GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948 NIP 771 16-61 550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczonej nr działki 867 o pow. 0,5774 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00068709/0

1. Przetarg odbędzie się **12.06.2023 r. o godz. 12.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana oznaczona nr działki **867 o pow. 0,5774 ha** położona w miejscowości Moszczenica. Działka stanowi teren płaski o kształcie zbliżonym do trapezu. Nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji administracyjno- socjalnej oraz produkcyjno-magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 540,60 m², aktualnie użytkowana jako punkt dystrybucji gazu.
   Budynek administracyjno-socjalny: pow. użytkowa 57,60 m², pow. zabudowy 72 m², kubatura 252 m³. Budynek wykonany w latach 80 XX w. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony usytuowany w frontowej części terenu w sąsiedztwie bramy wjazdowej. Budynek z pomieszczeniami biurowymi oraz sanitarnymi.
   Budynek magazynowy: pow. użytkowa 483 m², pow. zabudowy 507 m², kubatura 2684 m³. Budynek wykonany w latach 80 XX w. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, usytuowany w wewnętrznej części terenu. Budynek o rozpiętości 12,0 m składający się z siedmiu niezależnych boksów dostępnych z rampy położonej po wschodniej stronie budynku, opartych na module 6,0 m. .Budynek aktualnie użytkowany w większości jako magazyn gazu.
   Na jeden boks zawarta jest umowa użyczenia na czas nieoznaczony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
   Cały teren ogrodzony z wewnętrznym układem komunikacyjnym (drogi wewnętrzne utwardzone tłuczniem).
   Ogrodzenie frontowe murowane z bloczków wapienno-piaskowych. Przęsła w ramach z kątowników stalowych. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa. Infrastruktura techniczna : gminna sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz sieć enn. Drogę dojazdową stanowi ulica Kosowska o nawierzchni asfaltowej. Teren położony w ścisłym centrum Moszczenicy, w sąsiedztwie Urzędu Gminy w Moszczenicy, Gminnego Ośrodka Zdrowia oraz terenów zabudowanych obiektami o funkcji handlowo-usługowej oraz terenów zabudowanych obiektami o funkcji handlowo-usługowej. W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis o nieodpłatnej służebności przesyłu ustanowionej na przedmiotowej nieruchomości polegającej na: udostępnieniu nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, zapewnieniu dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji i rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, a w przypadku infrastruktury elektroenergetycznej – na prawie dostępu do tejże infrastruktury.
   Część nieruchomości objęta jest umową najmu na czas oznaczony do dnia 30.11.2023 r. Istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
   Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica – teren zabudowy usługowej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 380 000,00 zł netto (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych netto).**
   Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczone **23 % podatku VAT.**
   Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **70 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP/O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **05.06.2023 r.** włącznie z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy.
4. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
5. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
6. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
7. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
8. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121

Moszczenica, 11.04.2023 r.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Piekarek