# UCHWAŁA NR XLIII/283/2006
## RADY GMINY MOSZCZENICA
## z dnia 26 kwietnia 2006 roku

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części południowej gminy Moszczenica

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) i w związku z art. 18, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz.1759, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

## Rozdział I
## Ustalenia ogólne

**§ 1.**1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Jarosty u zbiegu dróg krajowych nr 8 i nr 91.

2. Przedmiotem Uchwały jest teren wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Moszczenica, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/103/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 77, poz. 68, oznaczonego symbolem 2AG/U.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 2 wyznaczają:
   1) od strony północnej – południowa granica pasa drogowego ul. Grabińskiego,
   2) od strony wschodniej – w pasie od ul. Grabińskiego do ul. Ustronnej, wschodnia granica działki nr 25 graniczącą z terenem Centrum Dystrybucyjnego IKEA; od ul. Ustronnej do granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 8 granica pomiędzy działkami 54 i 53, 54 i 104 oraz 103 i 104,
   3) od strony południowej – północna granica pasa drogowego drogi krajowej nr 8 Warszawa - Katowice („Gierkówka"),
   4) od strony zachodniej – wschodnia granica pasa drogowego drogi krajowej nr 91 Piotrków Trybunalski - Łódź.

4. Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1 : 2 000 będący załącznikiem graficznym do uchwały. Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Celem ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad i warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisów szczegółowych nie wynika inaczej,

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały,
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne oznaczone na rysunku w skali 1 : 2 000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały,
4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
5) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu oznaczoną w planie symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra liczbę porządkową,
6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie rozdzielające obszary o różnej funkcji użytkowania,
7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
8) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to powierzchnię terenu działki przyrodniczo aktywną określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami), czyli powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, niezabudowaną i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojść pieszych, wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią,
9) minimalnym wskaźniku biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki.

## Rozdział II
## Określenia ogólne

**§ 4.**1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2 plan określa:
1) przeznaczenie terenu, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania,
2) warunki zabudowy i zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy,
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu,
5) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu,
6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

**§ 5.** Plan wyznacza tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi i cyfrowymi, które określają:

1. symbole literowe:
   1) przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów,
   2) oznaczenia uzupełniające,
2. symbole cyfrowe - liczbę porządkową jednorodnych oznaczeń

**§ 6.** 1. Plan wyznacza tereny o przeznaczeniu podstawowym oznaczone na rysunku symbolami.
   1) teren aktywności gospodarczej - AG/U,
   2) teren urządzeń komunikacji – KD,
   3) teren zieleni urządzonej - ZN,
   4) teren wód otwartych – WS,
   5) teren lasów – ZL

2. Plan określa oznaczenia uzupełniające dla terenów:
   1) węzła drogowego – WD-22
   2) korytarza infrastruktury technicznej - KI,
   3) stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem A
   4) dróg krajowych DK 8 i DK 91

3. Plan wprowadza symbol z obowiązującego dotychczas planu dla przedmiotowego terenu 2 AG/U

**§ 7.**1. Ustalenia obowiązujące.
Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu:
   1) granice obszaru objętego ustaleniami planu,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
   4) strefy ochronne,
   5) przeznaczenie terenu,

2. Ustalenia uzupełniające informacyjne
Ustaleniami informacyjnymi są:
   1) granica stanowiska archeologicznego,
   2) granica korytarza infrastruktury,

**§ 8.**1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem określeń ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się podstawowe przeznaczenie terenu.

## Rozdział III
## Ustalenia ogólne dla całego obszaru

**§ 9.** Ustala się:
1. Jako podstawowe przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AG/U funkcję aktywności gospodarczej obejmującą centra technologiczne, składy, magazyny, hurtownie, markety, zaplecze techniczne, obsługę przedsiębiorstw, zaplecze transportu, motoryzacji i komunikacji.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w p. 1: wszelkie usługi komercyjne z zakresu: handlu (obiekty handlowe o powierzchni sprzedażnej do 2000 $m^2$), gastronomii, biur z zapleczem administracyjno-technicznym i socjalnym, hoteli, laboratoriów, instytucji

finansowych, centrów wystawienniczych oraz rzemiosła, nie kolidujących z funkcją wiodącą.
3. Wyłączenie z zainwestowania terenu projektowanego węzła komunikacyjnego,
4. Wyłączenie z zainwestowania obiektami kubaturowymi korytarza energetycznego linii wysokiego napięcia, terenu użytków zielonych sąsiadujących z trasą drogi nr 8 i korytarza infrastruktury poza projektowanym węzłem.
5. Możliwość podziału terenu.

**§ 10.** Zaleca się:
Przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu wskazane jest wykonanie dokumentacji geologicznej, określającej warunki realizacji budynków o przyjętych parametrach technicznych.

## Rozdział IV
## Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

**§ 11.** Na terenie objętym niniejszym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia szczegółowe. Ustala się:
1. Jako przeznaczenie podstawowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AG/U** funkcję aktywności gospodarczej. W granicach terenu ustala się:
   1) czasową adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej,
   2) realizację nowej zabudowy w formie zorganizowanych zespołów architektoniczno-przestrzennych ze szczególnym ukształtowaniem pierzei od strony dróg krajowych oraz od strony wjazdu na teren objęty planem,
   3) usytuowanie głównych osi obiektów budowlanych równolegle do osi drogi państwowej nr 8
   4) sytuowanie obiektów kubaturowych w układzie równoległym i prostopadłym do siebie oraz do osi dróg,
   5) maksymalną wysokość projektowanej zabudowy 45 m,
   6) realizacja budynków o wysokości ponad 30 m wymaga każdorazowego uzgodnienia z Szefostwem Infrastruktury Dowództwa Sił Powietrznych (ul. Żwirki i Wigury 103, 00-912 Warszawa) w celu uściślenia sposobu oznakowania przeszkodowego,
   7) usytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy lub w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających projektowanych dróg wewnętrznych, jednak nie mniej niż odległości wskazane w art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz jej aktualizacji (Dz. U. 214 z dnia 24 sierpnia 2004 r.),
   8) usytuowanie budynków i obiektów z zachowaniem stref ochronnych – odległości podstawowych od istniejących gazociągów eksploatacyjnych ułożonych w ziemi, zgodnie z § 25 ust. 3, Dz. U. nr 97 z 30 lipca 2001 r.,
   9) dopuszczenie do podpiwniczania budynków,
   10) w przypadku gdy na terenie będą realizowane budynki o wysokości ponad 15 m zastosowanie na budynkach wyższych niż 3 kondygnacje attyk oraz dachów płaskich pogrążonych o spadku zgodnym z przepisami z odprowadzeniem wód opadowych obudowanymi rurami spustowymi i

poprzez korytka rozprowadzeniem ich po terenie w kierunku istniejących rowów, na budynkach niższych – stropodachy,

11) architektura może być urozmaicona zastosowaniem na niektórych obiektach dachów wysokich z okapami do ok.1,5 m.
12) ściany zewnętrzne z okładziną łatwozmywalną w kolorach pastelowych,
13) zachowanie stref ochronnych od hałasu przy lokalizowaniu budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
14) dźwiękochłonne elementy ścian budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
15) nakaz oświetlenia najwyższych punktów obiektów budowlanych światłem bezpieczeństwa,
16) nakaz zainstalowania instalacji odgromowej,
17) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5,
18) nakaz lokalizacji zaplecza gospodarczego po stronie zawietrznej terenu z możliwością zachowania obowiązującej strefy ochronnej w granicach opracowania,
19) ujednolicenie formy ogrodzeń od strony przestrzeni ogólnodostępnej z wykluczeniem ogrodzeń z elementów betonowych,
20) wyłączenie pasa strefy ochronnej linii energetycznej 220 kV (docelowo 400 kV) z zabudowy; preferowane zagospodarowanie elementami infrastruktury komunikacyjnej z niską zielenią towarzyszącą,
21) dla terenu korytarza infrastruktury możliwość uzupełnienia elementów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

2. Jako przeznaczenie podstawowe teren zieleni urządzonej z zachowaniem w maksymalnym stopniu powierzchni biologicznie czynnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN.**

1). Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZN** ustala się:
   a) wykorzystanie istniejących użytków zielonych jako zieleni izolacyjnej w pasie uciążliwości drogi krajowej nr 8 z możliwością lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) wyłączenie terenu zmeliorowanego z trwałego zainwestowania – ochrona urządzeń melioracyjnych w postaci istniejących rowów w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych. Przeznaczenie tego terenu pod trwałe zainwestowanie wymagałoby przebudowy urządzeń melioracyjnych na koszt inwestora w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Inspektorat Terenowy w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Próchnika 17.
   c) Zachowanie istniejącego cieku-rowu jako odbiornika wód powierzchniowych.

2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 ZN** obejmującego korytarz infrastruktury oraz pas zieleni izolacyjnej przy ulicy Grabińskiego:
   a) zagospodarowanie zielenią niską z dopuszczeniem realizacji elementów infrastruktury technicznej,

3). Dla terenu oznaczonego symbolem **3ZN** stanowiącego pas strefy ochronnej linii energetycznej 220 kV ustala się:
   a) zagospodarowanie układem komunikacji wewnętrznej wraz z niską zielenią towarzyszącą

3. Jako przeznaczenie podstawowe teren wód otwartych oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**: Dla terenu wód ustala się
1) adaptację istniejącego cieku- rowu wraz z jego udrożnieniem,
2) ochronę cieku przed zanieczyszczeniem.

4. Jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**. Ustalenia szczegółowe patrz rozdział VII.

5. Dla kompleksów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:
1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** utrzymanie i maksymalną ochronę istniejącego kompleksu leśnego, jako powierzchni biologicznie czynnej. Zachowanie strefy ochronnej o szerokości 20 m wolnej od zabudowy.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 ZL** utrzymanie w miarę możliwości zieleni leśnej

## Rozdział V
## Ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego

**§ 12.** W zakresie środowiska przyrodniczego ustala się:
1. zachowanie **20%** terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
2. zachowanie istniejących pojedynczych egzemplarzy drzew,
3. zdjęcie warstwy humusu z terenu o wysokiej bonitacji gleb (III i IV kl.), przeznaczonego pod trwałe zainwestowanie i wykorzystanie pod kształtowanie powierzchni biologicznie czynnej,
4. nasadzenie drzew i krzewów wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz przy parkingach, jako stref zieleni izolacyjnej,
5. zakaz lokalizowania działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki własnej,
6. zakaz lokalizacji obiektów o ponadnormatywnym oddziaływaniu na środowisko, emitujących odory i będących źródłem emisji niezorganizowanej,
7. zakaz realizacji obiektów będących źródłem ponadnormatywnego hałasu,
8. zachowanie 20-to metrowej strefy ochronnej dla kompleksu leśnego;
9. zachowanie stref ochronnych od ciągów komunikacyjnych:
   a) strefy zagrożeń – wskazane zagospodarowanie zielenią izolacyjną dobraną z gatunków najlepiej znoszących presję zanieczyszczeń komunikacyjnych. W strefie dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska. W strefie wyklucza się lokalizację zabudowy przewidzianej na pobyt ludzi,
   b) strefa uciążliwości akustycznej – obiekty zlokalizowane na terenie strefy wymagają ochrony za pomocą rozwiązań technicznych,

## Rozdział VI
## Ustalenia w zakresie środowiska kulturowego

**§ 13.** W zakresie środowiska kulturowego ustala się:

1. w przypadku wejścia z zainwestowaniem na teren stanowiska archeologicznego konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi oraz wyprzedzające ratownicze badania wykopaliskowe na koszt inwestora w zakresie określonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 31, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568).

## Rozdział VII
## Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

**§ 14.** W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
1. zachowanie rezerwy terenu pod węzeł komunikacyjny WD-22 w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 8 i nr 91, zgodnie z aktualizacją koncepcji programowej przystosowania drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Piotrków Trybunalski – Rawa Mazowiecka
2. zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla całego terenu z ulicy Grabińskiego,
3. rozwiązanie sieci drogowej obsługi wewnętrznej w ramach odrębnych projektów, z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do poszczególnych wydzieleń,
4. zachowanie stref ochronnych zgodnie z Ustawą o Drogach Publicznych z dnia 24.08.2004 r.:
   1) dla drogi krajowej nr 8 (ekspresowej) strefę ochronną 40 m od skrajnej krawędzi jezdni,
   2) dla drogi krajowej nr 91 strefę ochronną 25 m od skrajnej krawędzi jezdni,
   3) dla ulicy Grabińskiego strefę ochronną 15 m od skrajnej krawędzi jezdni,
5. zachowanie stref ochrony akustycznej od skrajnej krawędzi jezdni:
   1) dla drogi krajowej nr 8 – 80 m, docelowo 150 m,
   2) dla drogi krajowej nr 91 – 70 m, docelowo 150 m,

   zgodnie z ustaleniami „Prognozy skutków wpływu na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Moszczenica”.

## Rozdział VIII
## Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

**§ 15.** Zaopatrzenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego we wsi Jarosty, ewentualnie przy dużej wodochłonności – z własnego ujęcia wód podziemnych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków:
   1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do gruntu,
   2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowej wywózki taborem asenizacyjnym w ramach działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy do oczyszczalni ścieków,

3) sporządzenie operatu wodno-prawnego dla określenia docelowo sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
   1) odprowadzenie wód opadowych w systemie nieskanalizowanym z wykorzystaniem naturalnej retencji terenowej przez spływ powierzchniowy do istniejącego rowu melioracyjnego jako odbiornika wód opadowych: odbiornikiem wód opadowych będzie również rów przy ul. Grabińskiego,
   2) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych należy odprowadzać w systemie zorganizowanym w separatorach,
   3) docelowo objęcie terenów zainwestowanych systemem kanalizacji deszczowej i oczyszczanie wód opadowych przed ich zrzutem do odbiornika.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   1) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw czystych ekologicznie, w tym oleju opałowego o niskiej zawartości siarki,
   2) z sieci elektroenergetycznej,
   3) z sieci gazowej,
   4) ze źródeł odnawialnej energii itp.

5.W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :
   1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii 15 kV,
   2) budowę stacji transformatorowej 15/04 kV z dojazdem od drogi publicznej,
   3) budowę sieci linii niskiego napięcia,
   4) skablowanie istniejącej linii napowietrznej 15 kV; w przypadku utrzymania linii napowietrznej, zachowanie pasa strefy ochronnej = 15 m (wg wymogów normy PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”),

   5) utrzymanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Janów-Piotrków wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 34 m od osi linii (tj. pasa terenu o szerokości 68 m); dopuszcza się przebudowę istniejącej linii o napięciu 220 kV na linię 400 kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.; dopuszcza się również skablowanie przedmiotowej linii.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   1) doprowadzenie gazociągu ze stacji rozdzielczej w Piotrkowie Trybunalskim z wykorzystaniem korytarza infrastruktury, oznaczonego na rysunku planu symbolem KI oraz strefy ochronnej ul. Grabińskiego,
   2) utrzymanie istniejącej sieci gazociągów wysokoprężnych Piotrków Trybunalski – Tuszyn, Piotrków Trybunalski – Konstantyna, Piotrków Trybunalski – Bełchatów z pasem strefy ochronnej równej 8 m oraz gazociągu średnioprężnego z Piotrkowa Trybunalskiego do Centrum Dystrybucyjnego IKEA wraz z pasem strefy ochronnej 1 m (Dz. U. nr 97 z 30 lipca 2001 r., poz. 1055),
   3) zaopatrzenie w gaz do celów komunalno-bytowych, przygotowania ciepłej wody użytkowej, ewentualnego ogrzewania projektowanej zabudowy i obiektów z projektowanej sieci gazowej na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy; realizacja nowej linii

gazociągowej wymaga zachowania odległości nie mniejszej niż 1,5 m od istniejących linii gazociągowych,

4) rezerwę terenu dla realizacji projektowanych przyłączy i nowych, gazowych sieci rozbiorczych położonych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic, dla zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami),
5) zachowanie stref ochronnych – odległości podstawowych od istniejących gazociągów ekspedycyjnych ułożonych w ziemi o średnicy $\phi$150 - $\phi$200 oraz $\phi$300 - $\phi$400 i o ciśnieniu powyżej 0,4 MPa do 10 MPa od obrysów obiektów terenowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055 – załącznik nr 2).

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
   1) dostarczenie usług telekomunikacyjnych z Piotrkowa Trybunalskiego przez budowę urządzeń telekomunikacyjnych, tj. kanalizacji teletechnicznej, kabla ziemnego lub linii słupowej odpowiednio do potrzeb,
   2) zakaz lokalizowania napowietrznych linii teletechnicznych na terenie objętym planem.
8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
   1) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
   2) dostosowanie gospodarki odpadami do systemu obowiązującego na terenie gminy Moszczenica.

## Rozdział IX
## Ustalenia końcowe

**§ 16.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 2 pkt. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na 30%.

**§ 17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 18.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.