GMINA MOSZCZENICA
Ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG. 590647948. NIP 771-16-61-550

MOSZCZENICKIE TERENY INWESTYCYJNE | MOSZCZENICA TERRAIN OF INVESTMENT
the friendly space for your business

PZT.7150.4.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica, pow. piotrkowski, woj łódzkie ogłasza I publiczny przetarg pisemny ograniczony

na oddanie w najem lokali użytkowych – pomieszczeń biurowych
będących własnością Gminy Moszczenica.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** PT1P/00022587/7, działka numer 640/25, obręb 18 Moszczenica.
2. **Powierzchnia:** 12,2 m^2 (lok. a), 12,2 m^2 (lok. b), 18,6 m^2, 23,7 m^2, 32,1 m^2, 137,3 m^2. Dokonujemy wyboru maksymalnie 6 najkorzystniejszych ofert.
3. **Opis lokalu:** Pomieszczenia biurowe położone są w nowo wybudowanym budynku administracyjno-biurowo-usługowym z przeznaczeniem na działalność gospodarczą mikro, małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną w tym wewnętrznym układem komunikacyjnym i parkowaniem.
4. **Cena najmu:** Minimalna cena wywoławcza za najem lokalu wynosi 30,00 zł/m^2 miesięcznie. Do kwoty uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty eksploatacji.
5. **Termin zagospodarowania:** Umowę najmu zawiera się na okres do 10 lat. Minimalny okres najmu to 12 miesięcy.
6. **Termin wnoszenie opłat:** Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone miesięcznie w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez najemcę faktury VAT.
7. **Udział w przetargu:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium dla poszczególnych lokali w wysokości:

Powierzchnia w m2	12,2 m2 (lok. a)	12,2 m2 (lok. b)	18,6 m2	23,7 m2	32,1 m2	137,3 m2
Wysokość wadium w zł	20,00 zł	20,00 zł	30,00 zł	36,00 zł	49,00 zł	206,00 zł

na konto Urzędu Gminy w BS ZP / O Moszczenica Nr: 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia 16 października 2020 r. tytułem: „wadium w przetargu pisemnym PZT.7150.4.2020".
Dopuszcza się możliwość składania ofert wspólnych – uwzględniających łącznie kilka lokali. W takim przypadku wysokość wpłaconego wadium sumuje się.
Oferty należy składać do dnia 16 października 2020 r. w Biurze Obsługi Mieszkańców w Urzędzie Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „I publiczny przetarg pisemny na oddanie w najem lokali użytkowych MTI – PZT.7150.4.2020" w godzinach pracy Urzędu Gminy w Moszczenicy (poniedziałek, środa, czwartek – 7:30-15:30, wtorek – 7:30-17:00, piątek – 7:30-14:00).
Dla zachowania ważności oferty decyduje data jej wpływu na wskazany powyżej adres.
8. **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu z tytułu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku

PZT.7150.4.2020

do analogicznego okresu poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku.

9. Pisemna oferta powinna być sporządzona na załączonym formularzu i powinna zawierać m.in.:
   - imię i nazwisko oraz adres oferenta (osoby fizycznej) lub pełna nazwa firmy i siedziba (osoba prawna);
   - nr NIP i REGON, w przypadku osób fizycznych nr dowodu osobistego i numer PESEL;
   - adres korespondencyjny;
   - telefon, telefon komórkowy, e-mail;
   - proponowaną wysokość czynszu za najem 1 m2 powierzchni lokalu;
   - oświadczenie oferenta, że prowadzone przez niego przedsiębiorstwo należy do sektora MŚP wraz z podpisem, uwaga w przypadku przedsiębiorstwa o statusie „w organizacji" lub przedsiębiorstwa, które dopiero zostanie powołane oświadczenie zostanie złożone w momencie podpisania umowy najmu;
   - dowód wpłaty wadium;
   - datę sporządzenia oferty.
10. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 22 października 2020 r. o godz. 10:00 w Sali USC w Urzędzie Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica.
11. Przed przystąpieniem do przetargu od dnia 16 września 2020r. do dnia 16 października 2020r. uczestnicy powinni zapoznać się z projektem umowy najmu. Projekt umowy najmu dostępny jest do wglądu w budynku Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości 3, 97-310 Moszczenica) oraz możliwa jest również wizja lokalna budynku oraz wynajmowanego lokalu w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00, po wcześniejszym umówieniu spotkania. Wójt Gminy Moszczenica zażąda zawarcia umowy najmu na warunkach określonych w ww. projekcie. Wszelkie informacje o przedmiocie najmu dostępne są pod nr telefonu – 693 906 928 w godz. 7:00-15:00.
12. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłacone wadium przepada.
13. Oferenci, którzy wygrają przetarg zostaną powiadomieni w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy. Osoba wygrywająca przetarg wstępuje w stosunek najmu na podstawie zawartej umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym w protokole z przeprowadzonego przetargu, jednak nie później niż w ciągu 21 od dnia, rozstrzygnięcia przetarg.
14. Wójt Gminy Moszczenica zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
15. **Najemcą lokalu może być tylko podmiot z sektora MŚP prowadzący działalność zgodną ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.**

Załącznik: formularz ofertowy

Moszczenica, 16 września 2020 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
Marcin Piekarek