UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

Nr INW.

zawarta w dniu ……. r. w Moszczenicy, pomiędzy:

Gminą Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica, NIP 771-265-75-85 REGON 000543605

w imieniu, której działa:

Wójt Gminy Moszczenica – Pan Marceli Piekarek

zwaną dalej **,,Zamawiającym”**,

a

[1]……., NIP ……., Regon ……,

zwanym w dalszej części **,,Wykonawcą”**, o następującej treści:

Niniejszą umową zawarto w wyniku w wyniku przeprowadzonego uproszczonego postępowania na podstawie wyłączenia z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1128 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2021 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy w Moszczenicy zamówień publicznych o wartości szacunkowej mniejszej niż 130 000 złotych netto.

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **„Stronami”,** a oddzielnie również **„Stroną”.**

§ 1.

Ilekroć w umowie stosuje się niżej wymienione terminy należy przez nie rozumieć:

1) „Umowa” - oznacza niniejszą umowę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
2) „Ustawa PZP” - oznacza ustawę z ~~z~~ dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1128 ze zm.) ;
3) „Prawo budowlane” - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
4) „Kodeks Cywilny” - oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.);
5) „Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” - oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.);
6) „Strony”- oznacza Zamawiającego i Wykonawcę, gdy występują jednocześnie;
7) „Dokumentacja projektowo – kosztorysowa” oznacza:
   - Projekt Robót Geologicznych wiercenia otworu badawczo-eksploatacyjnego wraz z obligatoryjną decyzją go zatwierdzającą przez Marszałka Województwa Łódzkiego, analizą uwarunkowań wykorzystania wód termalnych, Kartą Informacyjną Otworu Wiertniczego (wraz z mapą lokalizacyjną w skali 1:2000 lub zbliżonej) oraz kosztorys inwestorski dla potrzeb pozyskania środków na wykonanie odwiertu badawczo-eksploatacyjnego w ramach konkursu NFOŚiGW „Udostępnianie wód termalnych w Polsce” dla obszaru Gminy Moszczenica.;
8) „Opóźnienie” - oznacza nie wykonanie danej czynności przez Wykonawcę w założonym terminie bez względu na okoliczności;
9) „Zwłoka” - oznacza nie wykonie danej czynności przez Wykonawcę w założonym terminie z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

[1] Uzupełnić właściwie w zależności od statusu prawnego Wykonawcy

10) „Projekt zamienny” - oznacza rozwiązania projektowe w trakcie realizacji Inwestycji, które wywołują konieczność zmian w elementach dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej - projektu Robót Geologicznych wiercenia otworu badawczo-eksploatacyjnego wraz z obligatoryjną decyzją go zatwierdzającą przez Marszałka Województwa Łódzkiego, analizy uwarunkowań wykorzystania wód termalnych, Karty Informacyjnej Otworu Wiertniczego (wraz z mapą lokalizacyjną w skali 1:2000 lub zbliżonej) oraz kosztorysu inwestorskiego dla potrzeb pozyskania środków na wykonanie odwiertu badawczo-eksploatacyjnego w ramach konkursu NFOŚiGW „Udostępnianie wód termalnych w Polsce” dla obszaru Gminy Moszczenica. Wszystkie opracowane dokumenty muszą spełniać wymogi konkursu „Udostępnianie wód termalnych w Polsce”, które zostały opublikowane na stronach NFOŚiGW oraz muszą być zgodne z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 3.

1. **Przedmiot umowy wymieniony w § 2 ust. 1 powinien zostać wykonany w terminie, do dnia …….. r.,.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie:
   1.1 Przygotowanie projektu robót geologicznych wiercenia geotermalnego otworu badawczo-eksploatacyjnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji oraz zgodnie z wymogami konkursu „Udostępnianie wód termalnych w Polsce”, które zostały opublikowane na stronach NFOŚiGW;
   1.2 Przygotowania analizy uwarunkowań wykorzystania wód termalnych;
   1.3 Opracowanie konstrukcji i uzbrojenia otworu;
      1.3.1 Przewidywany profil litologiczno-stratygraficzny,
      1.3.2 Kosztorys wiercenia,
      1.3.3 Harmonogram wiercenia,
   1.4 Uzyskanie decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego zatwierdzającej projekt robót geologicznych:
      1.4.1 Przygotowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o zakres raportu o odziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli taki będzie potrzebny) oraz w zależności od uzyskanych odpowiedzi z urzędu przygotowanie raportu i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla otworu ;
      1.4.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych badań, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, operatów (wszystkie koszty ponosi wykonawca);
      1.4.3 Uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego;
      1.4.5 Uzyskanie decyzji Marszałka woj. Łódzkiego zatwierdzającej Projekt Robót Geotermalnych;
      1.4.6 Dostarczenie przedmiotu zamówienia w 6 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (zapis na płycie CD w formie edytowalnej oraz pdf).

3. Niedotrzymanie terminu wskazanego w ust. 1 (bądź niedokonanie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wymaganych poprawek w którymkolwiek z tych przypadków) upoważnia do odstąpienia przez Zamawiającego od całości umowy z winy Wykonawcy na podstawie przepisów art. 54 bądź art. 55 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) współpraca z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia w koniecznym zakresie;
2) dostarczenie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą dokumentów, wytycznych i danych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania zamówienia o ile znajdują się w jego posiadaniu;
3) odebranie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego kompletności;
4) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Czynności przekazania materiałów, o których mowa jest w ust. 1 każdorazowo zostanie sporządzony protokół, w którym zostanie określona data zwrotu chyba, że nie będą podlegały zwrotowi.

§ 5.

Do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy wyznaczone są następujące osoby:

1. Ze strony Zamawiającego:, Tomasz Mikulski (tel. 44 616-96-25, w. 160), e-mail: tomasz.mikulski@moszczenica.eu.
2. Ze strony Wykonawcy: ……..

§ 6.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 zostanie wykonany przy uwzględnieniu wytycznych Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie konsultować prace projektowe na spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości, co do wytycznych lub intencji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystosowania pisemnego zapytania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu wstępnej wersji przedmiotu zamówienia w celu akceptacji.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania z należytą starannością zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią złożonej oferty, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i projektowej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i powszechnie przyjętymi normami. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa niezbędna dla wybory Wykonawcy Robót musi spełniać wymagania Ustawy PZP oraz przepisów wykonawczych do niej.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji umowy personelu posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie techniczne.
2. Wykonawca będzie mógł podzielić części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. W razie podwykonawstwa części przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych, Wykonawca zobowiązanych będzie do zapewnienia sprawowania przez te podmiotu nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

§ 9.

1. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy, o ile strony nie ustalą inaczej:
2. Dokumentacja projektowa w 6 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (zapis na płycie CD w formie edytowalnej oraz pdf) Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz pozostałe dokumenty stanowiące przedmiot umowy zawierać będą wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w stanie zupełnym (kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć). Ponadto dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz ewentualne projekty budowlane przekazane Zamawiającemu będą zweryfikowane pod względem ich kompletności.

§ 10.

1. Rozpoczęcie wykonania umowy nastąpi z dniem jej podpisania:
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą stanowić zagrożenie, że Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków w ustalonym terminie, jest on zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyn, oraz przewidywanym terminem wykonania umowy.
3. W przypadku braku takiego powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo zakładać, że termin zostanie dotrzymany.

§ 11.

1. Przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o ich gotowości do odbioru. Wykonawca dostarczy tą dokumentację w ilości i formie określonej w § 9 do siedziby Zamawiającego na własny koszt.
2. Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie 7 dni od dnia ich przekazania.
3. Po sprawdzeniu kompletności określonej w ust. 2 sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. O planowanej dacie sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiający powiadomi Wykonawcę z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
4. Jeżeli w trakcie sprawdzania kompletności dokumentacji projektowo – kosztorysowej zostaną ujawnione wady zmniejszające wartość lub użyteczność, Zamawiający będzie mógł zażądać od Wykonawcy poprawienia lub uzupełnienia projektów budowlanych w terminie wskazanym w protokole odbioru.

5. Jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie poprawi lub nie uzupełni projektów budowlanych, a wady nie będą miały charakteru istotnego, Zamawiający będzie miał prawo obniżyć wynagrodzenie za nie w odpowiednim stosunku.
6. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć we w terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający będzie mógł od umowy odstąpić, jeżeli wady będą istotne. Jeżeli zaś wady nie będą istotne, Zamawiający będzie mógł żądać obniżenia wynagrodzenia. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zapis ust. 6 nie wyłączają uprawnienia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych i żądania stosownego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
8. Jeśli Wykonawca usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający oceni ich prawidłowość, w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach dokumentacji projektowo – kosztorysowej .
9. W ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie:

1) brać udział w przygotowaniu postępowania przez Zamawiającego na wybór wykonawcy robót w szczególności pomóc w sformułowaniu kryterium oceny ofert związanego, z jakością robót, jeśli zajdzie taka potrzeba;
2) udzielić wyjaśnień i odpowiedzi na pytania, dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej, jeśli pojawią się w trakcie procedury wyboru wykonawcy robót;
3) dokonać korekt dokumentacji projektowo – kosztorysowej, jeśli okaże się to konieczne na podstawie pytań, wskazanych w pkt 2.

§ 12

1. Wykonawca pełnić będzie doradztwo techniczne, o którym mowa w § 11 ust. 9 na rzecz Zamawiającego podczas procedury przetargowej na wybór Wykonawcy Robót od momentu rozpoczęcia przygotowania procedury przetargowej aż do podpisania umowy z Wykonawcą Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić doradztwo techniczne z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i postanowieniami niniejszej umowy.
3. W ramach wykonywanego doradztwa technicznego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do niezwłocznego (w terminie jednego dnia roboczego) odpowiadania na wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgłaszane w trakcie procedury przetargowej. Termin ten może ulec przedłużeniu w wyjątkowych sytuacjach za względu na szczególną zawiłość zagadnienia.
4. Koszty doradztwa technicznego wliczone zostały w wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 13.

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca pełnić będzie Nadzór autorski od momentu rozpoczęcia realizacji inwestycji tj. od rozpoczęcia robót budowlanych przez cały okres jej trwania.
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić Nadzór autorski z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia końcowego odbioru robót.

4. Nadzór autorski w imieniu Wykonawcy pełnić będą autorzy dokumentacji projektowo – kosztorysowej w podziale na poszczególne branże. Wykonawca przed rozpoczęciem Nadzoru autorskiego dostarczy Zamawiającemu wykaz osób upoważnionych do pełnienia obowiązków wynikających z tego nadzoru.
5. W przypadku zmiany osób sprawujących nadzór autorski Wykonawca będzie zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego na piśmie i uzyskać jego pisemną zgodę.

§ 14.

Zakres nadzoru autorskiego obejmował będzie w szczególności:

1) kontrolę zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektowo – kosztorysową w toku wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę Robót;
2) uzgadnianie z Zamawiającym i ocenę zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej a zgłoszonych przez wykonawcę robót w toku budowlanych inwestycji;
3) nadzorowanie zakresu wprowadzonych zmian tak, aby nie spowodowało to zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającego uzyskania nowego zgłoszenia na budowę;
4) udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu, wykonawcy robót odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
5) udział na żądanie Zamawiającego w odbiorze Inwestycji od wykonawcy robót oraz czynnościach mających na celu odprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji.

§ 15.

Tryb wykonania Nadzoru autorskiego:

1) Strony ustalają, że nadzór autorski będzie pełniony w formie wizyt osób wskazanych przez Wykonawcę w miejscu realizacji Inwestycji;
2) Wizyty odbywać się będą na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie i miejscu w nim wskazanym.

§ 16.

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na charakter ryczałtowym jest niezmienne przez cały okres jej trwania, oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego jej wykonania, zgodnie ze sztuką projektową i obowiązującymi przepisami oraz stosownymi normami i wynosi:
   1) **kwota netto: ……**
      + podatek VAT w wysokości …….;
   2) **kwota brutto: ……. .**
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
3. Wynagrodzeniem ryczałtowym jest wynagrodzenie brutto.
4. W przypadku gdy Wykonawcą Umowy jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej wynagrodzenie wskazane w ust. 1 stanowić będzie jedynie kwota brutto od której Zamawiający dokona wszelkich potrąceń tytułem podatku dochodowego, składek na

ubezpieczenie społeczne i zdrowotne zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w tym celu.

§ 17.

1. Zamawiający dokona zapłaty całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……. w banku ……..., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku). Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowił będzie protokół odbioru danej dokumentacji.
3. Strony ustalają, ze wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności z tytułu realizacji niniejszej umowy nie mogą być przeniesione bez pisemnej zgody (zastrzeżonej pod rygorem nieważności) Zamawiającego na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub jakiejkolwiek innej formie).
4. Naliczone kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z zastrzeżeniem wyjątków określonych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 18.

1. Wady Dokumentacji projektowej projektowo - kosztorysowej, których istnienie zostanie ujawnione dopiero w trakcie wyboru Wykonawcy robót lub realizacji Inwestycji, Wykonawca niniejszej umowy będzie miał obowiązek usunąć nieodpłatnie w ramach rękojmi za wady lub gwarancji.
2. W przypadku powierzenia prac projektowych podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości realizacji uprawnień wynikających z gwarancji w stosunku do dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej w ramach podwykonawstwa.
3. Zamawiający otrzyma dokumenty gwarancyjne wraz z podpisanymi protokołami zdawczo-odbiorczymi, potwierdzającymi odbiór Dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na prawidłowość i zgodność z najnowszymi rozwiązaniami technicznymi wykonanych przez siebie prac.
4. W czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie wad pod rygorem naliczenia kar umownych wskazanych w § 20 ust. 1 pkt 2 lit. a.

§ 19.

1. Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy by ten zwrócił mu koszty, jakie poniósł on w związku z wystąpieniem przerw w realizacji Inwestycji i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli powstaną one z powodu wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej wykonanej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający będzie miał również prawo ubiegać się od Wykonawcy zwrotu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z koniecznością wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej wykonanej przez Wykonawcę, jeżeli wykonanie tych robót okazało się konieczne dla celu realizacji Inwestycji w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 20.

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1;
2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia kiedy powinien być dostarczony, niezależnie od przyczyny opóźnienia,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowo – kosztorysowej stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia kiedy powinny być usunięte niezależnie od przyczyny opóźnienia,
   c) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej również w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad, niezależnie od przyczyn opóźnienia,
   d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1.

2. Przez niewykonanie umowy rozumie się niepodjęte w terminie czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w umowie chyba, że będzie to wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Przez nienależyte wykonanie rozumie się zrealizowanie obowiązków określonych w umowie w sposób niezgodny z zawartymi tam wymogami, chyba, że będzie ono wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Zapisy ust. 1 nie wyłączają uprawnienia Zamawiającego do żądania stosownego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości odsetek ustawowych.

§ 21.

1. Przedmiot umowy opisany w § 2 ust. 1 zwany dalej również ,,opracowaniem” ma charakter utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych .
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu ostatecznej wersji opracowania autorskie prawa majątkowe na wszystkich istniejących w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, prawo własności egzemplarzy oraz autorskie prawo zależne. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

1) Używania;
2) Wykorzystania w całości lub części Opracowania oraz dokonywania zmian utworu;

3) Utrwalenia i zwielokrotniania Opracowania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Opracowania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego;
4) Wprowadzania do pamięci komputera, do sieci Internet i Intranet;
5) Obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Opracowanie utrwalono;
6) Rozpowszechniania Opracowania w inny sposób niż określony w punkcie 5 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie ponowna publikacja, a także publiczne udostępnienie Opracowania, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet;
7) Jego wypożyczania, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których Opracowanie utrwalono;
8) Sporządzania wersji obcojęzycznych.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Opracowań oraz prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Opracowań jest nieograniczone terytorialnie oraz nieograniczone w czasie.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

§ 22.

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania go w związku z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i decyzji na budowę inwestycji w szczególności uzyskania decyzji środowiskowej, decyzji lokalizacji celu publicznego oraz pozwolenia na budowę inwestycji.

§ 23.

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy lub zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących;
2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
3) zmiany w przypadku rezygnacji z części zakresu zamówienia lub rozszerzenia zakresu jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub będzie korzystne dla Zamawiającego;
4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
5) przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

6) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego.

2. Warunki dokonywania zmian:

1) zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia;
2) zmiany dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności – w formie aneksu do umowy.

§ 24.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach w tej sytuacji nie nalicza się katy umownej wskazanej w § 20 ust. 1 pkt 1.
2. W wypadku wskazanym powyżej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, wynikające z ustaleń Stron zawartych w protokole inwentaryzacyjnym sporządzonym niezwłocznie po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o zaistniałej sytuacji.
3. W każdym przypadku odstąpienia od umowy przewidzianym w jej treści zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji

§ 25.

1. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy, co do których Strony nie mogą dojść do porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa obowiązuje z dniem podpisania jej przez obie Strony.

§ 26.

Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy, która stanowi jej integralną część.

§ 27.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jeden egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**