Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza czwarty publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczonej nr działki 640/59 o pow. 0,4032 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00022586/7

1. Przetarg odbędzie się **04.08.2025 r. o godz. 11.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiotem przetargu jest użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki **640/59 o pow. 0,4032 ha** położonej w obrębie Moszczenica.
3. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie wielokąta. Działka stanowi teren płaski, bez widocznych deniwelacji. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty podobne, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowiska i łąki przy rzece Moszczance. Dojazd do nieruchomości z ul. Dworcowej drogami asfaltowymi oraz częściowo utwardzonymi kostką betonową, ostatni odcinek o długości ok. 80 m nieutwardzony, poprzez działki nr 640/5, 640/11 oraz 640/58 i 640/61. Uzbrojenie nieruchomości w media - nieruchomość ma dostęp do gminnej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, światłowodowej (łącze o przepustowości 10 Gb/s), elektrycznej (możliwość podłączenia do 0,8 MW do napięcia 0,4 kV lub 5 MW do napięcia 15 kV z istniejącej na działce nr 640/40 rozdzielni średniego napięcia bądź linii napowietrznej). Działka sąsiaduje z terenem, na którym realizowany jest odwiert geotermalny.
4. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Dla działki nr 640/25 z podziału której powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży została wydana decyzja nr 82/2015 o warunkach zabudowy z dnia 28.08.2015 r. dla inwestycji obejmującej realizację zespołu budynków usługowo-przemysłowych dla małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrznym układem komunikacji i parkowania oraz uzbrojeniem terenu.
5. **Sposób zagospodarowania -** nieruchomość przeznaczona jest pod nieuciążliwą działalność gospodarczą – produkcyjną lub usługową mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (z sektora MŚP) Na terenie inwestycyjnym nie mogą zostać zlokalizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przekraczające 30 % powierzchni terenu oraz obiekty budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego.
6. **Przetarg ograniczony jest do** podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich oraz definicji zawartej w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE. L. z 2014 r. Nr 187. str. 1 z późn. zm.).
7. **Warunki sprzedaży**:
   1) Na podstawie art. 57§ 2 k.c. w umowie sprzedaży Nabywca działki zobowiązuje się wobec Gminy Moszczenica, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości w terminie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na rzecz podmiotu niespełniającego warunków ustalonych w niniejszym ogłoszeniu i niezapewniającego zagospodarowania terenu w sposób określony w pkt. 5 ogłoszenia.
   2) Warunki sprzedaży zostaną obwarowane karą umowną w wysokości 30 % ceny sprzedaży brutto podlegającą zabezpieczeniu hipotecznemu.

8. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **219 000,00 zł netto (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych netto).** Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczone **23 % podatku VAT.**

9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
   1) wpłacenie **wadium** w wysokości **20 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w NATUROBANK Bank Spółdzielczy Oddział w Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **28.07.2025 r.** włącznie z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy.
   2) **złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** (Załącznik nr 1) do dnia **28.07.2025 r.** wraz z następującymi dokumentami:
      - aktualny odpis z właściwego rejestru,
      - oświadczenie, że oferent spełnia kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. (Załącznik nr 2),
      - dowód wpłaty wadium.

10. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **31.07.2025 r**. zapozna się ze złożonymi dokumentami i zakwalifikuje uczestników do przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

11. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.

12. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.

13. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.

14. Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania do wiadomości publicznej.

15. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zaplanowany był na dzień 24 marca 2025 r., drugi na dzień 28 kwietnia 2025 r., trzeci na dzień 26 czerwca 2025 r.

16. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121.

Moszczenica, 04.07.2025 r.

Z up. Wójta Gminy Moszczenica
Maria Kopczewska
Zastępca Wójta
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/