ZARZĄDZENIE Nr 112/2016
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA
z dnia 10 listopada 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowemu najemcy nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 867, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00068709/0, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj. dystrybucja gazu propan-butan w butlach oraz LPG..

2. W skład przedmiotu najmu wchodzą:

1) lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 61,10 m² z przeznaczeniem na biuro;
2) cztery kolejne pomieszczenia budynku gospodarczego, licząc od strony południowej budynku z przeznaczeniem na magazyn butli z gazem płynnym propan-butan o łącznej powierzchni użytkowej 274 m ²;
3) plac niezbędny do eksploatacji ww. budynków o powierzchni 2914,80 m ².

§ 2.1. Wykaz nieruchomości z dnia 10.11.2016 r. stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy na okres 21 dni, tj. od dnia 10.11.2016 r. do dnia 01.12.2016 r. Informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.moszczenica.pl i www.moszczenica.bipst.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Mar[illegible]

GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2016
Z DNIA 10.11.2016 R.
przeznaczonej do oddania w najem na czas określony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. Kosowska 7
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków Nr KW	Działka nr 867, obręb Moszczenica KW nr PT1P/00068709/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem	61,10 m^2 – biuro 274,00 m^2 – magazyn 2 914,80 m^2 – plac niezbędny do eksploatacji ww. budynków
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie - dystrybucja gazu propan-butan w butlach oraz LPG. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 61,10 m^2 z przeznaczeniem na biuro oraz cztery kolejne pomieszczenia budynku gospodarczego, licząc od strony południowej budynku z przeznaczeniem na magazyn butli z gazem płynnym propan-butan, o łącznej powierzchni użytkowej 274 m^2, wraz z placem niezbędnym do eksploatacji tych budynków o powierzchni 2914,80 m^2.
Forma oddania w użytkowanie	Umowa najmu w trybie bezprzetargowym
Okres trwania najmu	3 lata
Wysokość czynszu	1 410,25 zł netto + 23% podatek VAT (324,36 zł) = 1 734,61 zł brutto/miesięcznie
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 10 każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy

z up. WÓJTA GMINY
Katarzyna Majda
Z-CA WÓJTA

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej http://moszczenica.bipst.pl na okres 21 dni - od dnia 10.11.2016 r. do dnia 01.12.2016 r.
Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.moszczenica.pl.
Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121