WNIOSKODAWCA:

……
(miejscowość, data)

……
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

……
……
(adres)

……..
(wskazany numer telefonu , e-mail)

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA

Nr Wniosku

IZP. ……. - …….. / 201…

WNIOSEK O WYDANIE:

☐ **DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

☐ **DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO** **☐ – zaznaczyć odpowiedni kwadrat**

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r poz. 778) wnoszę o wydanie decyzji j. w. **dla inwestycji polegającej na** (np. budowie budynku: mieszkalnego, usługowego, handlowego, gospodarczego, garażu, inwentarskiego itp.)**:**

……

……

……

……

- **Dane identyfikacyjne inwestycji:**
  - adres:……. ……
  - nr ewid. działki (ek) …….. / obręb geodezyjny……
  - nr ewid. drogi / nr obrębu dla drogi, z której jest lub będzie wjazd na działkę ……

- **INWESTOR** (ten, na kogo będzie pozwolenie na budowę) ……
- INWESTYCJA W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM ☐ **TAK** / ☐ **NIE**

  JEŻELI TAK, TO **PODAĆ POWIERZCHNIĘ GOSPODARSTWA ROLNEGO** ……

- **CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:**
  (opisać jakie obiekty, ile, na co przeznaczone; dla obsługi komunikacyjnej napisać czy wjazd na działkę jest istniejący czy dopiero projektowany; opisać wymagane parkingi - ilość miejsc, rodzaj samochodów, rozbiórki budynków, utwardzenie terenu, ogrodzenie, w przypadku infrastruktury technicznej podać jej długość itp)

  ……

  ……

  ……

- **ISTNIEJĄCA FUNKCJA NA DZIAŁCE** (np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, sklep spożywczy, warsztat samochodowy, piekarnia, itp.)
  - ……
  - **łączna powierzchnia istniejącej zabudowy** (m^2) ……

- **DLA OBIEKTÓW OBJĘTYCH WNIOSKIEM należy podać:**
  - POWIERZCHNIĘ SPRZEDAŻY I ASORTYMENT (dla obiektów handlowych)……
  - RODZAJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ (dla usług) ……
  - RODZAJ POJAZDÓW PRZEWIDZIANYCH DO GARAŻOWANIA (dla garaży, np. samochody osobowe, dostawcze, itp.)……
  - dla budynków inwentarskich:
    - RODZAJ PLANOWANEJ OBSADY ZWIERZĄT (np. krowy, kury, tuczniki)……
    - WIELKOŚĆ PLANOWANEJ OBSADY ZWIERZĄT (w sztukach) ……

- **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Powierzchnia projektowanej zabudowy(m^2) od ……do……

Budynek ……
- szerokość elewacji frontowej (od strony, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę): od …….do .....m
- ilość kondygnacji: ……
- wysokość do okapu od ……do……
- wysokość całkowita od ……do……
- rodzaj dachu (jedno, dwu, wielospadowy) …… kąt nachylenia od ……do ……

Budynek ……
- szerokość elewacji frontowej: od ……do ……m
- ilość kondygnacji: ……
- wysokość do okapu od. ……do……
- wysokość całkowita od. ……do……
- rodzaj dachu (jedno, dwu, wielospadowy) ……kąt nachylenia od ……do ……

Inne obiekty (np. silosy, maszty, zbiorniki na gnojowicę, sieć wodociągowa, kanalizacyjna):

– Parametry (wysokość, szerokość, pojemność, długość itp.) ……
……
……
……
……

▪ ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA UZBROJENIA TECHNICZNEGO:

- **zapotrzebowanie na wodę:** ☐ z istniejącego przyłącza do sieci ☐ z projektowanego przyłącza do sieci ☐ ze studni kopanej ☐ ze studni głębinowej z podaniem maks. poboru wody i głębokości…… ☐ inne …….. ☐ nie dotyczy
- **zapotrzebowanie na energię elektryczną:** ☐ z istniejącego przyłącza ☐ z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej ☐ inne …… ☐ nie dotyczy
- **zapotrzebowanie na energię cieplną:** ☐ z kotłowni indywidualnej istniejącej ☐ z kotłowni indywidualnej projektowanej ☐ z sieci ciepłowniczej ☐ inne …… ☐ nie dotyczy
- **zapotrzebowanie na gaz:** ☐ z istniejącego przyłącza, ☐ z projektowanego przyłącza do sieci ☐ inne …….. ☐ nie dotyczy
- **sposób odprowadzania ścieków:** ☐ do istniejącego przyłącza do sieci ☐ do projektowanego przyłącza do sieci ☐ do istniejącego zbiornika na ścieki ☐ do projektowanego zbiornika na ścieki ☐ do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków ☐ do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków ☐ inne …… ☐ nie dotyczy

▪ **sposób odprowadzania wód opadowych:** ☐ powierzchniowo na nieutwardzony teren nieruchomości objętej wnioskiem, ☐ do dołów chłonnych ☐ do zbiorników retencyjnych ☐ do kanalizacji deszczowej ☐ inne ……..

▪ **sposób unieszkodliwiania odpadów powstałych przy funkcjonowaniu inwestycji:** (np. wywóz odpadów przez uprawnioną specjalistyczną firmę)

……

▪ **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

☐ oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości na której zostanie ona zrealizowana
☐ oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza budynek, w którym przewidziano jej realizację
☐ planowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływ u na środowisko
☐ ……

▪ OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:

– podać, czy zjazd z drogi, wjazd na działkę jest ☐ **ISTNIEJĄCY** / ☐ **PROJEKTOWANY** (wrysować także na mapie)

– zapotrzebowanie na miejsca postojowe na działce: (ile stanowisk, na jaki typ samochodów)

……

……
(czytelny podpis)

☐ – **zaznaczyć odpowiedni kwadrat**

ZAŁĄCZNIKI:

- DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ **2 EGZEMPLARZE KOPII MAPY ZASADNICZEJ** lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, obejmujących teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000
- **OBOWIĄZKOWE ELEMENTY DO ZAZNACZENIA NA JEDNEJ Z KOPII MAP** (**drugi egzemplarz** mapy powinien pozostać **czysty** - bez dodatkowych naniesień graficznych)
  - GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM,
  - GRANICE OBSZARU NA KTÓRY PLANOWANA INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ
  - PLANOWANE OBIEKTY,
  - OBIEKTY OBJĘTE WNIOSKIEM (np. przeznaczone do nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania)
  - PLANOWANE ZJAZDY Z DROGI.
- **Dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**
- **Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zabudowy zagrodowej).**
- W przypadku, gdy planowana inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1387 z późniejszymi zmianami) do wniosku należy dołączyć **DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH** zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- WSKAZANE **PEŁNE WYPISY Z EWIDENCJI GRUNTÓW**
  - z opisem i oznaczeniem rodzaju użytków gruntowych,
  - dla inwestycji liniowych - dla wszystkich działek, przez które przebiegać będzie inwestycja;
- **W PRZYPADKU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ POPRZEZ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ – OBOWIĄZEK UDOKUMENTOWANIA TEJ SŁUŻEBNOŚCI** (np., akt notarialny)
- **W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA** NA DZIAŁCE **UŻYTKU LEŚNEGO** WSKAZANE DOŁĄCZENIE WYRYSU Z MAPY EWIDENCYJNEJ ZAWIERAJĄCEJ KLASYFIKACJĘ GRUNTÓW
- **Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za decyzję o warunkach zabudowy (107, 00 zł) (Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydawanie oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego);**
- Pełnomocnictwo imienne wraz z dokumentem uiszczenia opłaty skarbowej (17,00 zł) - w przypadku ustanowienia pełnomocnika.