Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Domańska
dnia 23 listopada 2023 r.

UCHWAŁA NR LXXXIX/686/2023
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wójt Gminy Moszczenica, udziela na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z tą osobą, opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby – w wysokości 60%;

2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r., poz. 1744 z późn. zm.) – w wysokości 60%;

3) będącemu osobą prawną realizującą cele związane z ochroną przeciwpożarową - w wysokości 95%.

2. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Moszczenica z tytułu udzielonej bonifikaty, ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

3. Wójt Gminy Moszczenica, udziela bonifikaty o której mowa w ust. 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej a także niezależnie od długości trwania okresu użytkowania wieczystego, jeżeli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Moszczenicy w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu:

a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

b) podatku od nieruchomości.

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Małgorzata Domańska