UMOWA

Nr ……..

zawarta w dniu …….. r. w Urzędzie Gminy w Moszczenicy pomiędzy:

1) Gminą Moszczenica, która ma siedzibę w 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 1, REGON 00000590647948, NIP 771-16-61-550 zwaną dalej **„Zamawiającym”**, w imieniu której działa:

Pan Marceli Piekarek - Wójt Gminy Moszczenica

a

2) [1]……z siedzibą w …….

REGON: ……, NIP: …….

reprezentowanym przez:……,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **„Stronami”,** a oddzielnie również **„Stroną”**.

Niniejszą umowę zwaną dalej „umową” zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą p.z.p.”.

§ **1.**

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonywania usługi utrzymania parku w Moszczenicy znajdującego się na działkach oznaczonych numerami ……. , zwanej dalej „Przedmiotem umowy”. Zamawiający oświadcza, iż park wskazany w zadaniu pierwszym stanowi zabytek w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) i jest wpisany do rejestru zabytków ……..
2. Zakres prac związanych z wykonaniem usługi obejmuje w szczególności: utrzymanie terenów zieleni niskiej, trawników, elementów małej architektury, sprzątanie na terenie parku w Moszczenicy oraz stały i bieżący nadzór nad parkiem. Szczegółowy zakres prac określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”.
3. Materiały (za wyjątkiem tych wyszczególnionych w ust. 4) oraz sprzęt niezbędny do wykonania usługi dostarcza Wykonawca, którego koszt został wliczony w wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
4. Materiały służące do prac pielęgnacyjnych, konserwatorskich oraz napraw takie jak np.: deska i farba do konserwacji ławek, materiał ściółkowy, paliki, siatka zabezpieczająca przed uszkodzeniami przez zwierzęta) stanowić będą koszt Zamawiającego. Wykonawca dokona zakupu tychże materiałów po cenach rynkowych oraz po ustaleniu takiej potrzeby z Zamawiającym. Przed dokonaniem ich zakupu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycje materiałowe i kosztowe niezbędne do Wykonania prac w celu akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji propozycji przedstawionych prac, materiałów i ich kosztów przez Zamawiającego, Wykonawca zakupi materiał oraz wykona wskazane prace z wykorzystaniem, a następnie dokona refakturowania kosztów zakupu użytych materiałów na Zamawiającego.
5. Wszystkie odpady powstałe w wyniku wykonania usługi są własnością Wykonawcy i zostaną przez niego wywiezione na kompostownie lub składowisko odpadów. Koszty związane z usuwaniem, składowaniem i kompostowaniem odpadów ponosi w całości Wykonawca.
6. Wszelkie usługi należy wykonać zgodnie z obowiązującymi tym zakresie przepisami, z zasadami sztuki ogrodniczej oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
7. Termin realizacji umowy: **3 lata od daty jej podpisania, tj. do dnia …….. r.**

[1] *uzupełnić właściwymi danymi w zależności od formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę*

§ 2.
Wymogi dotyczące zatrudnienia

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy p.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
Zamawiający wymaga by osoby wykonujące na rzecz Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy prace pielęgnacyjne, konserwatorskie oraz naprawy spełniały wymagania określone w zdaniu pierwszym.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) zwane dalej „RODO". Z kolei informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w powyższych punktach czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1/60 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę, za każdy dzień, w którym osoba nie była

zatrudniona do realizacji zadania na podstawie stosunku pracy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z podwykonawcą postanowień zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, oraz umożliwiających Zamawiającemu możliwość skontrolowania niniejszego obowiązku.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wskazanych w § 2, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 3.
Zasady wykonania usług

1. Prace objęte usługą stanowiącą Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco, sukcesywnie, po stwierdzeniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego konieczności wykonania tych prac, w sposób zapewniający utrzymanie w czystości terenu objętego umową.
1a. Wykonawca będzie comiesięcznie wraz z fakturą składał Zamawiającemu sprawozdanie z zakresu świadczonych usług za miesiąc, którego faktura dotyczy. Po przedstawieniu sprawozdania i jego weryfikacji przez Zamawiającego, Strony będą sporządzały protokół prawidłowości realizacji usługi w danym miesiącu. W sytuacji zaistnienia uzasadnionych zastrzeżeń bądź uwag w zakresie świadczonych usług Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Odpady powstałe w wyniku wykonania prac, o których mowa w § 1 stanowią własność Wykonawcy. Koszt usunięcia i składowania odpadów pokryje Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt do zbiórki odpadów i nieczystości.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z niniejszą umową Zamawiający ma prawo:
1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usług,
2) wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy,
3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac objętych umową oraz że warunki prac są mu znane.
6. Wykonawca oświadcza, iż będzie realizował niniejszą umowę z dochowaniem należytej staranności oraz zgodnie z profesjonalnym charakterem swojej działalności.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i we współpracy z Zamawiającym do uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń oraz dokonania wszelkich czynności formalnoprawnych jakie okażą się niezbędne w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. W powyższym zakresie Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.
9. Wykonawca oświadcza, iż jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) prace konserwatorskie oraz inne prace będą wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

10. Wykonawca deklaruje, że czas reakcji w jakim Wykonawca na polecenie telefoniczne pracownika Zamawiającego przystąpi do realizacji zgłoszenia w trybie „awaryjnym", wynosi; …… - zgodnie z ofertą złożoną w dniu …….. (kserokopia formularza oferty załącznik Nr 1 do niniejszej umowy). Za zdarzenia w trybie awaryjnym uznaje się konieczność wykonania prac związanych z usuwaniem skutków m.in.: burz, wichur, gołoledzi, innych trudnych i niekorzystnych warunków atmosferycznych, zatorów na ciekach wodnych, zapchania upustów na stawach, szkodliwej działalności bobrów, aktów wandalizmu.

§ 4.
Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac, za prawidłową organizację i zabezpieczenie w czasie trwania usługi oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu usługi.
2. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje.
3. Wykonawca odpowiada za szkody i straty powstałe w świadczonych usługach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3a. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego tytułem szkód materialnych i kar finansowych jakimi może zostać obciążony Zamawiający, a związanych z brakiem uzyskania przez Wykonawcę stosownych decyzji i pozwoleń przy realizacji prac objętych niniejszą umową.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji usług objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca będzie utrzymywał teren świadczenia usług w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz śmieci, opakowania, a także wszelkie inne pozostałości. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Zamiatanie, jak i inne uciążliwe czynności dla przechodniów, winny być wykonywane w wczesnych godzinach porannych, natomiast odśnieżanie i posypywanie piaskiem najpóźniej do godz. 6.00, a w przypadku utrzymywania się opadów śniegu lub gołoledzi po godz. 6.00 sukcesywnie w miarę występujących potrzeb.

§ 5.
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania, określonego w § 1 ma charakter ryczałtowy i ustala się w wysokości: cena ryczałtowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia: …….. zł netto + …… (23 %) VAT = ……. zł brutto (słownie: ……..). Wynagrodzenie wskazane wyżej nie obejmuje kosztów zakupu materiałów, o których mowa w ust. § 1 ust. 4.
2. Wynagrodzenie za świadczenie usług będzie rozliczane w cyklach miesięcznych. Wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wynosi: …….. zł brutto (słownie: ……. zł brutto) z tym, że w miesiącu rozpoczęcia usługi wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie: …….. zł brutto (słownie: ……. zł brutto).
   W przypadku, gdy Wykonawca będzie świadczył usługę przez niepełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie za ten miesiąc zostanie pomniejszone proporcjonalnie do liczby dni, w których usługa była świadczona.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, ma charakter stały i obowiązuje przez cały okres niniejszej umowy bez względu na zakres i rozmiar wykonanych prac w danym miesiącu.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura Wykonawcy wystawiona na podstawie protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy w poszczególnych miesiącach.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 1 ust. 4.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy Nr …… w banku …….. Wykonawca oświadcza, iż wyżej wskazany rachunek jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której jest członkiem, otwartym w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej.
7. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie rachunku bankowego na który dokonywana jest wpłata wynagrodzenia pod rygorem ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody wynikłe na skutek zaniechania zawiadomienia. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana niniejszej umowy.

§ 6.

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru nad zleconymi pracami i do koordynacji realizacji prac swego przedstawiciela w osobie: **……...**
   Wykonawca ustanawia do kierowania pracami: **……..**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o w/w zmianach w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 7.
Odbiór usługi

1. Odbiór prac stanowiących przedmiot umowy dokonywany będzie w odstępach miesięcznych, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Jeżeli ostatni dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy, odbiór będzie dokonywany ostatniego dnia roboczego w danym miesiącu.
2. Z każdego odbioru strony sporządzą protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Protokół odbioru prac, w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania prac, określać będzie sposób i termin usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru prac.

§ 8.
Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może rozwiązać umowę w drodze wypowiedzenia w terminie natychmiastowym i żądać zapłaty kary umownej wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 1. Wykonawcy jednakże przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za usługi już wykonane prawidłowo i odebrane przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz winno zawierać uzasadnienie.

§ 9.
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
   2) za zwłokę w realizacji prac będących przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości w wysokości 0, 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   3) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – w wysokości 1/60 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę, za każdy dzień w którym ta osoba nie była zatrudniona na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej pomimo takiego obowiązku wynikającego z § 2;
   4) za zwłokę w wykonaniu zlecenia telefonicznego, o którym mowa w § 3 ust. 10, w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, liczoną od godziny, w której powinien przystąpić do pracy do godziny, w której przystąpił do pracy;
   5) za każdy stwierdzony rażący przypadek nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia z wyłączenie okoliczności wyłączających to potrącenie na postawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Płatność lub potrącenie kar umownych z tytułu zwłoki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług objętych umową.
5. Maksymalna wysokość kar umownych jakie może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć łącznie 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 10.
Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na realizowany przedmiot umowy w zakresie: wykonanych robót naprawczych, konserwatorskich, malarskich, modernizacyjnych licząc od daty odbioru prac (nie dotyczy przypadków zniszczeń w wyniku wandalizmu).
2. Ogólne warunki gwarancji jakości:
   1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
   2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie ….. dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
   3) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
   4) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
   5) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
   6) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
a) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej,
b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
d) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu.
2. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących o rękojmi.

§ 11.

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy p.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w przypadku:
a) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o okres odpowiadający okresowi działania siły wyższej,
b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. W tej sytuacji może być wydłużony jedynie o czas niezbędny na przeprowadzenie tych działań,
c) okoliczności występujących po stronie Zamawiającego, a niezależnych od Wykonawcy i za które nie ponosi odpowiedzialności jednakże na okres nie dłuższy niż
d) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można zrealizować umowy w czasie wskazanym na ich wykonanie, w tym w szczególności z uwagi na:
- warunki atmosferyczne,
- klęski żywiołowe,
- zaistnienie siły wyższej,
- ogłoszony stan epidemii.
e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- konieczność wprowadzenia zmian w wymaganiach Zamawiającego.
f) zmiany będące następstwem zmian przepisów powszechnie obowiązujących oraz norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia oraz działania organów administracji, w szczególności:
- konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
- konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
g) konieczność zrealizowania zakresu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa oraz okoliczności niezależne od stron umowy,
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) gdy wystąpią także niżej określone okoliczności:
a) pojawienie się potrzeby wykonania prac dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry;

b) istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
c) jeżeli wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które, zmniejszając koszty, poprawią sprawność lub jakość prac lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,
d) w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
e) zmiany parametrów technicznych świadczenia usługi, wynikających z pojawienia się nowych technologii i rozwiązań technicznych o ile zmiany te nie spowodują wzrostu wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 oraz zapewnią spełnianie minimalnych wymagań określonych w ofercie i umowie oraz SWZ.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
1) stawki podatku od towarów i usług;
2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 nie może być dokonana w wyższej wysokości niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa, wskazanych w ust. 2.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2, Wykonawca może w terminie 1 miesiąca od ich wystąpienia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać:
1) wskazanie okoliczności uzasadniających zmianę;
2) dokładne wyliczenie kwoty, o którą ma być zmienione wynagrodzenie;
3) uzasadnienie.
5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 4 należy dołączyć dowody potwierdzające wpływ zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności dotyczące udziału podatku od towarów i usług w kosztach wykonania zamówienia, liczby osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, zakresu czynności wykonywanych przez te osoby, liczbie przepracowanych przez te osoby roboczogodzin przy realizacji zamówienia, rodzajach umów posiadanych przez te osoby, wysokości i dowodu zapłaty wynagrodzenia tych osób, wycenę zawierającą wyliczenia w niezbędnym zakresie, wysokości i dowodu zapłaty składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wysokości i dowodu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Dokumenty powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.
6. Ciężar udowodnienia faktu zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 2-5 spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 7 dni, wyjaśnień dotyczących złożonego wniosku oraz dodatkowych dokumentów. Wezwanie powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania wniosku.
8. Zamawiający w terminie 21 dni od otrzymania wniosku wraz z wyjaśnieniami, jeśli ich żądano, ustosunkowuje się do propozycji Wykonawcy dotyczącej zmiany wysokości wynagrodzenia. Zamawiający może:
1) uznać propozycję Wykonawcy za zasadną, co skutkuje przygotowaniem i podpisaniem aneksu do umowy w przedmiotowym zakresie;

2) uznać propozycję Wykonawcy za częściowo zasadną;
3) uznać propozycję Wykonawcy za niezasadną.
9. W sytuacjach, o których mowa w ust. 8 pkt 2 i 3, Zamawiający przedstawia Wykonawcy na piśmie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, i ewentualnie propozycją aneksu do umowy. Wykonawca ma 7 dni na ustosunkowanie się do stanowiska Zamawiającego wraz z uzasadnieniem i ewentualnie podaniem nowych dowodów.
10. W przypadku, gdy Wykonawca akceptuje stanowisko Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9 (w części dotyczącej ust. 8 pkt 2), podpisywany jest aneks do umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 może być dokonana także przez Zamawiającego bez wniosku Wykonawcy, w przypadku gdy obejmuje zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 2 miesięcy od wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2. W takiej sytuacji Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zmianie wysokości wynagrodzenia oraz jej przyczynach, podając uzasadnienie wprowadzonej zmiany. Wykonawca może w terminie 7 dni od otrzymania informacji ustosunkować się pisemnie do otrzymanego zawiadomienia, przedstawiając argumenty oraz dowody na poparcie swojego stanowiska. Zamawiający w terminie 14 dni ustosunkowuje się pisemnie do stanowiska Wykonawcy, które nie jest wiążące dla Zamawiającego. Uwzględniając stanowisko Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od dokonania waloryzacji wynagrodzenia, lub dokonać jej w niższej wysokości. Nieuwzględnienie stanowiska Wykonawcy powoduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy w zakresie określonym w pierwotnym zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu drugim.
12. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, faktury wystawiane przez Wykonawcę po dacie, w której nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług muszą zawierać właściwą stawkę podatku od towarów i usług. Nie powoduje to zmiany wysokości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy.

§ 12.

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy p.z.p Zamawiający poniżej określa zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (danego dalej: „GUS”).
3. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy.
4. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, będzie wynosił nie mniej niż 5 punktów procentowych, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy. Każdy kolejny wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy. Występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej publikowanego przez GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.

7. Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy obliczana będzie wedle następującego wzoru:
Kwota netto = (Wskaźnik 1 – Wskaźnik 2) x 100% x wynagrodzenie netto, gdzie:
1) **Wskaźnik 1** – wskaźnik z miesiąca, w którym składany jest wniosek o zmianę wynagrodzenia, lub z powodu braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem) wskaźnik z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenie wniosku.
2) **Wskaźnik 2** – wskaźnik z miesiąca, w którym zawarta była umowa, albo jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert - miesiąca, w którym odbyło się otwarcie ofert.
3) * **wynagrodzenie netto** wskazane w [2]…….. formularza cenowego zawartego w ofercie Wykonawcy za okres od miesiąca w jakim złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia do zakończenia obowiązywania umowy.
8. Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawca na poziomie 2 % całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 2 % całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
10.Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, określonego w ust. 2, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania Umowy przekracza 12 miesięcy.
11.Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego pod rygorem nieważności wniosku. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia oraz należy wykazać w jakim zakresie zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w powyższym ust. 1 powyżej, ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.
12. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia pisemnego aneksu pomiędzy Stronami pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% równowartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. **……** zł (słownie ……..) w formie pieniądza (wpłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy p.z.p., a za zgodą Zamawiającego jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy p.z.p.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

[2] *Wartość do uzupełnienia*

§ 14.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby (podmioty) trzecie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Dokumentacja postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, a w szczególności Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a także załączniki wskazane w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie umowy będzie nieważne w całości lub w części, nie będzie mieć to wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia.
7. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszystkich informacji (technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych) uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, niezależnie od formy zdobycia tych informacji i ich źródła, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
8. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Strona zwróci się do drugiej o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
9. Strony zobowiązane są dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień ust. 7 i 8 przez swoich pracowników oraz osoby działające na ich zlecenie lub w ich interesie, bez względu na podstawę prawną związku z tymi osobami.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**