Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 14 stycznia 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 5/2026
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 14 stycznia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) w związku z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077) oraz Uchwałą Nr XXII/180/16 z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w Srocku wraz z częścią nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Wykaz obejmuje lokal nr 1 o pow. użytkowej 48,40 m² z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 26,83 m² i udziałem 7523/17933 w działce gruntu nr **11/7** o powierzchni 0,1393 ha położonej w obrębie geodezyjnym Srock Prywatny.

§ 2. Wykaz określony w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik do zarządzenia nr 5/2026

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 14 stycznia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA TERENIE GMINY MOSZCZENICA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Przedmiot sprzedaży – lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w działce gruntu nr **11/7** o powierzchni 0,1393 ha.

2. Położenie – obręb geodezyjny Srock Prywatny, miejscowość Srock, ul. Krótka 3.

3. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów – lokal znajduje się w budynku położonym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **11/7** o pow. 0,1393 ha.

4. Powierzchnia użytkowa lokalu – 48,40 m², powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 26,83 m².

5. Udział w nieruchomości gruntowej – 7523/17933.

6. Oznaczenie Księgi Wieczystej dla nieruchomości gruntowej zabudowanej – PT1P/0084477/2.

7. Opis lokalu – lokal położony jest na parterze dwurodzinnego budynku murowanego dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z dachem drewnianym pokrytym blachodachówka, wykonany w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, przedpokoju, spiżarni i sieni. Instalacje i urządzenia techniczne w lokalu: energia elektryczna, woda z wodociągu wiejskiego, kanalizacja sanitarna lokalna, ogrzewanie lokalne – istnieje możliwość ogrzewania piecykiem typu „koza". Działka nr 11/7 posiada kształt nieregularnego wielokąta, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w który znajduje się opisywany lokal nr 1 oraz lokal nr 2, budynkiem gospodarczym oraz garażem metalowym niezwiązanym trwale z gruntem. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości, na której posadowiony jest budynek mieszkalny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, teren ośrodka zdrowia oraz boisko sportowe. Sąsiedztwo dalsze stanowią tereny z istniejącą oraz nowoutworzoną zabudową mieszkalno-usługowa wsi Srock oraz tereny upraw rolnych.

8. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica: przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

9. Cena wywoławcza – **88 662,00 zł netto.**

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

11. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 10 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 133.