ZARZĄDZENIE NR 106/2013
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA
z dnia 17 października 2013 roku

w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej ds. sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica i wprowadzenia regulaminu dokonywania przetargów na sprzedaż tych nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2010 r. 102, poz. 651 z późn. zm .) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję stałą Komisję Przetargową ds. sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica w następującym składzie:

1) Wiesław Cisowski – Przewodniczący
2) Krzysztof Jędrzejczyk
3) Katarzyna Majda
4) Anna Kaźmierczak
5) Nina Włodarczyk
6) Jadwiga Kordys

§ 2. Wprowadza się Regulamin dokonywania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienia komunalne Gminy Moszczenica zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc:

1) Zarządzenie Nr V/23/2007 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 08 lutego 2007 roku w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej ds. sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica i wprowadzenia regulaminu dokonywania przetargów na sprzedaż tych nieruchomości,
2) Zarządzenie NR V/133/2008 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 05 maja 2008 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr V/23/2007 w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej ds. sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica i wprowadzenia regulaminu dokonywania przetargów na sprzedaż tych nieruchomości,
3) Zarządzenie Nr V/155/2008 Wójta Gminy Mos zczenica z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr V/23/2007 roku w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej ds. sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica i wprowadzenia regulaminu dokonywania przetargów na sprzedaż tych nieruchomości,
4) Zarządzenie Nr VI/24/2011 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr V/155/2008 w sprawie powołania Komisji Przetargowej ds. sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica i wprowadzenia regulaminu dokonywania przetargów na sprzedaż tych nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Piekarek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 106/2013
Wójta Gminy Moszczenica
z dnia 17 października 2013 roku

REGULAMIN PRZETARGÓW NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY MOSZCZENICA

§ 1.1. Organizatorem przetargów jest Wójt Gminy Moszczenica, zwany dalej Wójtem Gminy.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów dokonuje stała Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją, powołaną przez Wójta Gminy.

3. Przetarg może się odbyć przy obecności co najmniej 4 członków Komisji.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji lub wyłączenia się z przetargu, Komisja Przetargowa wybiera pośród siebie nowego Przewodniczącego na czas danego przetargu.

§ 2.1. W przetargach mogą wziąć udział wszystkie osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, pod warunkiem wniesienia wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Pracownik merytoryczny w ogłoszeniu o przetargu każdorazowo określa wysokość wadium – w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i termin, do którego należy wnieść wadium.

§ 3. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

§ 4. Cena wywoławcza wystawionej do sprzedaży nieruchomości ustalana jest na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy.

§ 5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 6.1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej i co najmniej jednorazowego przebicia.

§ 7.1. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia sprzedaży.

§ 8.1.Cenę nieruchomości nabytej w przetargu należy uiścić w ciągu 14 dni od daty przetargu.

2. W przypadku nieuiszczenia ceny nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1 wpłacone wadium przepada.

§ 9. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni od daty przetargu. Odbiór wadium w innym terminie wymaga wcześniejszego uzgodnienia.

§ 10. 1 Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetarg na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. Nabycie nieruchomości następuje w formie aktu notarialnego, którego termin zawarcia ustala z notariuszem organizator przetargu i powiadamia o tym nabywcę.

3. Akt notarialny winien być zawarty w ciągu 30 dni od daty wpłacenia przez wygrywającego przetarg ustalonej w przetargu wartości nieruchomości.

4. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy , wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Moszczenica

§ 11. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Moszczenica zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu oraz unieważnienia w całości lub w części.