UCHWAŁA NR XII/82/25
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz art. 64 ust. 2, art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXI/490/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica zatwierdzonego uchwałą Nr LV/432/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 stycznia 2022 r., **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru planu, zwanego dalej „obszarem”, zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z uchwałą Nr LXI /490/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu, sporządzony w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;

2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; nie dotyczy to części podziemnych budynków; okapy i gzymsy mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku o funkcji mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, od linii rozgraniczających; nie dotyczy to części podziemnych budynków; okapy i gzymsy mogą przekraczać tą linię o nie więcej

niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;

5) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

6) **obrębie** – należy przez to rozumieć obręb ewidencyjny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ewidencji gruntów i budynków;

7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;

8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

9) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone planem dla terenu kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów;

10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie, na jaką teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany i użytkowany na warunkach określonych w planie;

11) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, w którym kolejno liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go wśród terenów o tym samym przeznaczeniu w granicach obszaru objętego planem a litery oznaczają przeznaczenie terenu;

12) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;

13) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej;

5) oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów;

6) stanowiska archeologiczne objęte ochroną ustaleniami planu;

7) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

8) granica terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW oraz ich stref ochronnych;

9) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

10) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia;

11) grunty zmeliorowane;

12) izofona 55 dB w porze nocy od dróg S8 i DK12;

13) wymiar wyrażony w metrach.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 2, są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 4. 1. W zakresie **przeznaczenia terenów** wyznacza się tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

1) tereny usług, oznaczone symbolem **U**;

2) tereny gruntów ornych oraz upraw **RNR**;

3) tereny łąk i pastwisk, oznaczone symbolem **RNL**;

4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**;

5) tereny dróg publicznych:

a) teren drogi ekspresowej, oznaczone symbolem **KDS,**

b) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDR**,

c) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**,

d) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KDD**.

2. W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

1) ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

a) linie rozgraniczające terenów dróg publicznych:

- teren drogi lokalnej KDL,

- terenów dróg dojazdowych KDD,

b) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

2) wyznacza się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

a) linie rozgraniczające terenu drogi ekspresowej KDS,

b) linie rozgraniczające terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego KDR,

c) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.

3. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych, nie wyklucza:

1) możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach, niebędących realizacją celów publicznych;

2) realizacji celów publicznych na innych terenach.

4. Na terenach dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: uzbrojenie terenu, parkingi, drogi zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych, zieleń, budynki gospodarcze, garaże, urządzenia rekreacyjne i inne obiekty związane z obsługą obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) lokalizowanie na wyznaczonym terenie wyłącznie obiektów lub urządzeń o funkcji zgodnej z ustalonym dla terenu przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §13;

2) zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, zawartymi w przepisach szczegółowych;

3) nakaz ukształtowania zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;

4) określa się zasady lokalizacji budynków: warunki lokalizacji budynków w obszarze określają łącznie:

a) wyznaczone na rysunku planu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,

- strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV,

- granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia,

b) wymogi przepisów odrębnych, w tym z zakresu budownictwa.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;

3) zakaz lokalizacji **przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy uzbrojenia terenu, w tym dróg, stanowiącego realizację inwestycji celu publicznego;

4) zakaz lokalizacji składowisk odpadów, instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów; zakaz nie dotyczy wstępnego magazynowania u wytwórcy odpadów;

5) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

6) na terenach w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi; sposób ich przebudowy, rozbudowy lub likwidacji nie może wywierać niekorzystnego wpływu na stosunki wodne na działkach sąsiednich;

7) w zakresie **ochrony przed hałasem:**

a) wskazuje się, do którego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w planie podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

b) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej;

8) **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami,** poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami §13 pkt 5;

9) **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych** poprzez:

a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §13 pkt 3,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §13 pkt 4,

c) obszar zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 401 „Niecka Łódzka”; zasady gospodarowania wodami oraz ich ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodami;

10) **ochronę powierzchni ziemi** poprzez:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;

11) **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym** poprzez:

a) respektowanie ograniczeń w zabudowie określonych dla stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV,

b) respektowanie wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu jako stanowiska archeologiczne objęte ochroną ustaleniami planu, z podanym numerem arkusza AZP i numerem stanowiska na arkuszu AZP (opisanych: nr AZP/nr stanowiska na AZP, miejscowość i nr stanowiska w miejscowości):

a) 73-53/1, Daszówka st. 1,

b) 73-53/6, Daszówka st. 2,

2) na obszarze stanowisk archeologicznych przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

3) wyznacza się granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt. 1 lit a i b, oznaczone na rysunku planu, w granicach, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;

4) wymogów ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na ich niewystępowanie w obszarze.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb **kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych (KDR, KDL i KDD);

2) dla przestrzeni publicznych, wymienionych w pkt 1:

a) ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

b) nakazuje się projektowanie zagospodarowania terenu z zastosowaniem uniwersalnego projektowania w rozumieniu odrębnych przepisów z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 9. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu** ustala się:

1) wysokość zabudowy:

a) budynków: zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

b) wiat, obiektów kontenerowych, silosów: nieprzekraczająca wysokości, określonej w ustaleniach szczegółowych, mających zastosowanie dla budynków, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej,

c) zabudowy systemami fotowoltaicznymi: nieprzekraczająca 5,0 m,

d) pozostałych obiektów budowlanych: nieprzekraczająca 30,0 m, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; ograniczeń nie stosuje się do obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej – warunki realizacji z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i budownictwa;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej uwzględniającą powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnych budynków – zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

4) warunki lokalizacji budynków w obszarze regulują łącznie:

a) wyznaczone na rysunku planu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,

- nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej,

- strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,

- granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia,

- izofona 55dB w porze nocy od dróg S8 i DK12,

b) przepisy odrębne z zakresu budownictwa;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy nie regulują kwestii lokalizacji budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną – warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,

6) możliwość zachowania istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością dokonywania ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontów oraz zmiany sposobu użytkowania, przy czym rozbudowa musi respektować wyznaczone linie zabudowy;

7) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów; wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji stanów prawnych oraz działek powstających w wyniku wydzielenia z działek istniejących działek pod wyznaczone w planie drogi publiczne;

8) obowiązuje uniwersalne projektowanie w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 10. Ustalenia dotyczące **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**, **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu**:

1) wyznacza się na rysunku planu strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, o szerokości 15,0 m, której środek stanowi oś linii; w strefie zakazuje się:

a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; lokalizacja pozostałych budynków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,

b) sadzenia drzew o wysokości przekraczającej 3,0 m z uwzględnieniem rocznego przyrostu;

2) ograniczenia zawarte w pkt 1 związane są ściśle z przebiegiem czynnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV; w przypadku likwidacji linii lub jej skablowania ograniczenia nie mają zastosowania;

3) wyznacza się na rysunku planu granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, o szerokości 30,0 m, której środek stanowi oś gazociągu 150DN wybudowanego przed 12 grudnia 2001 r.; w granicach strefy:

a) zakazuje się sadzenia drzew,

b) zakazuje się lokalizacji budynków oraz składów i magazynów,

c) obowiązują ograniczenia wznoszenia obiektów budowlanych oraz podejmowania działań mogących powodować uszkodzenia gazociągu w zakresie określonym przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa;

4) ograniczenia zawarte w pkt 3 związane są ściśle z przebiegiem czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia 150DN; w przypadku likwidacji gazociągu ograniczenia nie mają zastosowania;

5) obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustaleniami §7;

6) w zasięgu izofony 55dB w porze nocy od dróg S8 i DK12:

a) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych,

b) w przypadku lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nakazuje się stosować skuteczne zabezpieczenia przed hałasem zapewniające właściwy klimat akustyczny w budynkach zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

7) innych wymogów nie ustala się.

§ 11. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości** ustala się:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) możliwość przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, z zachowaniem ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez teren drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDR oraz teren drogi lokalnej 1KDL;

2) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez teren drogi lokalnej 1KDL, tereny dróg dojazdowych KDD, istniejące dojścia i dojazdy oraz drogi położone poza obszarem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. W zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż;

a) dla mieszkańców: 2 na 1 lokal mieszkalny,

b) dla pracowników: 1 na 3 zatrudnionych na zmianie,

c) dla klientów: 1 na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych dostępnej dla klientów;

2) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania rowerów dla pracowników oraz klientów w liczbie nie mniejszej niż 1 na każde 5 miejsc parkingowych dla samochodów;

3) nakaz urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

4) w zakresie urządzania stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

5) nakaz urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży, zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenów ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

6) przy wyliczaniu zapotrzebowania na miejsca dla parkowania samochodów i rowerów stosuje się zaokrąglenie z zastosowaniem reguł matematycznych.

§ 13. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **uzbrojenia terenu**:

a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy oraz wymiany,

b) możliwość lokalizacji uzbrojenia terenu na terenach dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,

c) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy, w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenach dróg publicznych,

d) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu poza terenami, o których mowa w lit. b i c, przy zachowaniu poniższych warunków:

- lokalizacja musi zachowywać wymogi przepisów odrębnych,
- lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania działki budowlanej, zgodnie z jej przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym; wymogu nie stosuje się do przyłączy,
- lokalizacja na terenach łąk i pastwisk RNL oraz na terenach gruntów ornych oraz upraw RNR nie może powodować wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego,
- lokalizacja napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV; zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu przekraczającym 15kV,
- gazociągi wysokiego ciśnienia nakazuje się lokalizować wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia,

e) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez urządzenia infrastruktury technicznej istniejące i projektowane, lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a – d;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze oraz przeciwpożarowe, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami oraz budownictwa, z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wód podziemnych,

b) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych do celów gospodarczych, nawadniania upraw, spłukiwania toalet oraz przeciwpożarowych,

c) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

d) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej – Ø60 mm;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

a) odprowadzanie ścieków ze wszystkich obiektów budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie, do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,

c) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,

d) minimalna średnica przewodów sieci kanalizacji sanitarnej:

- grawitacyjnej – Ø150 mm,
- ciśnieniowej – Ø60 mm;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych, z zastrzeżeniem lit. c; wody te muszą zostać odprowadzone do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami:

- na nieutwardzony teren działki budowlanej,

- do zbiorników, w tym infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących,

b) w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych, pomimo zastosowania zbiorników, dopuszcza się odprowadzanie do ziemi poza terenem działki budowlanej oraz do wód powierzchniowych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami, lub do kanalizacji deszczowej przy jednoczesnym zastosowaniu urządzeń spowalniających zrzut wód do odbiornika,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg do sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi (na teren nieutwardzony w granicach drogi, do rowów przydrożnych, zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących) lub do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami,

d) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, do ziemi lub wód powierzchniowych wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków,

e) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie może wywierać niekorzystnego wpływu na stosunki wodne na działkach sąsiednich,

f) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,

g) minimalna średnica przewodów sieci kanalizacji deszczowej:

- grawitacyjnej – Ø200 mm,

- ciśnieniowej – Ø60 mm;

5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, w tym urządzeń kogeneracyjnych oraz instalacji odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8; instalacje, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać minimalne wymogi dotyczące efektywności energetycznej, sprawności cieplnej i wielkości emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,

c) gazociągi wysokiego ciśnienia nakazuje się lokalizować wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia; zasięg strefy kontrolowanej gazociągu, określonej w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa, nie może wykraczać poza wyznaczoną na rysunku planu strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia,

d) minimalna średnica przewodów sieci gazowej – Ø32 mm;

7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej zarówno w wykonaniu napowietrznym, jak i kablowym, z zachowaniem wymogów lit. b i c,

b) linie kablowe (doziemne) oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne należy lokalizować w obszarze w sposób nie wyłączający z możliwości użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,

c) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV nakazuje się lokalizować wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV; skrajne przewody sieci lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granicy strefy,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii, w tym urządzeń kogeneracyjnych oraz instalacji odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem wymogów pkt 8,

e) możliwość lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych poza wyznaczonymi liniami zabudowy;

8) w zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii**:

a) możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji, wyłącznie jako związanych bezpośrednio z zaopatrzeniem w energię elektryczną lub cieplną zlokalizowanej na działce zabudowy o funkcji zgodnej z przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym terenu, z zachowaniem wymogów lit. b-d,

b) możliwość lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW wyłącznie w oznaczonych na rysunku planu granicach terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych,

c) na panelach słonecznych (ogniwach fotowoltaicznych) obowiązuje stosowanie rozwiązań ograniczających efekt lustra wody dla ptaków i owadów np. użycie powłok antyrefleksyjnych;

d) teren pod ogniwami fotowoltaicznymi lokalizowanymi na gruncie należy pozostawić spontanicznej sukcesji roślinności z okresowym wykaszaniem, bądź zadarnić/utrzymywać jako zadarniony z użyciem gatunków roślin miododajnych,

e) zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych; dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących energię wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji;

9) w zakresie **dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych w systemie napowietrzno–kablowym,

b) zaopatrzenie w przewodowe łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej.

§ 14. W zakresie **wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa**:

1) obowiązuje zgłoszenie przed wydaniem pozwolenia na budowę właściwym organom nadzoru nad lotnictwem obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze, w celu uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa;

2) obowiązuje dostosowanie do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących obronności państwa:

a) dróg publicznych,

b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

c) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się wykorzystywanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących obiektów, w tym o funkcji innej niż przeznaczenie terenu określone planem, z zachowaniem wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych planem.

§ 16. Ustala się **stawki procentowe**, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 17. 1. Dla terenów **usług**, oznaczonych symbolem **U**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług:

2) przeznaczenie uzupełniające na terenie 1U poza zasięgiem izofony 55dB w porze nocy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się do realizacji na działce budowlanej wyłącznie jako towarzyszącą zabudowie usługowej;

3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji, teren usług sportu i rekreacji.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,2;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3;

5) maksymalna wysokość budynków: 15,0 m;

6) dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, dachy łukowe, dachy płaskie.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) teren 1U poza zasięgiem izofony 55dB w porze nocy podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jako teren mieszkaniowo-usługowy;

2) teren 1U w zasięgu izofony 55dB w porze nocy oraz teren 2U teren nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

3) na terenach w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obowiązują ustalenia §10 pkt 1 i 2.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,** parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek: 2000 m^2;

2) minimalna szerokości frontów działek: 24,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją ± 10º.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §13.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

a) terenu 1U z terenów dróg publicznych: 1KDL, 1KDD, 2KDD i 3KDD oraz z drogi dojazdowej DS-3 zlokalizowanej w pasie drogowym drogi ekspresowej S8 położnej poza obszarem planu,

b) terenu 2U z terenów dróg publicznych: 1KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD;

2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:** 30%.

§ 18. 1. **Dla terenów gruntów ornych oraz upraw**, oznaczonych symbolem **RNR**, ustala się przeznaczenie: tereny gruntów ornych oraz upraw.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) zakaz lokalizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i zbiorników wodnych;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**: teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §13.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych oraz drogi położnej poza obszarem planu bezpośrednio lub poprzez tereny posiadające taki dostęp;

2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów – potrzeby nie występują.

7. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. 1. **Dla terenów łąk i pastwisk** oznaczonych symbolem **RNL**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny łąk i pastwisk;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) zakaz lokalizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i zbiorników wodnych;

2) nakaz zachowania terenu jako użytków zielonych lub zagospodarowania terenu zielenią o charakterze naturalnym;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych stanowiących bariery dla przemieszczania się zwierząt wzdłuż rzeki Wierzejki;

2) teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §13.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych oraz drogi położnej poza obszarem planu bezpośrednio lub poprzez tereny posiadające taki dostęp;

2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów – potrzeby nie występują.

7. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. 1. **Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych,** oznaczonego symbolem **WS**, ustala się: przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) zakaz lokalizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, zbiorników wodnych, obiektów mostowych;

2) nakaz zachowania otwartego cieku; dopuszcza się przekrycie na odcinkach o długości nie większej niż 5,0 m wyłącznie w związku z budową przepustów lub obiektów mostowych;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**: teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: nie ustala się.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §13.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**: ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych terenów dróg publicznych oraz drogi położnej poza obszarem planu bezpośrednio lub poprzez tereny posiadające taki dostęp.

7. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. 1. Dla **terenów drogi ekspresowej**, oznaczonych symbolem **KDS**, ustala się przeznaczenie: teren drogi ekspresowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze zgodnie z rysunkiem planu:

a) terenu 1KDS: od 0,00 do 3,4.m,

b) terenu 2KDS: od 0,00 do 14,5 m;

2) lokalizacja obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania drogi, w tym ograniczeniem jej oddziaływania na środowisko.

3. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. 1. Dla **terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczonego symbolem **KDR**, ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze zgodnie z rysunkiem planu: od 0,0 m do 73,3 m;

2) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy;

3) szerokość jezdni: zgodna z przepisami odrębnymi.

3. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Dla terenu **drogi lokalnej**, oznaczonego symbolem **KDL**, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu** – droga lokalna;

2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 1KDL zgodnie z rysunkiem planu: od 16,5 m do 35,2 m,

b) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy,

c) szerokość jezdni: zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Dla terenów **dróg dojazdowych**, oznaczonych symbolem **KDD**, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu** – droga dojazdowa;

2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1KDD: od 2,6 m do 32,2 m,

- 2KDD: od 0,0 m do 18,1 m,

- 3KDD: od 17,7 m do 95,8 m,

- 4KDD: od 7,6 m do 14,0 m,

- 5KDD: od 0,0 m do 26,0 m,

b) podstawowy przekrój drogi – jednojezdniowy,

c) szerokość jezdni – zgodna z przepisami odrębnymi.

2. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Moszczenica