OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny ustny przetarg ograniczony

na najem nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Moszczenica, położonej w Kosowie, oznaczonej nr działki 325 o pow. 0,56 ha, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele oświatowe.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest najem budynku o powierzchni 381,80 m² wraz z niezbędnym do jego eksploatacji placem o powierzchni 0,56 ha.
   Budynek położony jest w miejscowości Kosów ul. Główna 23 na nieruchomości oznaczonej nr działki 325 o pow. 0,56 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00046602/0.
   Budynek jest wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem jednospadowym płytowym, pokrytym termozgrzewalną papą. Przedmiotowy budynek składa się z 11 pomieszczeń (pomieszczenia biurowe, sanitariaty) oraz korytarza, w podpiwniczeniu znajduje się kotłownia. Teren nieruchomości jest ogrodzony w całości.
2. Powodem ograniczenia przetargu jest przeznaczenie nieruchomości na cele oświatowe.
   W przetargu ograniczonym mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
   - prowadzą działalność oświatową,
   - przeznaczą opisaną wyżej nieruchomość na cele oświatowe.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **27.02.2023 r.** o godz. **11.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **7 636,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy sześćset trzydzieści sześć złotych 00/100 złotych). Do kwoty uzyskanej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
   Wysokość czynszu z tytułu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku.
   Czynsz będzie płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca po uprzednim wystawieniu faktury VAT, na konto Urzędu Gminy w Moszczenicy. Czynsz za wynajem nie obejmuje opłat za media.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
   - wpłacenie wadium w wysokości 1000,00 zł na konto Urzędu Gminy w BS ZP/O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005.
   - złożenie aktualnego tj. sporządzonego nie później niż miesiąc przed dniem otwarcia przetargu odpisu z właściwego rejestru, z którego wynikałoby, że w przedmiocie działalności jest działalność oświatowa.
   Wpłacenie wadium i złożenie w/w dokumentów winno nastąpić **do dnia 20.02.2023 r.**

Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym **w dniu 22.02.2023 r.** zapozna się z dokumentami i zakwalifikuje uczestników przetargu, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu listę osób zakwalifikowanych do tego przetargu. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu.

6. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu nieruchomości, wpłacone wadium przepada.
7. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
8. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz treści umowy najmu udziela Urząd Gminy w Moszczenicy - pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 (wew.121).

Moszczenica, 23.01.2023 r.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Piekarek