ZARZĄDZENIE Nr 21/2013
Wójta Gminy Moszczenica
z dnia 18 lutego 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości, położonych w granicach Gminy Moszczenica celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 roku Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) zarządzam co następuje;

§ 1. Wprowadzam opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Moszczenica w przypadkach:
1. budowy urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych, nadziemnych i podziemnych,
2. doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania.

§ 2. 1. Stawki opłat określonych w § 1 ust. 1 wynoszą:
1) za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym dla:
a) sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami 7 zł/mb
b) napowietrznych linii energetycznych 50 zł/mb
c) elementy obiektu liniowego infrastruktury technicznej
(studnie, szafy, słupy itp.) za każdy rozpoczęty m ² jego rzutu poziomego. 25 zł/mb

2.Opłaty, o których mowa w ust. 1 ustala się jednorazowo.

3.Stawki opłat określonych w § 1 ust. 2 wynoszą:
1) w przypadku zajęcia związanego z realizacją inwestycji – plac . 0,50 zł/m²/miesiąc
budowy itp.
2) w pozostałych przypadkach 0,50 zł/m²/dzień

4.Opłaty, o których mowa w ust.3 ustalone są za czas oznaczony.

5.Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się w zaokrągleniu do pełnych metrów w górę.

6.Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT, który zostaje doliczony do ustalonych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Moszczenica wnosi się przed wydaniem zgody na zajęcie nieruchomości.

§ 4.Nie pobiera się opłat w przypadku inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Moszczenica, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów.

§ 5.Zajęcie nieruchomości przez inwestora następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie, a po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

§ 6. Jeżeli w terminie jednego roku od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Moszczenica, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego Gmina Moszczenica jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

§ 7.1 Wnioski w sprawie udostępnienie nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica należy składać co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy w Moszczenicy.

2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (obręb, nr działki), podanie długości trasy (dla inwestycji liniowych) lub powierzchni (w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele), planowany okres zajęcia nieruchomości, nr NIP. Wnioskodawca powinien również wskazać, czy wnosi o wystawienie faktury VAT.

3. Do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kserokopie następujących dokumentów:

1) dla urządzeń wymagających pozwolenie na budowę:
   a) aktualny wypis z rejestru gruntów (z okresu maksymalnie dwóch miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosków),
   b) opinię Referatu Inwestycji i Rozwoju o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzji o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym,
   c) fragment projektu z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym, po uzgodnieniu w ZUD,
   d) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany.

2) w przypadkach nie wymagających pozwolenia na budowę (np. zgłoszenia) – załączniki wymienione w pkt. 1 (z wyłączeniem ppkt.b).

§ 8. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza Wójtowi Gminy Moszczenica

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Piekarek