Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 19 czerwca 2024 r.

# ZARZĄDZENIE NR 48/2024
# WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr XCIV/725/2024 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gazomia Nowa będącej własnością Gminy Moszczenica, zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1**. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Wykaz obejmuje działkę położoną w obrębie geodezyjnym Gazomia Nowa oznaczoną nr ewidencyjnym 80/3 o pow. 0,6735 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00106850/2.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Moszczenica, a także publikacji na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującej Powiat Piotrkowski.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Moszczenica

**Dariusz Magacz**

Załącznik do zarządzenia Nr 48/2024

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
**NA TERENIE GMINY MOSZCZENICA**
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Położenie nieruchomości – obręb geodezyjny Gazomia Nowa.
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów – działka nr 80/3.
3. Powierzchnia nieruchomości – 0,6735 ha.
4. Oznaczenie Księgi wieczystej dla nieruchomości – PT1P/00106850/2.
5. Opis nieruchomości:
   Nieruchomość niezabudowana położona we wschodniej części wsi. Działka o kształcie nieregularnego pasa gruntu o szerokości ok. 23 m w części frontowej rozszerzającego się do ok. 45 m. w odległości ok. 25 m od frontu działki. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi oraz tereny użytkowane rolniczo. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno – zagrodowa m. Gazomia Nowa oraz tereny upraw rolnych.
   Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.
   W części frontowej nieruchomości znajdują się pozostałości ścian budynku wykonanego z cegły ceramicznej. Część frontowa nieruchomości ogrodzona łącznie z nieruchomością przyległą oznaczoną nr działki 80/4 – ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych. Część wewnętrzna użytkowana rolniczo.
6. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zagospodarowania Gminy Moszczenica:
   W części frontowej tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (jednostka urbanistyczna 21RM). W pozostałej części tereny rolnicze – ok. 4300 m² (jednostka urbanistyczna 9R). Północna część działki znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego oraz strefy ochrony archeologicznej.
7. Forma zbycia – aktem notarialnym na własność.
8. Cena wywoławcza – **135 000,00 zł netto**. Do 36 % kwoty osiągniętej w wyniku przetargu dolicza się 23 % podatku VAT.
9. Warunki płatności – całość przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 14 dni od daty przetargu.
10. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121