe
- Kiełczówka – tereny mieszkaniowo - usługowe
- Wola Moszczenicka – dz. 887, 888 (podzielone) – tereny mieszkaniowo – usługowe + handel
- Raciborowice – dz. 203/1, 203/2 – tereny mieszkaniowe i usługi zdrowia

2) Uchwała Nr XIII/93/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 września 1999 roku
w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica w miejscowości Rękoraj
(Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 9 grudnia 1999 r. Nr 145, poz. 1556)

- Rękoraj - dz. 141 - budowa obiektów i urządzeń obsługi komunikacji

3) Uchwała Nr XIII/95/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 września 1999 roku
w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica w miejscowości Gajkowice
(Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 9 grudnia 1999 r. Nr 145, poz. 1558)

- Gajkowice – dz. 146, 244 – budownictwo mieszkaniowe

4) Uchwała Nr XLVII/285/2002 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 marca 2002 roku
w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica w miejscowości Baby
(Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 27 maja 2002 r. Nr 116, poz. 1872)

- Baby dz. 86/9 (działka przed podziałem) - zabudowa jednorodzinna, mieszkaniowa i zagrodowa

5) Uchwała Nr IX/51/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 maja 2003 roku
w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica
(Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 17 lipca 2003 r. Nr 195, poz. 1873)

- Baby – fr. dz. 299/1, 30/3, 302/5 (obecnie 299/4, 302/2, 302/7) – produkcja, rzemiosło nieuciążliwe

6) Uchwała Nr XIV/78/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 października 2003 roku
w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica
(Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 2 grudnia 2003 r. Nr 323, poz. 2733)

- Moszczenica dz. 866/1 - tereny mieszkaniowo - usługowe

7) Uchwała Nr XIV/79/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 października 2003 roku
w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica
(Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 2 grudnia 2003 r. Nr 323, poz. 2734)

- Moszczenica dz. 851/3 – usługi rekreacyjno - sportowe

8) Uchwała Nr XVIII/103/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 grudnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej Gminy Moszczenica
(Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 02 kwietnia 2004 r. Nr 77, poz. 681)

Moc obowiązującą zachowały tereny kolejowe.

9) Uchwała Nr XXXVI/219/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 czerwca 2005 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położonej na terenie miejscowości Moszczenica przy ul. Kosowskiej i Spacerowej
(Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 08 sierpnia 2005 r. Nr 247, poz. 2468)

- zbieg ulic Kosowskiej i Spacerowej – dz. 1100 – 1139/5, 1091-1099 – zabudowa mieszkaniowa

10) Uchwała Nr XLVI/306/2006 Rady Gminy Moszczenica z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Srocku, obręb geodezyjny Srock Rządowy, gmina Moszczenica, z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczno - hotelowe
(Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 4 listopada 2006 r. Nr 372, poz. 2885)

- Srock Rządowy, fragment dz. 207- 213 - Usługi gastronomiczno- hotelowe

11) Uchwała Nr XLII/387/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 października 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwach Michałów i Raków, gm. Moszczenica
(Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 19 listopada 2013 r. poz. 4899)

- Michałów, Raków Duży, Kolonia Raków - zabudowa mieszkaniowa, usługowa, zagrodowa produkcyjna, rolna

12) Uchwała Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty
(Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r. poz. 5781)

- Jarosty, Karlin, Pieńki Karlińskie, Daszówka - zabudowa mieszkaniowa, usługowa, zagrodowa produkcyjna, rolna

Zgodnie z przepisami prawa, dla oceny aktualności planów miejscowych, należy ocenić:

- czy zmieniły się **uwarunkowania faktyczne**, według których sformułowano ustalenia planu,
- **wnioski** w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego;
- zgodnie z treścią art. 32 ust. 3 - **uwarunkowania formalne** w zakresie wypełniania wymogów wynikających z przepisów art. 15 oraz z przepisów art. 16 ust. 1 ustawy.

2. ANALIZA PLANÓW MIEJSCOWYCH

1) **Uchwała Nr VIII/63/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 5 lipca 1999 r. Nr 82, poz. 958):**
- Kiełczówka – dz. 327, 328 (podzielone) – tereny mieszkaniowo - usługowe
- Kiełczówka – tereny mieszkaniowo - usługowe
- Wola Moszczenicka – dz. 887, 888 (podzielone) – tereny mieszkaniowo – usługowe + handel
- Raciborowice – dz. 203/1, 203/2 – tereny mieszkaniowe i usługi zdrowia

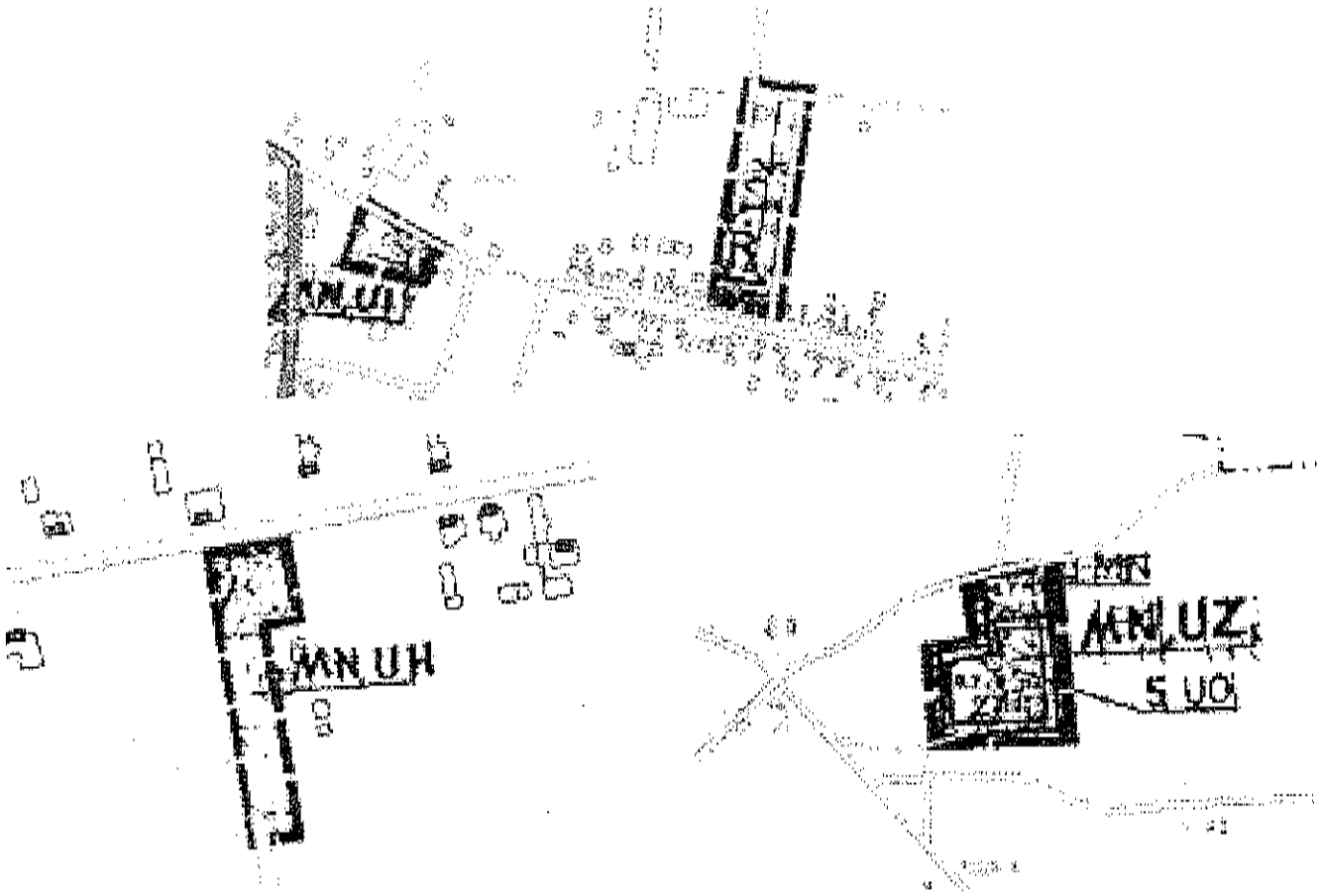
UWARUNKOWANIA **FAKTYCZNE**	
ELEMENT OCENY	ANALIZA - USTALENIA
uwarunkowania - ocena zmian	– tereny w części zainwestowane – Kiełczówka – dz. 327, 328 (podzielone) – tereny mieszkaniowo - usługowe – Kiełczówka – tereny mieszkaniowo - usługowe – Wola Moszczenicka – dz. 887, 888 (podzielone) – tereny mieszkaniowo – usługowe + handel – Raciborowice – dz. 203/1, 203/2 – tereny mieszkaniowe i usługi zdrowia – teren zagospodarowany zgodnie z planem
wnioski w/s zmiany planu miejscowego,	– brak
prawidłowość zapisów i problemy interpretacji na potrzeby dalszych czynności administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę, UJAWNIONE PROBLEMY	Plan zawiera zapisy niezgodne z przepisami, oraz szereg norm otwartych: – tekst planu wprowadza ogólne ustalenia – nie określa się rodzaju budownictwa mieszkaniowego jakie może być realizowane – nie określa jakie usługi mogą być realizowane – niewłaściwe wymogi sporządzania projektu zagospodarowania terenu – ogólne zapisy ad. dostosowania formy zabudowy do form regionalnych – inne problemy się nie ujawniły
zgodność ze Studium	– nie dotyczy - ówczesne przepisy nie wymagały

UWARUNKOWANIA **FORMALNE**	
ELEMENT OCENY	zawiera + nie zawiera -
PRZEPIS art. 15, ust...	
1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający: – część tekstową – graficzną, – zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.	+ +/- mało czytelne - wówczas nie wymagano
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	+ przeznaczenie - linie rozgran.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	-
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	-
3a) zasady kształtowania krajobrazu;	-
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	+ wymóg uzgod. WKZ - brak zasad
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	- nie dotyczy
6) zasady kształtowania zabudowy	-
wskaźniki zagospodarowania terenu,	-
maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;	-
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;	-
maksymalną wysokość zabudowy,	-
minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	-
linie zabudowy	-
gabaryty obiektów;	-

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	- nie dotyczy
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	-
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	-
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	+/- wymóg uzbrojenia, bez zasad
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	-
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	-
2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno -przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	- nie dotyczy
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	
1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	- nie dotyczy
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	- nie dotyczy
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	- nie dotyczy
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	- nie dotyczy
4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	- nie dotyczy
4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	- nie dotyczy
4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;	- nie dotyczy
5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	- nie dotyczy
6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	- nie dotyczy
7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	- nie dotyczy
8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	-
9) (uchylony)	
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	-
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.	- nie dotyczy
PRZEPIS art. 16 ust. 1	
1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	SKALA 1:10 000 obecnie niewłaściwa rysunek mało czytelny

PODSUMOWANIE: plan realizowany ze znacznymi trudnościami
Można uznać za **NIEAKTUALNY W CAŁOŚCI** z uwagi na wadliwość zapisów i rysunku.

RYS 5. Lokalizacja planu



2) **Uchwała Nr XIII/93/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 września 1999 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica w miejscowości Rękoraj (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 9 grudnia 1999 r. Nr 145, poz. 1556):**

- Rękoraj - dz. 141 - budowa obiektów i urządzeń obsługi komunikacji

UWARUNKOWANIA **FAKTYCZNE**	
ELEMENT OCENY	ANALIZA - USTALENIA
uwarunkowania - ocena zmian	– planowane zainwestowanie pod usługi komunikacji, teren jeszcze niezainwestowany
wnioski w/s zmiany planu miejscowego,	– brak
prawidłowość zapisów i problemy interpretacji na potrzeby dalszych czynności administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę,	Plan zawiera zapisy niezgodne z przepisami, oraz szereg norm otwartych: – plan przywołuje nieaktualne przepisy prawa, co uniemożliwia jego stosowanie – zawiera zapisy nieegzekwowalne, np. dot. przebudowy urządzeń melioracyjnych gwarantujące utrzymanie korzyści dla osób trzecich
UJAWNIONE PROBLEMY	- inne problemy się nie ujawniły
zgodność ze Studium	– nie dotyczy - ówczesne przepisy nie wymagały

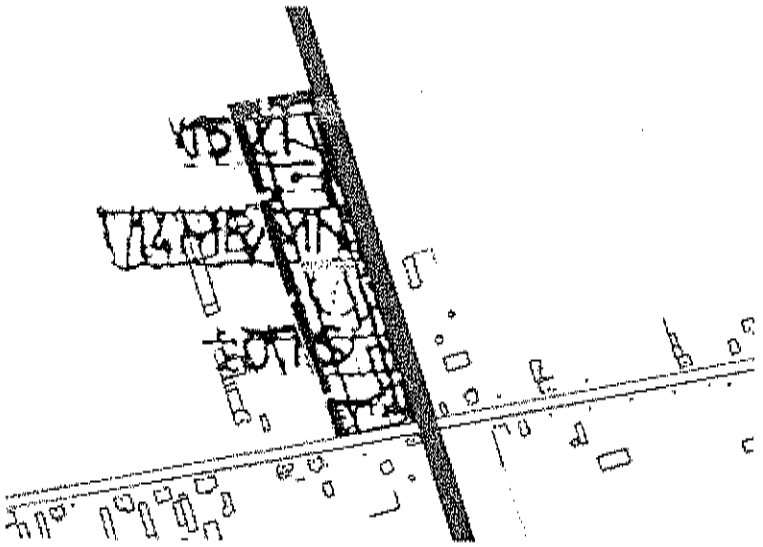
UWARUNKOWANIA **FORMALNE**	
ELEMENT OCENY	zawiera + nie zawiera -
PRZEPIS art. 15, ust...	
1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający:	
– część tekstową	+
– graficzną,	+ /- nieczytelne - wówczas
– zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.	

wraz z uzasadnieniem.	nie wymagano
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	+/-
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	-
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	+
3a) zasady kształtowania krajobrazu;	-
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	- nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	- nie dotyczy
6) zasady kształtowania zabudowy	-
wskaźniki zagospodarowania terenu,	+/- tylko pow. nasadzeń
maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	-
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.	- tylko pow. nasadzeń
maksymalną wysokość zabudowy,	-
minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	-
linie zabudowy	-
gabaryty obiektów;	-
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	- nie dotyczy
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	-
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	-
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	-
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	-
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	-
2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	-
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	
1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	- nie dotyczy
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	- nie dotyczy
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	- nie dotyczy
4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	-
4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	- nie dotyczy
4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;	- nie dotyczy
5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	- nie dotyczy
6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	- nie dotyczy
7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	- nie dotyczy
8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	-
9) (uchylony)	
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych,	-
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.	-
PRZEPIS art. 16 ust. 1	
1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:3000.	SKALA 1:10 000 obecnie niewłaściwa - rysunek nieczytelny

PODSUMOWANIE: plan realizowany ze znacznymi trudnościami

Można uznać za **NIEAKTUALNY W CAŁOŚCI** z uwagi na wadliwość zapisów i rysunku.

RYS 6. Lokalizacja planu



3) Uchwała Nr XIII/95/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 września 1999 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica w miejscowości Gajkowice (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 9 grudnia 1999 r. Nr 145, poz. 1558):

- Gajkowice – dz. 146, 244 – budownictwo mieszkaniowe

UWARUNKOWANIA FAKTYCZNE	
ELEMENT OCENY	ANALIZA - USTALENIA
uwarunkowania - ocena zmian	– nie zrealizowano przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe
wnioski w/s zmiany planu miejscowego,	– brak
prawidłowość zapisów i problemy interpretacji na potrzeby dalszych czynności administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę,	Plan zawiera zapisy niezgodne z przepisami, oraz szereg norm otwartych: – tekst planu wprowadza ogólne ustalenia – nie określa się rodzaju budownictwa mieszkaniowego jakie może być realizowane – nie określa zasad zabudowy – odsyła do nawiązywania do sąsiedniego osiedla – niewłaściwe wymogi sporządzania projektu zagospodarowania terenu – ogólne zapisy ad. dostosowania formy zabudowy do form regionalnych – niewłaściwe wymogi odsyłające do warunków zasilania ze wskazaniem zakładu energetycznego
UJAWNIONE PROBLEMY	– inne problemy się nie ujawniły
zgodność ze Studium	– nie dotyczy - ówczesne przepisy nie wymagały

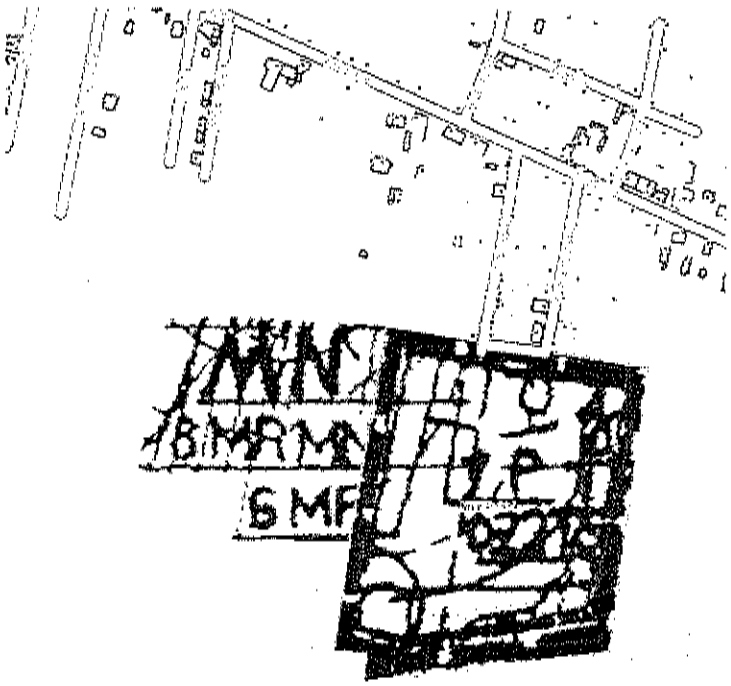
UWARUNKOWANIA FORMALNE	
ELEMENT OCENY	zawiera + nie zawiera -
PRZEPIS art. 15, ust...	
1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający: - część tekstową	+
- graficzną,	+ /- nieczytelne
– zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.	- wówczas nie wymagano
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	+/-

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	-
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	-
3a) zasady kształtowania krajobrazu;	-
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	- nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	- nie dotyczy
6) zasady kształtowania zabudowy	-/+
wskaźniki zagospodarowania terenu,	-
maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;	-
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;	-
maksymalną wysokość zabudowy;	-
minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	-
linie zabudowy	-
gabaryty obiektów;	-
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	- nie dotyczy
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	-
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	-
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	-
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	-
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	-
2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	-
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	
1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	- nie dotyczy
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	- nie dotyczy
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	- nie dotyczy
4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	-
4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	- nie dotyczy
4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;	- nie dotyczy
5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	- nie dotyczy
6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	- nie dotyczy
7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	- nie dotyczy
8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	-
9) (uchylony)	
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	-
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.	-
PRZEPIS art. 16 ust. 1	
1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	SKALA 1:10 000 obecnie niewłaściwa - rysunek nieczytelny

PODSUMOWANIE: plan realizowany ze znacznymi trudnościami

Można uznać za **NIEAKTUALNY W CAŁOŚCI** z uwagi na wadliwość zapisów i rysunku.

RYS 7. Lokalizacja planu



4) **Uchwała Nr XLVII/285/2002 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica w miejscowości Baby (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 27 maja 2002 r. Nr 116, poz. 1872):**

- Baby - dz. 86/9 - zabudowa jednorodzinna, mieszkaniowa i zagrodowa

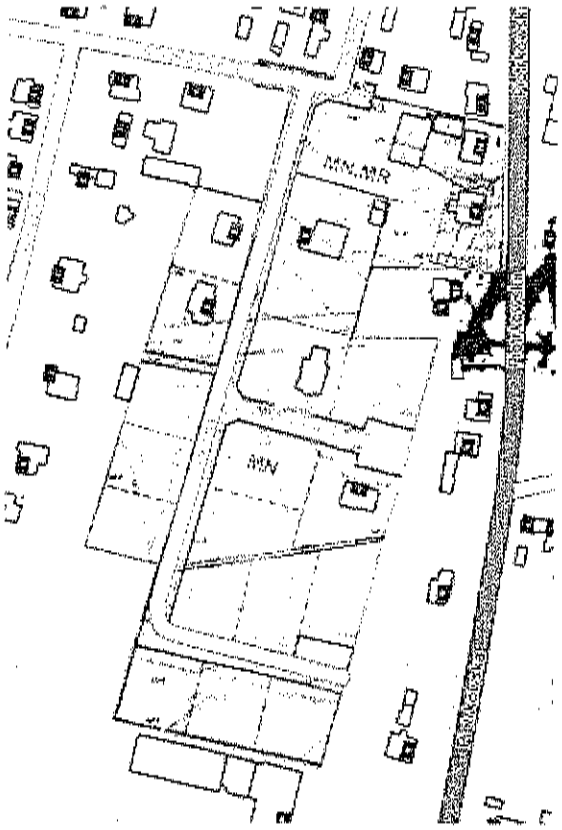
UWARUNKOWANIA FAKTYCZNE	
ELEMENT OCENY	ANALIZA - USTALENIA
uwarunkowania - ocena zmian	– zmienił się stan zainwestowania terenów – pojawiła się zabudowa zgodnie z planem
wnioski w/s zmiany planu miejscowego,	– brak
prawidłowość zapisów i problemy interpretacji na potrzeby dalszych czynności administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę,	Plan zawiera zapisy niezgodne z przepisami, oraz szereg norm otwartych: – plan określa postulowane szerokości dróg, – wkracza w rozwiązania techniczne np. określa szerokość chodnika, poziom zerowy budynku – dopuszcza „inne formy" budownictwa – wprowadza zakazy dla niezdefiniowanej „zabudowy kubaturowej" – wprowadza wymogi uzgadniania z organami – odwołuje się do nieobowiązującego planu miejscowego z 1994 r. – określa podmiot wykonawczy uchwały jako nieistniejący zarząd gminy
UJAWNIONE PROBLEMY	– inne problemy się nie ujawniły
zgodność ze Studium	– nie dotyczy - ówczesne przepisy nie wymagały

UWARUNKOWANIA FORMALNE	
ELEMENT OCENY	zawiera + nie zawiera -
PRZEPIS art. 15, ust...	
1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający:	
– część tekstową	+
– graficzną,	+
– zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.	

wraz z uzasadnieniem.	- wówczas nie wymagano
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	+
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	-/+określa gabaryty
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	-/+określa uciążliwości
3a) zasady kształtowania krajobrazu;	-
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	- nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	- nie dotyczy
6) zasady kształtowania zabudowy	+
wskaźniki zagospodarowania terenu,	+/- tylko biolog.
maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	-
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	+
maksymalną wysokość zabudowy,	+
minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	-
linie zabudowy	+
gabaryty obiektów;	+
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	- nie dotyczy
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	-
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	-
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	+
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	-
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	+
2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	-
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	
1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	- nie dotyczy
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	- nie dotyczy
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	- nie dotyczy
4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	-
4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	- nie dotyczy
4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,	- nie dotyczy
5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	- nie dotyczy
6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	- nie dotyczy
7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	- nie dotyczy
8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	-/+ materiały
9) (uchylony);	
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	-
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.	-
PRZEPIS art. 16 ust. 1	
1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	SKALA 1:1000

PODSUMOWANIE: plan realizowany ze znacznymi trudnościami
Można uznać za **NIEAKTUALNY W CZĘŚCI** - z uwagi na wadliwość zapisów, ale prowadzoną realizację.

RYS 8. Lokalizacja planu



5) Uchwała Nr IX/51/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 maja 2003 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 17 lipca 2003 r. Nr 195, poz. 1873):

- Baby – fr. dz. 299/1, 30/3, 302/5 (obecnie 299/4, 302/2, 302/7) – produkcja, rzemiosło nieuciążliwe

UWARUNKOWANIA FAKTYCZNE	
ELEMENT OCENY	ANALIZA - USTALENIA
uwarunkowania - ocena zmian	– teren został zabudowany – istniejący budynek wykracza poza linie zabudowy
wnioski w/s zmiany planu miejscowego,	– brak
prawidłowość zapisów i problemy interpretacji na potrzeby dalszych czynności administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę, UJAWNIONE PROBLEMY	Plan zawiera zapisy niezgodne z przepisami, oraz szereg norm otwartych: – odwołuje się do konkretnych przepisów prawa ochrony środowiska – określa gdzie i czym mają być wywożone ścieki – narzuca wymogi uzgodnień z gestorem sieci elektrycznej – dla obsługi określa wymóg dojazdu drogą gruntową (co uniemożliwi utwardzenie) – przesądza, że ciąg komunikacyjny ma być własnością właściciela obszaru – inne problemy się nie ujawniły
zgodność ze Studium	– nie dotyczy - ówczesne przepisy nie wymagały

UWARUNKOWANIA FORMALNE

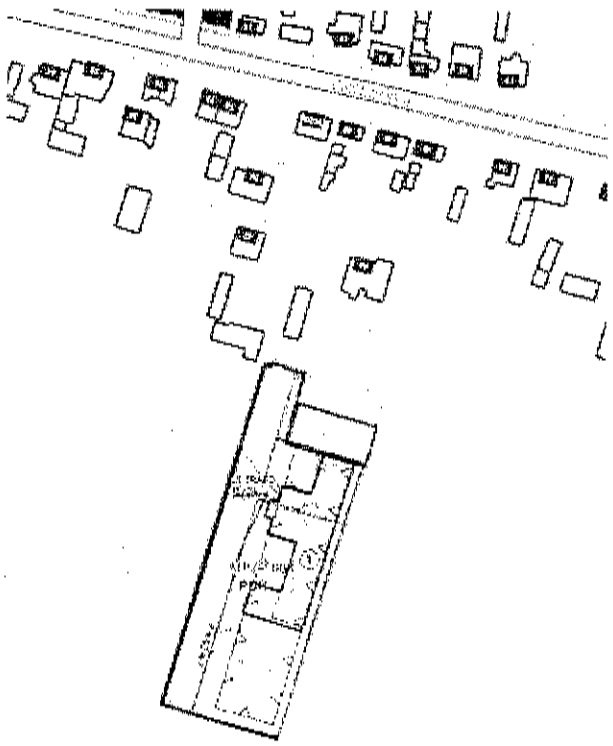
ELEMENT OCENY	zawiera + nie zawiera -
PRZEPIS art. 15, ust...	
1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający: – część tekstową – graficzną, – zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.	+ + - wówczas nie wymagano
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	+/- przeznacza pod obiekt
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	-
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	-
3a) zasady kształtowania krajobrazu;	-
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	-
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	- nie dotyczy
6) zasady kształtowania zabudowy	-
wskaźniki zagospodarowania terenu,	-
maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	-
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	-
maksymalną wysokość zabudowy,	-
minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	-
linie zabudowy	-
gabaryty obiektów;	-
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	-
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	-
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	-/+ tylko dla linii EE
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	+/-
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	-
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	+
2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	-
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	
1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	- nie dotyczy
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	- nie dotyczy
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	- nie dotyczy
4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	-
4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	- nie dotyczy
4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;	- nie dotyczy
5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	- nie dotyczy
6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	- nie dotyczy
7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	- nie dotyczy
8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	-
9) (uchylony)	
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	-
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.	-
PRZEPIS art. 16 ust. 1	

1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000. a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	SKALA 1:1000

PODSUMOWANIE:
Plan w większości prawidłowo realizowany.

Można uznać za **NIEAKTUALNY W CZĘŚCI** z uwagi na wadliwość pojedynczych zapisów.

RYS 9. Lokalizacja planu



6) **Uchwała Nr XIV/78/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 października 2003 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 2 grudnia 2003 r. Nr 323, poz. 2733):**

- Moszczenica dz. 866/1 - tereny mieszkaniowo - usługowe

UWARUNKOWANIA FAKTYCZNE	
ELEMENT OCENY	ANALIZA - USTALENIA
uwarunkowania - ocena zmian	– na działce objętej planem zrealizowano myjnię samochodową
wnioski w/s zmiany planu miejscowego,	– brak
prawidłowość zapisów i problemy interpretacji na potrzeby dalszych czynności administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę,	Plan zawiera zapisy niezgodne z przepisami, oraz szereg norm otwartych: – plan odwołuje się do ustaleń planu z 1994 r i z tego powodu nie może być stosowany – dot np. zaopatrzenia w wodę z sieci prowadzonych poza planem, ustala linię rozgraniczająca dla drogi nie pokazanej na rysunku – plan nakazuje likwidację urządzeń uzbrojenia – nakazuje prowadzenie uzgodnień z inwestorem sieci ee
UJAWNIONE PROBLEMY	– BRAK
zgodność ze Studium	– nie dotyczy - ówczesne przepisy nie wymagały

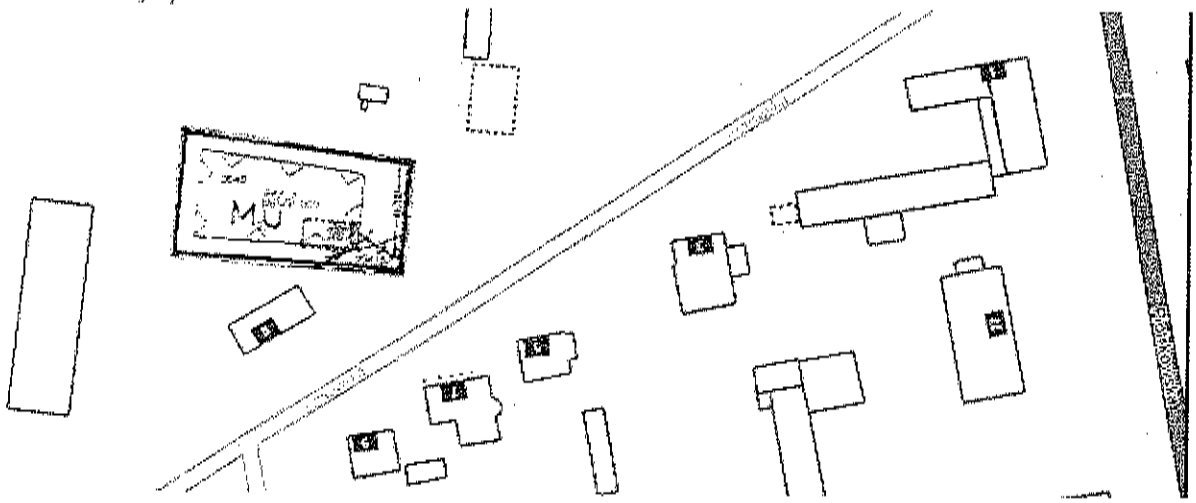
UWARUNKOWANIA **FORMALNE**	
ELEMENT OCENY	zawiera + nie zawiera -
PRZEPIS art. 15, ust...	
1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający: – część tekstową – graficzną, – zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.	+ + - wówczas nie wymagano
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	+
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	-/+
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	-/+
3a) zasady kształtowania krajobrazu;	-
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	- nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	- nie dotyczy
6) zasady kształtowania zabudowy	-/+
wskaźniki zagospodarowania terenu,	+/- tylko biolog.
maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	-
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	+
maksymalną wysokość zabudowy,	-
minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	-
linie zabudowy	+
gabaryty obiektów;	+
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	- nie dotyczy
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	-
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	-
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	+
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	-
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	+
2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	-
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	
1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	- nie dotyczy
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	- nie dotyczy
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	- nie dotyczy
4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	-
4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	- nie dotyczy
4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;	- nie dotyczy
5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	- nie dotyczy
6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	- nie dotyczy
7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	- nie dotyczy
8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	-
9) (uchylony)	
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	-
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię	-

z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.	
PRZEPIS art. 16 ust. 1	
1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	SKALA 1:1000

PODSUMOWANIE:
Plan nie jest zrealizowany

Można uznać za **NIEAKTUALNY W CZĘŚCI** z uwagi na wadliwość pojedynczych zapisów.

RYS 10. Lokalizacja planu



7) **Uchwała Nr XIV/79/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 października 2003 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 2 grudnia 2003 r. Nr 323, poz. 2734):**

- Moszczenica dz. 851/3 – usługi rekreacyjno - sportowe

UWARUNKOWANIA FAKTYCZNE	
ELEMENT OCENY	ANALIZA - USTALENIA
uwarunkowania - ocena zmian	– zrealizowana hala sportowa
wnioski w/s zmiany planu miejscowego,	– brak
prawidłowość zapisów i problemy interpretacji na potrzeby dalszych czynności administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę, UJAWNIONE PROBLEMY	Plan zawiera zapisy niezgodne z przepisami, oraz szereg norm otwartych: – przywołuje przepisy prawa ochrony środowiska, które dodatkowo nie dotyczą planu miejscowego – określa wolny pas od rowu nie określając jego lokalizacji podobnie jak pas ochronny od linii ec – określa utrzymanie zieleni nie precyzując znaczenia tego słowa – nakazuje uzgodnień z gestorem sieci – inne problemy się nie ujawniły
zgodność ze Studium	– nie dotyczy - ówczesne przepisy nie wymagały

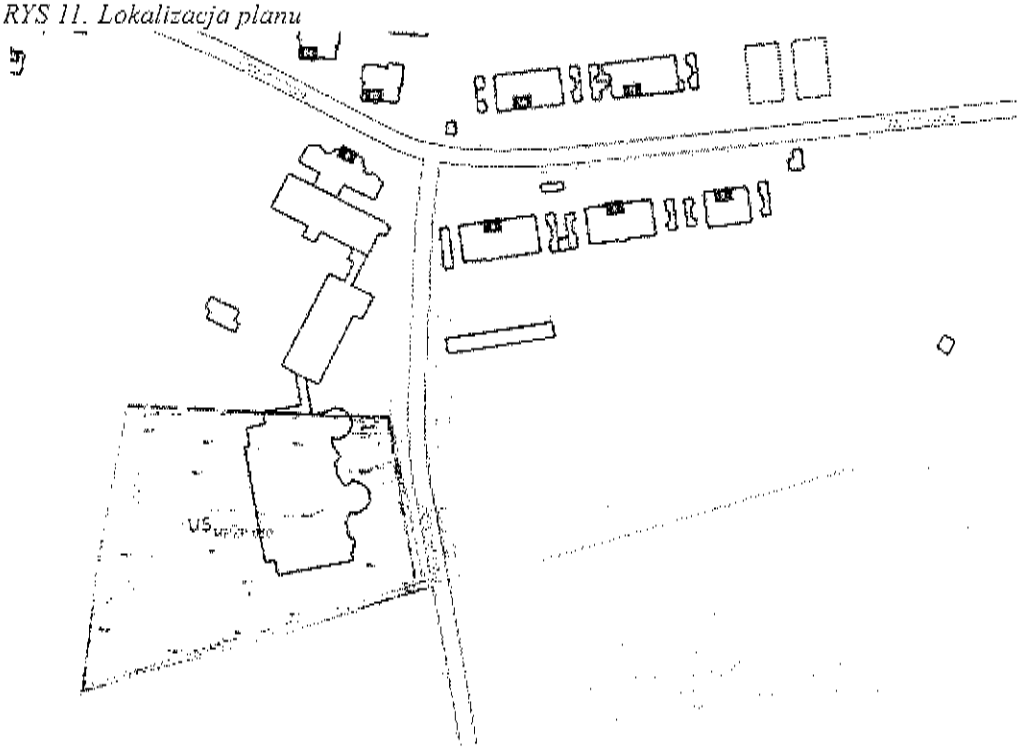
UWARUNKOWANIA FORMALNE	
ELEMENT OCENY	zawiera + nie zawiera -
PRZEPIS art. 15, ust...	

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający: – część tekstową – graficzną, – zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.	+ + - wówczas nie wymagano
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	+
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	-
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	+/-
3a) zasady kształtowania krajobrazu;	-
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	- nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	- nie dotyczy
6) zasady kształtowania zabudowy	-
wskaźniki zagospodarowania terenu,	-
maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	-
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	-
maksymalną wysokość zabudowy,	-
minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	-
linie zabudowy	-
gabaryty obiektów;	-
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	- nie dotyczy
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,	-
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	-
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	+/-
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	-
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	-
2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	-
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	
1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	- nie dotyczy
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	- nie dotyczy
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	- nie dotyczy
4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	-
4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	- nie dotyczy
4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;	- nie dotyczy
5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	- nie dotyczy
6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	- nie dotyczy
7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	- nie dotyczy
8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	-
9) (uchylony)	
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	-
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.	-
PRZEPIS art. 16 ust. 1	
1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000.	SKALA 1:1000

a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	

PODSUMOWANIE:
Plan jest realizowany.
Można uznać za **NIEAKTUALNY W CZĘŚCI** z uwagi na wadliwość pojedynczych zapisów.

RYS 11. Lokalizacja planu



8) **Uchwała Nr XVIII/103/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 grudnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 02 kwietnia 2004 r. Nr 77, poz. 681):**

Moc obowiązującą zachowały tereny kolejowe KK

UWARUNKOWANIA **FAKTYCZNE**	
ELEMENT OCENY	ANALIZA - USTALENIA
uwarunkowania - ocena zmian	– moc obowiązującą zachowały tereny kolei - KK
wnioski w/s zmiany planu miejscowego	– brak
prawidłowość zapisów i problemy interpretacji na potrzeby dalszych czynności administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę,	– plan zawiera szczątkowe zapisy dla terenu KK – przeznacza teren pod urządzenia i linie kolejowe, nie określa możliwości zabudowy (na terenie jest jednak przystanek Jarosty i inne zabudowania kolejowe) – dla terenu KK obowiązują przepisy ogólne planu i przepisy szczegółowe Plan zawiera zapisy niezgodne z przepisami, oraz szereg norm otwartych: – plan przywołuje normy prawne – zawiera wymogi uzyskiwania warunków z zarządcami sieci – zawiera nakazy sporządzania koncepcji wodociągowej – niezgodnie z prawem określa zwolnienia z obowiązku uzyskiwania pozwoleń wodnoprawnych – nakazuje sporządzanie operatów wodno –prawnych, ustala zasięg leja depresyjnego – dla podziałów - - stawia wymogi wykonywania projektów zagospodarowania przez urbanistę

UJAWNIONE PROBLEMY	– inne problemy się nie ujawniły.
zgodność ze Studium	– zgodne z obowiązującym Studium

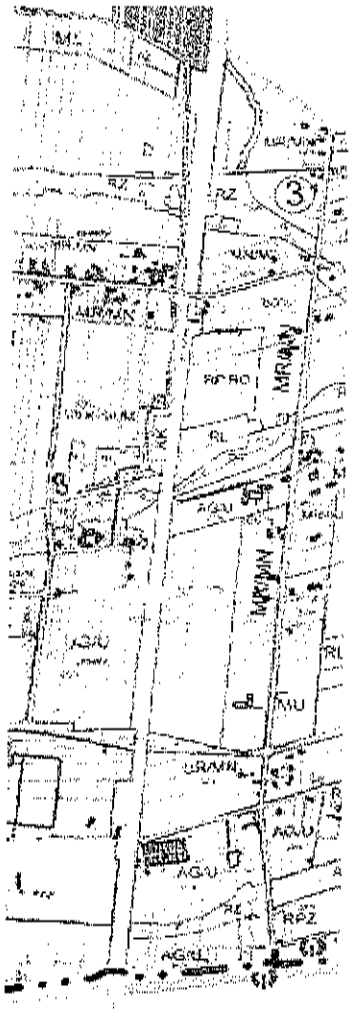
UWARUNKOWANIA **FORMALNE**	
ELEMENT OCENY	zawiera + nie zawiera -
PRZEPIS art. 15, ust...	
1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający:	
– część tekstową	+
– graficzną,	+
– zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem,	-
– wraz z uzasadnieniem.	-
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	+
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	+/-
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	+/-
3a) zasady kształtowania krajobrazu;	- przepisy nie wymagały
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	+
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	-
6) zasady kształtowania zabudowy	
wskaźniki zagospodarowania terenu,	-
maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	-
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	-
maksymalną wysokość zabudowy,	-
minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	+/-
linie zabudowy	-
gabaryty obiektów;	-
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	- (nie dotyczy)
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	+/-
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	- (nie dotyczy)
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	+/-
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	- (nie dotyczy)
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	+/-
2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno -przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	- (nie dotyczy)
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	
1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	-
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	-
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	-
4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	-
4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	-
4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;	-
5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	-
6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	-
7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	-
8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	-
9) (uchylony)	
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	-
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia	-

terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.	
PRZEPIS art. 16 ust. 1	
1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	SKALA 1:5000

W znaczącej części plan stracił moc na podst. art. 34 ust. 1 upzp na skutek wejścia w życie innego planu miejscowego.

Należy uznać za **NIEAKTUALNY W CAŁOŚCI** z uwagi na wadliwość wielu zapisów i brak ustaleń dla zabudowy w terenach KK.

RYS 12. Lokalizacja planu



9) **Uchwała Nr XXXVI/219/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 czerwca 2005 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położonej na terenie miejscowości Moszczenica przy ul. Kosowskiej i Spacerowej (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 08 sierpnia 2005 r. Nr 247, poz. 2468):**

- zbieg ulic Kosowskiej i Spacerowej – dz. 1100 – 1139/5, 1091-1099 – zabudowa mieszkaniowa

UWARUNKOWANIA **FAKTYCZNE**

ELEMENT OCENY	ANALIZA - USTALENIA
uwarunkowania - ocena zmian	– teren zainwestowany, plan realizowany
wnioski w/s zmiany planu miejscowego,	– brak
prawidłowość zapisów i problemy interpretacji na potrzeby dalszych czynności administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę, UJAWNIONE PROBLEMY	Plan zawiera zapisy niezgodne z przepisami, oraz szereg norm otwartych: – stosowanie ekologicznych systemów grzewczych – dachy o nachyleniu „około" 45°, tynki szlachetne, zbliźniaczone budynku gosp-garaż, – przywołanie norm prawnych w zakresie warunków technicznych dróg – nieaktualne nakazy prowadzenia przewodowej łączności telekomunikacyjnej – niewłaściwe zapisy ad obsługi abonentów telekomunikacyjnych – Pytanie od właściciela jednej z nieruchomości: Zgodnie z § 10 pkt 6 lit. n uchwały - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych w granicy nieruchomości, zbliźniaczonych z budynkami na działkach sąsiadujących. Natomiast czy w sytuacji, gdy na działce sąsiadującej nie ma jeszcze żadnych zabudowań gospodarczo - garażowych możliwe jest zlokalizowanie w/w budynku w granicy nieruchomości?
zgodność ze Studium	– zgodne z obowiązującym studium

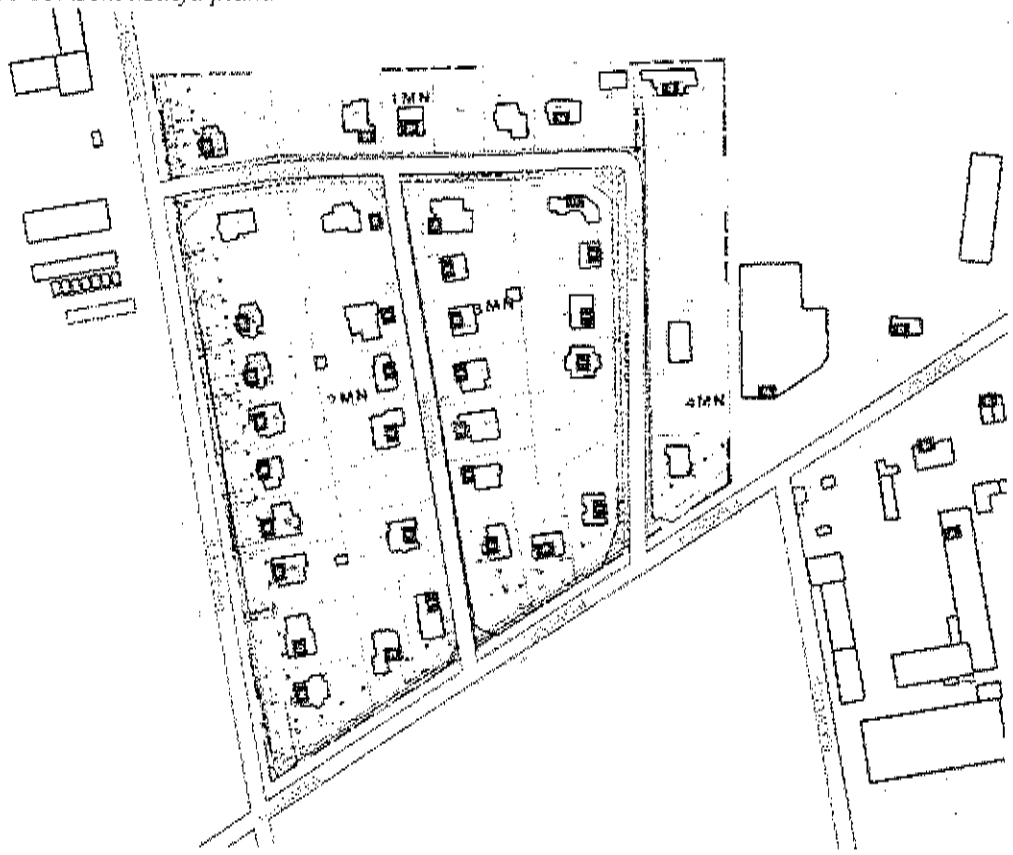
UWARUNKOWANIA **FORMALNE**	
ELEMENT OCENY	zawiera + nie zawiera -
PRZEPIS art. 15, ust...	
1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający:	
– część tekstową	+
– graficzną,	+
– zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem,	+
– wraz z uzasadnieniem.	-
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	+
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	+/-
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	+/-
3a) zasady kształtowania krajobrazu;	-
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	- nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	- nie dotyczy
6) zasady kształtowania zabudowy	
wskaźniki zagospodarowania terenu,	+/- tylko biolog.
maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	-
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	+
maksymalną wysokość zabudowy;	+
minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	-
linie zabudowy	+
gabaryty obiektów;	+
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	-
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	-
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	- (nie dotyczy)
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	+
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	- (nie dotyczy)
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	+
2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	- (nie dotyczy)
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	
1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	-
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	-
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	-
4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	-
4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	-
4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii	-

kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;	
5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	-
6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	-
7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	-
8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	+
9) (uchylony)	
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	+
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.	-
PRZEPIS art. 16 ust. 1	
1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	SKALA 1:500

PODSUMOWANIE: plan realizowany.

Można uznać za **AKTUALNY** z uwagi na zawansowaną realizację.

RYS 13. Lokalizacja planu



10) **Uchwała Nr XLVI/306/2006 Rady Gminy Moszczenica z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Srocku, obręb geodezyjny Srock Rządowy, gmina Moszczenica, z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczno - hotelowe (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 4 listopada 2006 r. Nr 372, poz. 2885):**

- Srock Rządowy, fragment dz. 207- 213 - usługi gastronomiczno- hotelowe

UWARUNKOWANIA **FAKTYCZNE**	
ELEMENT OCENY	ANALIZA - USTALENIA
uwarunkowania - ocena zmian	– teren niezainwestowany, plan niezrealizowany
wnioski w/s zmiany planu miejscowego,	– brak
prawidłowość zapisów i problemy interpretacji na potrzeby dalszych czynności administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę	Plan zawiera zapisy niezgodne z przepisami, oraz szereg norm otwartych: – nie określa przeznaczenia terenu w sposób prawidłowy – określa przeznaczenie „pod obiekt" – narzuca obowiązku uzgadniania projektu zagospodarowania działki z operatorem gazociągów – określa odległości od gazociągu nie precyzując punktu odmierzania – narzuca odległość kabli ee na 15m co uniemożliwi skrzyżowanie linii i np. przejście przyłączem w głąb działki czy pasem drogi KDL – narzuca rozwiązania techniczne – np. ilość komór zbiornika na ścieki – narzuca rodzaj własności stacji transformatorowej – narzuca warunki uzgodnień z zarządem melioracji – ustala budowę obiektów z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy – rysunek określa linie obowiązujące i do takich odwołuje się plan przy nakazie lokalizowania części gastronomiczno – hotelowej – określa „strefy wjazdu na teren" – niemożliwe do zinterpretowania pod względem pasa szerokości na jakiej może być lokalizowany zjazd – wprowadza normy otwarte – zabudowa w sposób harmonijny z przyrodą – odwołuje się do norm prawnych prawa ochrony środowiska – określa warunki „aktywizacji" uzależniając je od przebudowy skrzyżowania, którego część w granicach drogi krajowej leży poza planem
UJAWNIONE PROBLEMY	– inne problemy się nie ujawniły.
zgodność ze Studium	– zgodne z obowiązującym studium

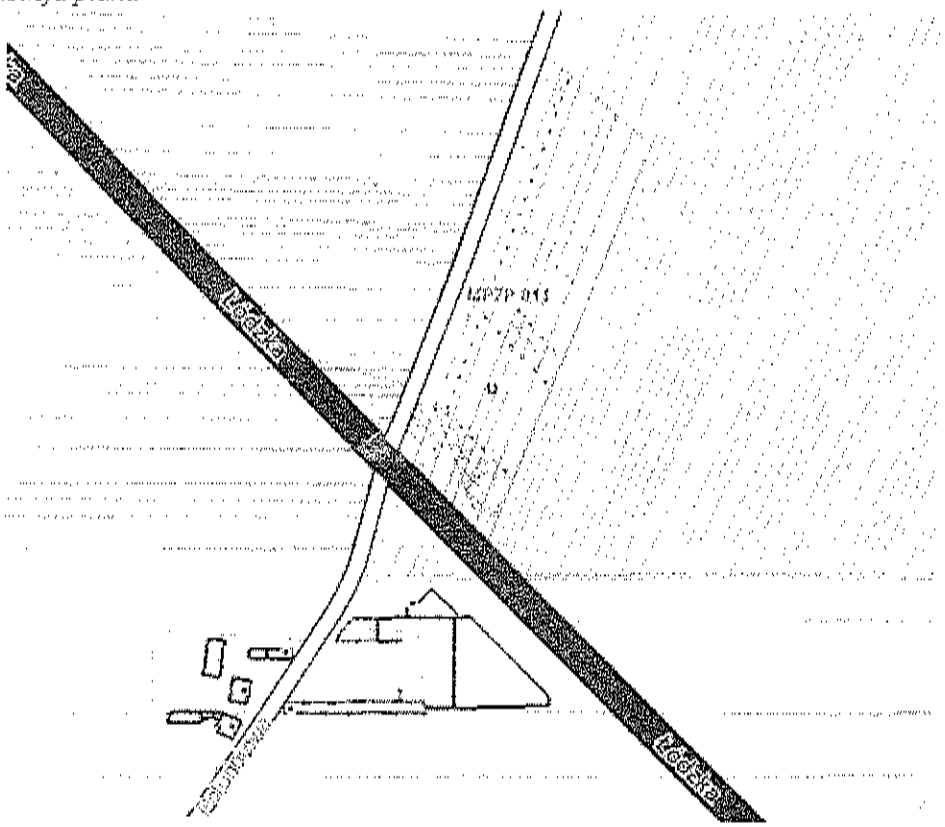
UWARUNKOWANIA **FORMALNE**	
ELEMENT OCENY	zawiera + nie zawiera -
PRZEPIS art. 15, ust...	
1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający:	
– część tekstową	+
– graficzną,	+
– zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem,	+
– wraz z uzasadnieniem.	-
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	+
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	+
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	+
3a) zasady kształtowania krajobrazu;	-
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	- nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	- nie dotyczy
6) zasady kształtowania zabudowy	
wskaźniki zagospodarowania terenu,	+/- tylko biolog.
maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	-
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	+
maksymalną wysokość zabudowy,	+
minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	-
linie zabudowy	+
gabaryty obiektów;	+
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	-
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	-
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	- (nie dotyczy)
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	+
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	- (nie dotyczy)
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	+
2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	- (nie dotyczy)

3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	
1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	-
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	-
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	-
4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	-
4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	-
4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;	-
5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	-
6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	-
7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	-
8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	+
9) (uchylony)	
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	-
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń	-
PRZEPIS art. 16 ust. 1	
1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	SKALA 1:1000

PODSUMOWANIE: plan nierealizowany.

Można uznać za **NIEAKTUALNY W CZĘŚCI** z uwagi na wadliwość zapisów.

RYS 14. Lokalizacja planu



11) Uchwała Nr XLII/387/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 października 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwach Michałów i Raków, gm. Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 19 listopada 2013 r. poz. 4899):

- Michałów, Raków Duży, Kolonia Raków - zabudowa mieszkaniowa, usługowa, zagrodowa produkcyjna, rolna

UWARUNKOWANIA **FAKTYCZNE**	
ELEMENT OCENY	ANALIZA - USTALENIA
uwarunkowania - ocena zmian	– na przeważającym obszarze tereny zainwestowane, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem i planem
wnioski w/s zmiany planu miejscowego,	– wniosek z dnia 29 lipca 2015 r. o przekształcenie działki budowlano – rolnej nr 131 w Michałowie na działkę w całości pod zabudowę mieszkalną
prawidłowość zapisów i problemy interpretacji na potrzeby dalszych czynności administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę, UJAWNIONE PROBLEMY	Pytania od właścicieli nieruchomości (ustne): – czy na terenach 18MN i 8U/MN byłaby możliwa budowa budynku mieszkalno- usługowego: parter z przeznaczeniem na pkt przedszkolny, piętro cześć mieszkalna?" – czy na terenach MN jest możliwość wybudowania warsztatu samochodowego? – Czy na terenach R/Z jest możliwość wydzielenia działki, która będzie wykorzystywana pod drogę wewnętrzna (na terenach przeznaczonych pod zabudowę będzie droga a na terenach rolnych tzw. zatoczka)
zgodność ze Studium	– zgodne z obowiązującym studium

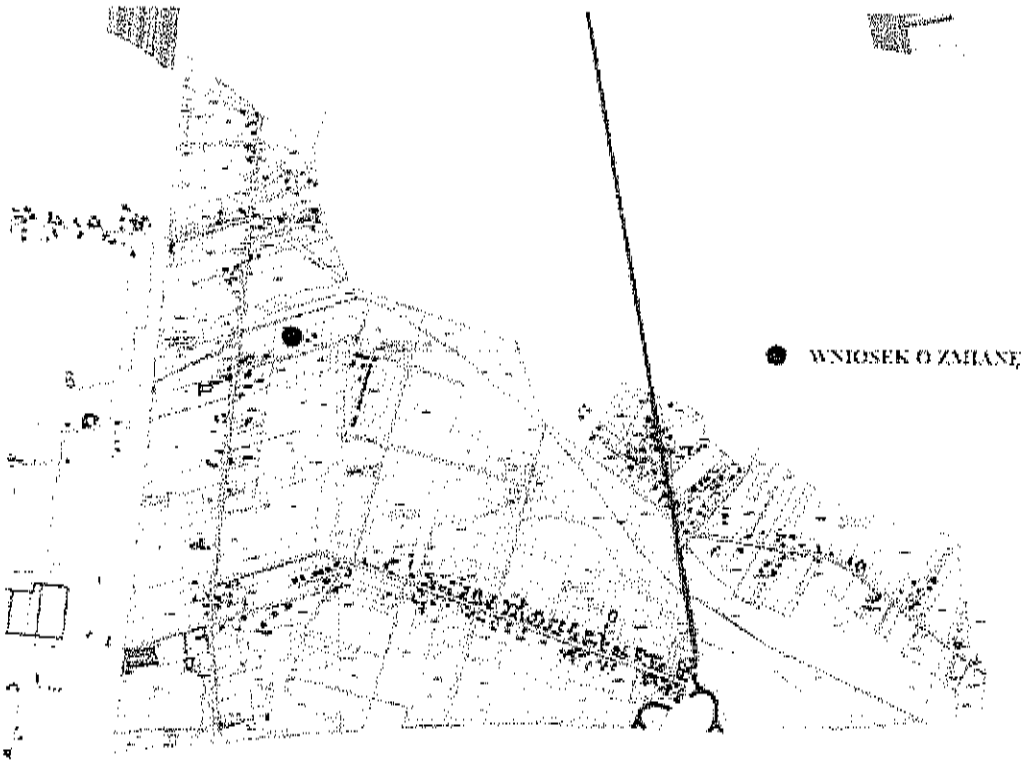
UWARUNKOWANIA **FORMALNE**	
ELEMENT OCENY	zawiera + nie zawiera -
PRZEPIS art. 15, ust...	
1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający:	
– część tekstową	+
– graficzną,	+
– zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem,	+
– wraz z uzasadnieniem.	-
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	+
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	+
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	+
3a) zasady kształtowania krajobrazu;	-
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	+
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	- (nie dotyczy)
6) zasady kształtowania zabudowy	
wskaźniki zagospodarowania terenu,	+
maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	+/- bez minim
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;	+
maksymalną wysokość zabudowy,	+
minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	+/- bez kart parkingowych
linie zabudowy	+
gabaryty obiektów;	+
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+/+ tylko tereny górnicze
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	+
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	- (nie dotyczy)
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	+
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	+
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	+
2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	- (nie dotyczy)
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	

1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	-
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	-
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	-
4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	-
4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	-
4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;	-
5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	-
6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	-
7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	+ strefy ochronne nie dotyczy
8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	+/- tylko układ kalenic
9) (uchylony)	
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	-
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.	+/- ogranicza moc do maks. 100kW
PRZEPIS art. 16 ust. 1	
1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	SKALA 1:2000

PODSUMOWANIE: plan realizowany.

Można uznać za **AKTUALNY.**

RYS 15. Lokalizacja planu



12) **Uchwała Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r. poz. 5781):**
- Jarosty, Karlin, Pieńki Karlińskie, Daszówka - zabudowa mieszkaniowa, usługowa, zagrodowa produkcyjna, rolna

UWARUNKOWANIA **FAKTYCZNE**	
ELEMENT OCENY	ANALIZA - USTALENIA
uwarunkowania - ocena zmian	– na przeważającym obszarze tereny zainwestowane, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem i planem
wnioski w/s zmiany planu miejscowego,	– wniosek z dnia 15. 07. 2016 od mieszkańców wsi Daszówka – sprzeciw dla budowy budynku inwentarskiego do hodowli trzody chlewni na dz. 74/8
prawidłowość zapisów i problemy interpretacji na potrzeby dalszych czynności administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę,	Plan zawiera zapisy niezgodne z przepisami, oraz szereg norm otwartych: – powtarza definicje określone w przepisach prawa – normy otwarte – jako „dobry stan techniczny", wyznaczanie tras infrastruktury technicznej według zasad programów rozwoju gminy, tworzenie uporządkowanych linii zabudowy w nawiązaniu do przeważającego usytuowania, urządzenie drugiej linii zabudowy, pozostawienie luk w nasadzeniach drzew dla otwarć widokowych, wprowadzenie małej retencji, lokalizacja wodociągu wzdłuż dróg, – zapisy nieegzekwowalne – np. zakaz wylewania gnojowicy, wzmożony nadzór sanitarny – różne zapisy ad scalania i podziału – odniesienie raz do działek, innym razem do działek budowlanych lub do działki inwestycyjnej – niejednoznaczne zapisy ad minimalnych powierzchni działek – niezgodne z prawem określanie minimalnej szerokości frontu nowotworzonej działki – dla sieci infrastruktury - odsyłanie do zakresu projektu budowlanego – niewłaściwe zapisy wymagające zgody właściciela, opracowań branżowych – zapisy utrudniające inwestycje – np. budowa oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg
UJAWNIONE PROBLEMY	– w zakresie telekomunikacji – uwzględnienie tylko inwestycji przewodowych – otwarte zapisy ad nawiązywania kolorystycznego do sąsiedztwa, integralnego związania – na chwile obecna brak
zgodność ze Studium	– zgodne z obowiązującym studium

UWARUNKOWANIA **FORMALNE**	
ELEMENT OCENY	zawiera + nie zawiera -
PRZEPIS art. 15, ust...	
1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający:	
– część tekstową	+
– graficzną,	+
– zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem,	+
– wraz z uzasadnieniem.	-
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	+
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	+
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	+
3a) zasady kształtowania krajobrazu;	-
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	+
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	- nie dotyczy
6) zasady kształtowania zabudowy	
wskaźniki zagospodarowania terenu,	+
maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	+
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	+/-do pow. działki
maksymalną wysokość zabudowy,	+
minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	+/-
linie zabudowy	+
gabaryty obiektów;	+
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;	- (nie dotyczy)

terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	+
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.	- (nie dotyczy)
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	+
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	+
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	+
2a Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	- (nie dotyczy)
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:	
1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	-
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	-
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	-
4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	-
4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	-
4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;	-
5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	-
6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	-
7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	-
8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	-
9) (uchylony)	
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	+/- niejednoznaczne
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.	- nie dotyczy
PRZEPIS art. 16 ust. 1	
1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	SKALA 1:2000

PODSUMOWANIE: plan realizowany.
Można uznać za **AKTUALNY**, gdyż jest stosowany mimo wadliwości pojedynczych zapisów.

RYS16. Lokalizacja planu



3. WYMAGANIA WZGLĘDEM PLANÓW MIEJSCOWYCH wg. GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Uchwałą nr XXXVIII/292/17 z dnia 30 maja 2017 r. (Dz. Urz. woj. łódzkiego poz. 3095) Rada Gminy Moszczenica wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Moszczenica.
Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Moszczenica został uchwalony uchwałą Nr XLIII/350/17 Rady Gminy Moszczenica z dnia 18 października 2017 r.
Zgodnie z pkt 15.2 programu: „W wyniku realizacji programu rewitalizacji nie przewiduje się konieczności uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i nowych miejscowych planów rewitalizacji."

4. PODSUMOWANIE OCENY AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - ZESTAWIENIE WYNIKÓW ANALIZY

Gmina Moszczenica posiada 12 obowiązujących planów miejscowych wraz z ich zmianami sporządzanych od 1999 r.
Zasady i tryb sporządzania planów miejscowych określają przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do 2003 r. podstawą ich opracowania była nieobowiązująca już ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami).
Od lipca 2003 r. została ona zastąpiona przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Z uwagi na ilość, zakres i częstotliwość zmieniających się przepisów prawa, ocenia się że właściwie każdy z planów mógł być sporządzany w innym otoczeniu prawnym. Na przestrzeni czasu zmieniały się również interpretacje przepisów, linie orzecznicze i wymogi formułowania ustaleń planów miejscowych.
Należy uznać, że każdy z uchwalanych planów przechodził weryfikację zgodności z prawem przez wojewodę nadzorującego działalność gminy. Każdy z planów został pozytywnie oceniony jako zgodny z prawem i skierowany do publikacji w dzienniku urzędowym i stał się przepisem prawa obowiązującego.

Każdy z planów był więc sporządzony zgodnie z prawem ówcześnie obowiązującym.

Niniejsza ocena prowadzona jest w odniesieniu do przepisów aktualnie obowiązujących.

To zmiany przepisów spowodowały, że w ocenie planów miejscowych należało wykazać braki lub wątpliwości, co do ich zapisów oceniane przez pryzmat obecnych linii orzeczniczych.

Na ocenę aktualności nie powinna więc wpływać zgodność planów (np. tych dawniej sporządzonych) z obecnymi przepisami.

Powinny o tym zadecydować trudności interpretacyjne jakie ujawniły się przy ich stosowaniu, w szczególności skala rysunku miejscowego oraz zmiana uwarunkowań czy potrzeb społecznych dla zmodyfikowania ich ustaleń.

O aktualności planu musi więc decydować kryterium funkcjonalne, a nie formalne.

1) Uchwała Nr VIII/63/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 5 lipca 1999 r. Nr 82, poz. 958)
- można uznać za NIEAKTUALNY W CAŁOŚCI

2) Uchwała Nr XIII/93/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 września 1999 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica w miejscowości Rękoraj (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 9 grudnia 1999 r. Nr 145, poz. 1556)
- można uznać za NIEAKTUALNY W CAŁOŚCI

3) Uchwała Nr XIII/95/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 września 1999 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica w miejscowości Gajkowice (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 9 grudnia 1999 r. Nr 145, poz. 1558)
- można uznać za NIEAKTUALNY W CAŁOŚCI

4) Uchwała Nr XLVII/285/2002 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica w miejscowości Baby (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 27 maja 2002 r. Nr 116, poz. 1872)
- można uznać za NIEAKTUALNY W CZĘŚCI

5) Uchwała Nr IX/51/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 maja 2003 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 17 lipca 2003 r. Nr 195, poz. 1873)
- można uznać za NIEAKTUALNY W CZĘŚCI

6) Uchwała Nr XIV/78/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 października 2003 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 2 grudnia 2003 r. Nr 323, poz. 2733)
- można uznać za NIEAKTUALNY W CZĘŚCI

7) Uchwała Nr XIV/79/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 października 2003 roku DUZY w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 2 grudnia 2003 r. Nr 323, poz. 2734)
- można uznać za NIEAKTUALNY W CZĘŚCI

8) Uchwała Nr XVIII/103/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 grudnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej Gminy Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 02 kwietnia 2004 r. Nr 77, poz. 681)
- można uznać za NIEAKTUALNY W CAŁOŚCI

9) Uchwała Nr XXXVI/219/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 15 czerwca 2005 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położonej na terenie miejscowości Moszczenica przy ul. Kosowskiej i Spacerowej (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 08 sierpnia 2005 r. Nr 247, poz. 2468)
- można uznać za AKTUALNY

10) Uchwała Nr XLVI/306/2006 Rady Gminy Moszczenica z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Srocku, obręb geodezyjny Srock Rządowy, gmina Moszczenica, z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczno - hotelowe (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 4 listopada 2006 r. Nr 372, poz. 2885)
- można uznać za NIEAKTUALNY W CZĘŚCI

11) Uchwała Nr XLII/387/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 października 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwach Michałów i Raków, gm. Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 19 listopada 2013 r. poz. 4899)
- można uznać za AKTUALNY

12) Uchwała Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r. poz. 5781)
- można uznać za AKTUALNY

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęcie przeprowadzonej Analizy zmian oraz stwierdzenie aktualności planów miejscowych, należy jednak pozostawić wyłącznej kompetencji Rady Gminy Moszczenica.

Dodatkowo należy przypomnieć, że ewentualne orzeczenie przez Radę Gminy o nieaktualności planów miejscowych, w całości lub w części, nie przesądzi o ich nieważności.
Obowiązujące plany miejscowe będą stosowane nadal, aż do momentu opracowania nowych planów.
Przepisy nie określają także żadnych możliwości uchylania planów miejscowych.
Przepisy prawa nie określają również terminu, kiedy rada gminy powinna przystąpić do sporządzania nowego planu. Nie wprowadzają także sankcji przymuszających gminę do zmiany obowiązującego planu miejscowego.
Stwierdzenie nieważności może nastąpić wyłącznie przez orzeczenie sądu administracyjnego, w wyniku zaskarżenia planu przez osobę, która wykaże interes prawny naruszony ustaleniami planu.

IV. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM ukzp GMINY MOSZCZENICA

WPROWADZENIE:

Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium gminy określa m. in.:

1. art. 10. 2. 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych [1-1], w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału [1-2] nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej [1-3];
2. art. 10. 2. 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić [2-1] miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia [2-2] gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przepisy art. 10 ust. 3 oraz 3a i 3b określają dalsze wymogi dla realizacji tych obowiązków:

art. 10. 3. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku *(czyli uchwalenia Studium ukzp)*

art. 10. 3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

3. art. 10. 3b. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a [3], może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych obejmie więc:

1 – 1: plany miejscowe, których obowiązek sporządzenia wynika z przepisów odrębnych
1 – 2: plany miejscowe, dla obszarów wyznaczonych w Studium, wymagających scalenia i podziału
1 – 3: plany miejscowe, dla obszarów wyznaczonych w Studium, dla obszarów przestrzeni publicznych
2 – 1: plany miejscowe, które zamierza sporządzić gmina
2 – 2: plany miejscowe dla obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
3. plany miejscowe dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.

OCENA

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30. 01. 2013 r. - odnosi się do obowiązku sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w następującym zakresie:

1 – 1: W zakresie art. 10. 2. 8) upzp – **plany miejscowe, których obowiązek sporządzenia wynika z przepisów odrębnych:**

1 – 1 – 1: W zakresie art. 10. 2. 8) upzp – na podstawie przepisów odrębnych prawa geologicznego i górniczego - Studium określa tereny górnicze (Lewkówka, I – V, Michałów V). W obszarze gminy pojawiły się też nowe tereny górnicze wymagające docelowego ujawnienia w studium.

W chwili obecnej, obowiązujące przepisy art. 104 ust. 2 Prawa geologicznego i górniczego określają, że plan miejscowy można (a więc fakultatywnie) sporządzić, jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska.

Aktualne koncesje dla terenów górniczych nie przewidują istotnych skutków dla środowiska

– NIE MA OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW GÓRNICZYCH

1 – 1 – 2 : W zakresie art. 10. 2. 8) upzp – na podstawie przepisów odrębnych o cmentarzach - ani Studium ukzp, ani gmina - nie przewidują obecnie nowych terenów pod cmentarze

– NIE MA OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO DLA NOWYCH CMENTARZY

1 – 2: W zakresie art. 10. 2. 8) upzp – **plany miejscowe, dla obszarów wyznaczonych w Studium, wymagających scalenia i podziału.** Według cz. 2, ust. 8 tekstu studium - nie określono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
– NIE MA OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO DLA OBSZARÓW SCALEŃ I PODZIAŁÓW

1 – 3: W zakresie art. 10. 2. 8) upzp – **plany miejscowe dla obszarów przestrzeni publicznych.** Według cz. 2, ust. 8 tekstu studium - nie określono obszarów przestrzeni publicznych.
– NIE MA OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO DLA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

2 – 1: W zakresie art. 10. 2. 9) upzp - **plany miejscowe które zamierza sporządzić gmina** Według cz. 2, ust. 9 tekstu studium – określono, że gmina zamierzała sporządzić plan miejscowy dla obszarów wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Oznaczone w Studium obszary objęto uchwalonymi już planami miejscowymi:
- Uchwała Nr XLII/387/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 października 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwach Michałów i Raków, gm. Moszczenica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 19 listopada 2013 r. poz. 4899);
- Uchwała Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty (Dz. Urz. woj. łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r. poz. 5781).

Obowiązek wynikający ze studium został zrealizowany.
– NIE MA OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO DLA OBSZARÓW WSKAZANYCH PRZEZ GMINĘ

2 – 2: W zakresie art. 10. 2. 9) upzp – **plany miejscowe dla obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne** – Studium określiło te obszary. Oznaczone w Studium obszary objęto uchwalonymi już planami miejscowymi wymienionymi powyżej. Obowiązek wynikający ze studium został zrealizowany.
– NIE MA OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO DLA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

3. W zakresie art. 10. 3b) upzp – **plany miejscowe dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.** - Na terenie gminy Moszczenica nie wskazuje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych
– NIE MA OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO DLA OBIEKTÓW HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

V. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM, Z UWZGLĘDNIENIEM DECYZJI ZAMIESZCZONYCH W REJESTRACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 UST. 1-3 i ART. 67 (w tym analiza ruchu inwestycyjnego i budowlanego) ORAZ WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

1. WYKAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH, KTÓRYCH OPRACOWANIE WYNIKA Z USTALEŃ STUDIUM GMINY

   1) Opracowania obowiązkowe – brak.
   Nie ma potrzeby formułowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych jako obowiązku wynikającego z ustaleń Studium ukzp

   2) Opracowania które gmina zamierza sporządzić – zostały zrealizowane.
   Nie ma potrzeby formułowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych postulowanych przez gminę

2. WSKAZANIA DLA OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKAJĄCE Z WYDANYCH DECYZJI ZAMIESZCZONYCH W REJESTRACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 UST. 1-3 i ART. 67

   1) Przywołane przepisy dotyczą:

      a) art. 57 ust. 1 dotyczy decyzji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim według rejestru marszałka województwa
      b) art. 57 ust. 2 dotyczy decyzji celu publicznego o znaczeniu powiatowym lub gminnym
      c) art. 57 ust. 3 dotyczy decyzji celu publicznego na terenach zamkniętych
      d) art. 67 – dotyczy wydanych decyzji o warunkach zabudowy

Zasady zastosowania przepisów: Wymienione decyzji, które były podejmowane bez zastosowania wymogu badania zgodności ze studium ukzp gminy, mogły spowodować pojawienie się inwestycji odmiennych od polityki przestrzennej jaką przedstawia studium gminy. Pojawienie się takich inwestycji - nawet odmiennych od studium, czy np. generujących strefy ochronne na obszary objęte planami miejscowymi – nie oznacza obowiązku gminy do redefiniowania swej polityki przestrzennej. Gmina zachowuje w tym zakresie całkowita samodzielność i dobrowolność. Programy zadań rządowych oraz plan zagospodarowania przestrzennego województwa jak i inne programy, nieuwzględnione w aktach planistycznych gminy, mogą być wprowadzane w życie w drodze zarządzeń zastępczych – zgodnie z art. 12 ust. 3 upzp – jednak na koszt gminy.

W analizowanym okresie – jedna kadencja – badano 4 lata 2014 – 2017 - do dnia sporządzenia Analizy – wydano:

- w 2014 r. – 13 decyzji celu publicznego
- w 2015 r. – 16 decyzji celu publicznego
- w 2016 r. – 10 decyzji celu publicznego
- w 2017 r. (w trakcie) – 11 decyzji celu publicznego

Wydane decyzje były zgodne ze Studium, miały znaczenie gminne.

2) Ad. a) - art. 57 ust. 1: Z analizy rejestru decyzji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim wynika, że w obszarze gminy Moszczenica nie pojawiły się takie inwestycje, ani też inwestycje oddziaływujące na obszar gminy, które skutkowałyby koniecznością opracowania zmiany studium gminy czy zmiany planu miejscowego,

3) Ad. b) - art. 57 ust. 2: Dla Gminy Moszczenica nie wydano żadnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym o znaczeniu powiatowym i gminnym, wymagających zmiany studium czy zmiany planu miejscowego

4) Ad. c) - art. 57 ust. 3: Na obszarze Gminy Moszczenica są tereny zamknięte kolejowe. Nie występują strefy ochronne od tych terenów oddziaływujące na tereny przyległe

5) Ad. d) - art. 67: ANALIZA RUCHU INWESTYCYJNEGO i BUDOWLANEGO:

W analizowanym okresie – jedna kadencja – badano 4 lata 2014 – 2017 – wydano:

- w 2014 r. – 101 warunków zabudowy
- w 2015 r. – 117 warunków zabudowy
- w 2016 r. – 108 warunków zabudowy
- w 2017 r. (w trakcie) – 85 warunków zabudowy

Najwięcej decyzji wydano dla miejscowości:

- Moszczenica – 47 szt., w tym 3 decyzje pod planowany podział na 25, 19, 2 budynki mieszkalne
- Wola Moszczenicka – 43 szt., w tym 2 decyzje pod podział - na 8 i na 2 budynki mieszkalne
- Baby – 36 szt., w tym jedna decyzja pod planowany podział na 12 budynków mieszkalnych
- Podolin – 27 szt.
- Gazomia Nowa – 24 szt.
- Sierosław – 24 szt.
- Dąbrówka - 15 szt.
- Gajkowice – 21 szt.
- Gościmowice Pierwsze - 14 szt,
- Kiełczówka – 17 szt.
- Raciborowice 16 szt.
- Rękoraj Dobra – 16 szt.
- Rękoraj Wieś – 18 szt.
- Srock Prywatny – 18 szt.
- Srock Rządowy – 17 szt.
- pozostałe obręby – poniżej 10 szt.

W przedmiotach decyzji dominują:

- inwestycje związane z zabudowa jednorodzinną, mieszkaniową - 246 szt.
- cele zabudowy zagrodowej, produkcji rolniczej – 99 szt.
- farmy fotowoltaiczne – 4 szt.
- elektrownie wiatrowe – 2 szt.

a) postulowane sporządzenie planów miejscowych w obszarach, w których ustalano warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów cechujące się dużą złożonością problemów i dla miejscowości o dużym ruchu budowlanym

- Moszczenica
- Wola Moszczenicka
- Baby

Plany miejscowe uporządkują zasady zagospodarowania i uchronią te miejscowości przed chaosem przestrzennym.

b) wskazane objęcie planami miejscowymi terenów, na które gmina nie chce wprowadzać zabudowy mieszkaniowej

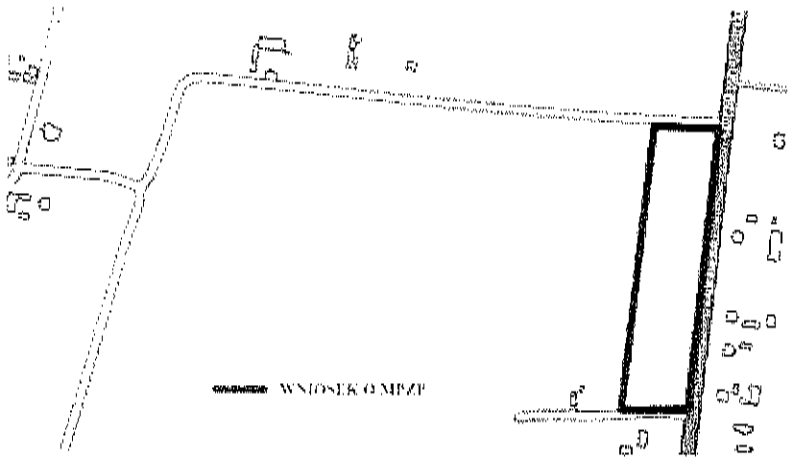
3. WSKAZANIA DLA OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKAJĄCE Z ANALIZY WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Wnioski w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych
(poza tymi dotyczącymi zmiany planów, co wymieniono w tabelach ad. obowiązujących opracowań

NUMER	ZASADNICZA TREŚĆ WNIOSKU

1	wniosek z dnia 14 stycznia 2015 r. o opracowanie planu miejscowego dla działek w Moszczenicy przy ul. Cmentarnej – nr ew. 91-93 – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz usługi z dopuszczeniem produkcji

RYS 17. Lokalizacja wniosku



Złożone wnioski, czy to o zmiany planów miejscowych czy o sporządzenie planu - ani w ocenie ich ilości, ani w ocenie treści - nie przesądzają o aktualności obowiązujących planów miejscowych, ani też o zaistniałych zmianach w strukturze gminy.
Złożone wnioski nie stanowią także podstawy do zobowiązania Rady Gminy do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania nowego planu miejscowego lub zmiany planu obowiązującego.
Są wyrazem zmieniających się potrzeb czy oczekiwań mieszkańców, co do kierunków przeznaczania i zasad zagospodarowania terenów.
W zakresie wytyczania nowych terenów pod zabudowę, politykę gminy w tym zakresie należy uznać za racjonalną, kierującą się utrzymaniem ładu przestrzennego, unikaniem rozpraszania zabudowy.
Przedstawiony wniosek – jako niezgodny ze Studium – wymagałby dla sporządzenia planu miejscowego, także zmiany Studium. Na obecnym etapie rozwoju gminy, powyższe jest jednak mało zasadne, gdyż prowokowałoby rozproszenie zabudowy.
Gmina będzie wyznaczała nowe tereny pod zabudowę odpowiednio do potrzeb i popytu na tereny, ale zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

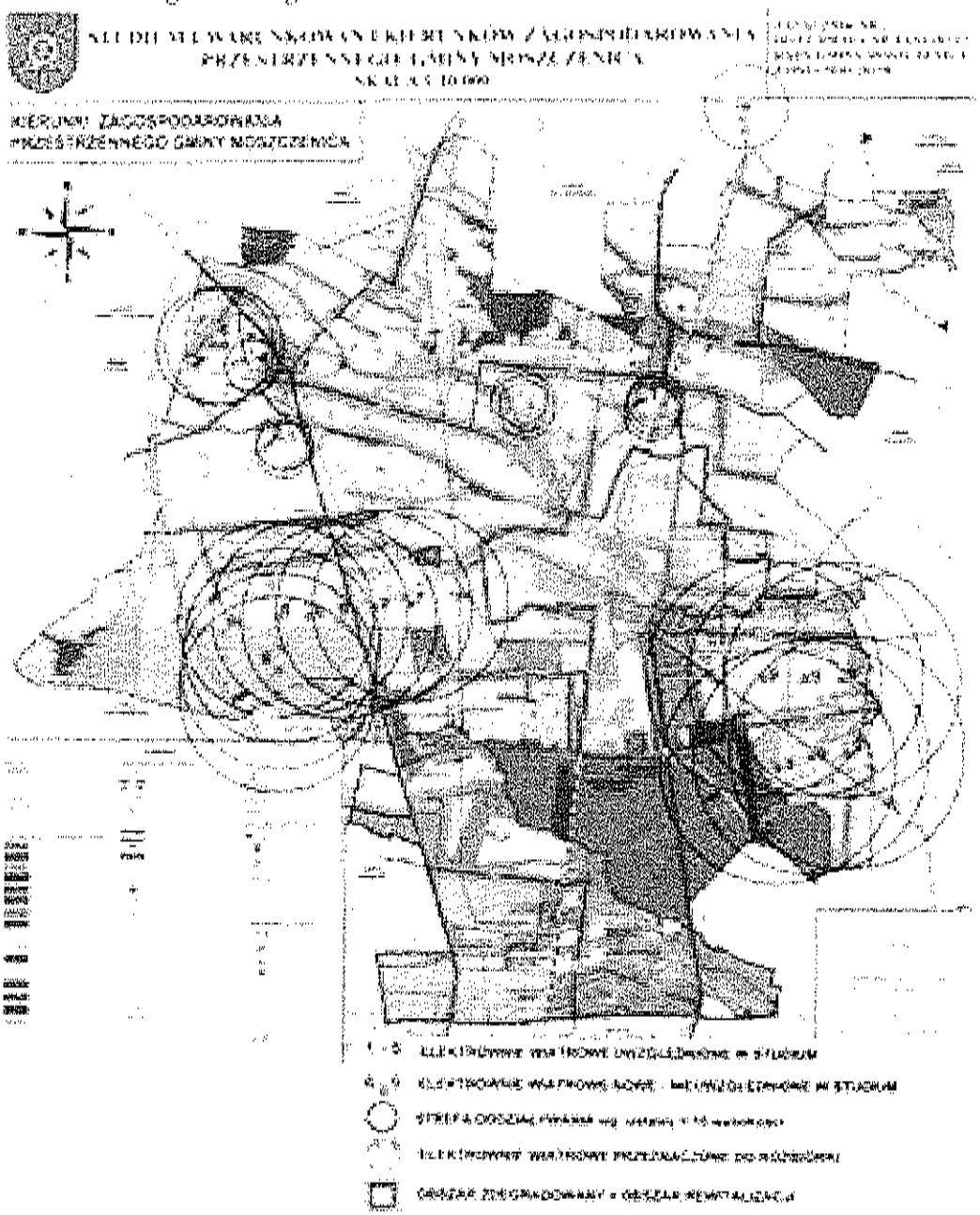
4. WSKAZANIA DLA OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKAJĄCE Z ANALIZY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W tym zakresie najistotniejsze pozostaje ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym generowane przez istniejące elektrownie wiatrowe, następnie zaś ich wyeliminowanie. Istniejące obiekty energetyki wiatrowej pojawiły się w gminie zgodnie z przepisami. Zamieszanie prawne wprowadziła obowiązująca od lipca 2016 r. ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961).
Wprowadziła ona ograniczenia dla lokalizacji elektrowni i jednocześnie ograniczenia dla lokalizowania w ich sąsiedztwie budynków z mieszkaniami. Zakaz wprowadzania budynków z mieszkaniami obejmuje obszar o promieniu 10 wysokości elektrowni. Istniejące w gminie elektrownie uniemożliwiają więc wprowadzanie nowych budynków z mieszkaniami na znacznych obszarach. Ma to wpływ na prawa mieszkańców, wartość nieruchomości. Warunkiem uruchomienia tych terenów i umożliwienia ich zabudowy z funkcjami mieszkaniowymi jest sporządzenie dla tych obszarów planów miejscowych.
Przepis art. 15 ust. 8 przywołanej ustawy określa: „W ciągu 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych." Realizacja tego przepisu przez gminę ma szansę przywrócić wartość użytkową nieruchomości w strefach wokół wiatraków. Warunek wynikający z obecnych przepisów – uchwalenie planów miejscowych musi nastąpić do dnia 15 lipca 2019 r.
Wykaz elektrowni wiatrowych:

1. Baby – 3 szt – wysokość całkowita 43m – zasięg oddziaływania 430m
2. Srock – 2 szt – wysokość całkowita 43m – zasięg oddziaływania 430m

3. Gościmowice Drugie – 2 szt – wysokość całkowita 43m – zasięg oddziaływania 430m – pozwolenie na rozbiórkę
4. Srock – 1 szt – wysokość całkowita 41m – zasięg oddziaływania 410m – pozwolenie na rozbiórkę
5. Gościmowice Pierwsze – 2 szt – wysokość całkowita 43m – zasięg oddziaływania 430m – do rozbiórki
6. Srock – 2 szt – wysokość całkowita 90m – zasięg oddziaływania 900m
7. Rękoraj – 2 szt – wysokość całkowita 150m – zasięg oddziaływania 1500m
8. Sierosław, Rękoraj – 6 szt - wysokość całkowita 150m – zasięg oddziaływania 1500m
9. Gazomia Stara, Gazomia Nowa – 6 szt - wysokość całkowita 180m – zasięg oddziaływania 1800m

RYS 18. Lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z obszarami ich oddziaływania 10 x wysokość obiektu + oznaczenie obszaru zdegradowanego



5. PROGRAM SPORZĄDZANIA

Gmina Moszczenica nie ma, na obecną chwilę, obowiązku sporządzenia żadnego planu miejscowego. Obowiązki takie nie wyniknęły:

- z przepisów odrębnych,

- ani z ustaleń Studium – obowiązki wynikające ze Studium dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - zostały zrealizowane.

Gmina powinna sporządzić plany miejscowe dla obszarów oddziaływania elektrowni wiatrowych, w których Studium przewiduje rozwój zabudowy z budynkami mieszkalnymi.

Obszary te oznaczono na rysunku.

W sytuacji nie uchwalenia planów w okresie do 36 miesięcy od wejścia w życie ustawy – każdy istniejący obiekt elektrowni wiatrowej będzie uniemożliwiał zlokalizowanie w jego strefie (10 x wysokość) żadnego nowego budynku z lokalami mieszkalnymi, także w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższe ograniczenie musi być też wzięte pod uwagę przy sporządzaniu Gminnego programu rewitalizacji.

Uchwały o przystąpieniu do opracowań powinny zostać podjęte najlepiej jeszcze w roku 2017 – początek 2018 r., by dać gwarancję ich uchwalenia przed 15 lipca 2019 r.

Objęcie planami miejscowymi obszarów wokół elektrowni wiatrowych - nie jest jednak obligatoryjne.

Wieloletni program sporządzania:

(1) 2017 / 2018 – przystąpienie do sporządzania planów miejscowych obejmujących tereny planowanej zabudowy z udziałem mieszkaniowej – dla obszarów zlokalizowanych w strefach oddziaływania elektrowni wiatrowych

(2) do 2019 r. – uchwalenie planów miejscowych z poz. (1)

(3) określa się możliwość zmiany terminów odpowiednio do – w szczególności - możliwości finansowania przez gminę opracowań planistycznych, zmiany przepisów prawa

(4) określa się możliwość sporządzania zmian studium i zmian planów miejscowych, o których mowa w Analizie, oraz sporządzenia nowego studium lub innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - w każdym przypadku zaistnienia potrzeb i okoliczności przemawiających za ich sporządzeniem

(5) zmiany Studium i plany miejscowe wraz z ich zmianami będą sporządzane sukcesywnie w miarę pojawienia się możliwości ich sfinansowania.

UZASADNIENIE

Podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Przepis art. 32 ust. 1 stanowi:

„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt:

- *dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,*
- *ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych*
- *opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania*
  - *w nawiązaniu do ustaleń studium,*
  - *z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67,*
  - *oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego."*

Wójt gminy zrealizował obowiązek ustawowy. Dokonał analizy j.w., uzyskał dla wyników tych analiz opinię Gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej w Moszczenicy.
Powyższe daje prawo do realizacji dalszego obowiązku wynikającego z art. 32 ust. 2, czyli przekazania wyników tych analiz radzie gminy, co najmniej raz w okresie kadencji rady.

Sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Moszczenica", zawierająca wyniki analizy - stanowi załącznik uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 32 ust. 2 upzp, rada gminy podejmuje obecnie uchwałę w sprawie aktualności studium
i planów miejscowych, o czym stanowi przedmiotowa uchwała.
Przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 (aktualne wymogi ustawy w zakresie obligatoryjnych i fakultatywnych elementów studium), art. 15 oraz art. 16 ust. 1 (aktualne wymogi ustawy w zakresie obligatoryjnych i fakultatywnych elementów planu miejscowego).
Załącznik uchwały zawiera szczegółową analizę z tego zakresu.

W przypadku uznania Studium lub planów miejscowych za nieaktualne, w całości lub w części, rada gminy winna podjąć działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli przystąpić odpowiednio do zmiany studium lub zmiany danego planu miejscowego.

W zakresie oceny aktualności studium i planów, interpretacja przywołanych przepisów prawa oznacza:

- Ocena aktualności nie dotyczy zgodności z przepisami odrębnymi, gdyż problematykę wpływu zmian legislacyjnych na akty planistyczne reguluje oddzielny przepis tj. art. 33 upzp.
- Ocena aktualności nie jest determinowana planowaniem na terenie gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim. W tym aspekcie rada gminy zachowuje pełną samodzielność. Programy zadań rządowych oraz plan zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnione w aktach planistycznych gminy, mogą być wprowadzane w życie w drodze zarządzeń zastępczych – zgodnie z art. 12 ust. 3 upzp.
- Stwierdzenie nieaktualności aktu planistycznego nie przesądzi także o jego nieważności. Zgodnie z art. 28 ust. 1 upzp, o nieważności aktu planistycznego stanowi istotne naruszenie zasad jego sporządzania, właściwości organów, nie zaś utrata aktualności.
- Stwierdzenie nieaktualności aktu planistycznego nie wymusi także od Rady Gminy obowiązków aktualizacji Studium i planów miejscowych. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej należy bowiem do zadań własnych gminy, a upzp nie wprowadza sankcji przymuszających gminę do realizacji tych zadań w określonym terminie.
- W razie niewywiązania się gminy z obowiązków wprowadzenia do Studium udokumentowanych złóż kopalin (termin 2 lata od ich zatwierdzenia), wojewoda może wydać w tym zakresie zarządzenie zastępcze, którego koszty poniesie gmina.

Przedstawiając projekt uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych gminy Moszczenica – wnoszę o ocenę aktualności Studium i planów.