Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 18 grudnia 2024 r.

ZARZĄDZENIE NR 123/2024
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat część nieruchomości o pow. 135 m^2, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 632/3, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00068709/0 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o której mowa w § 1, stanowiacy załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik do zarządzenia Nr 123/2024

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 18 grudnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 14/2024
z dnia 18.12.2024 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. Dworcowa
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 632/3 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - RIVb - grunty orne, W-RIVb - grunty pod rowami
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	135 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	3 lata
Wysokość czynszu	54,00 zł netto + 23 % VAT = **66,42 zł brutto rocznie**
Termin wnoszenia opłat	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz zamieszczając na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 18.12.2024 r. do dnia 08.01.2025 r. Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pokoju nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121